

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Ehitajate 2 korteriühistu

registrikood: 80009096

tänavatalu nimi, Ehitajate 2
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tootsi vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber:

telefon: +372 53408213

e-posti aadress: priit.erm@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu on registreeritud Pärnu Maakohtu Registriosakonnas 25.05.1997.a.

Korteriühistu juhatus on viieliikmeline. Korteriühistu on mittetulundusühing, mille tegevuseks on elamu ühine majandamine.

Ühistul on sõlmitud lepingud juriidiliste isikutega soojusenergiaga varustamiseks (AS Tootsi Turvas), külma vee, prügi, kanalisatsiooniteenuse ostmiseks (OÜ Tootsi Kommunaal), elektrienergiaga varustamiseks (AS Eesti Energia),

elektripaigaldiste käidukorraldusteenuse ostmiseks (AS ELWO).

2014.a. teostati jooksvaid hooldustöid.

Töötasu 2014.a. maksti ühistu raamatupidajale töövõtulepingu alusel.

2014.a.majandusaasta aruanne on koostatud arvestades Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 845	233	
Nõuded ja ettemaksed	12 489	11 593	2
Kokku käibevara	15 334	11 826	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	28 410	32 540	
Kokku põhivara	28 410	32 540	
Kokku varad	43 744	44 366	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 060	3 990	
Kokku lühiajalised kohustused	4 060	3 990	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	28 410	32 540	
Kokku pikaajalised kohustused	28 410	32 540	
Kokku kohustused	32 470	36 530	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	340	340	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 496	5 767	
Aruandeaasta tulem	3 438	1 729	
Kokku netovara	11 274	7 836	
Kokku kohustused ja netovara	43 744	44 366	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	62 684	61 713	
Kokku tulud	62 684	61 713	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-57 353	-57 933	
Tööjõukulud	-1 355	-1 443	3
Kokku kulud	-58 708	-59 376	
Põhitegevuse tulem	3 976	2 337	
Intressikulud	-538	-609	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1	
Aruandeaasta tulem	3 438	1 729	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 976	2 337
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 233	1 230
Kokku rahavood põhitegevusest	7 209	3 567
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 059	-3 993
Makstud intressid	-538	-609
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	1
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 597	-4 601
Kokku rahavood	2 612	-1 034
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	233	1 267
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 612	-1 034
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 845	233

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	340	5 767	6 107
Aruandeaasta tulem		1 729	1 729
31.12.2013	340	7 496	7 836
Aruandeaasta tulem		3 438	3 438
31.12.2014	340	10 934	11 274

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ehitajate 2 Korterühistu 2014.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõttele.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Aruandeperiood on 01.jaanuar kuni 31.detsember.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi nr.1.

Rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis õiglasest väärtuses.

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Omanikelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ja lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse arvele algselt nende soetusmaksumuses.

Laenukohustusi, mille tähtaeg on pikem kui 12 kuud pärast bilansipäeva, kajastatakse pikaajalisena.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kõik majandustehingutega seotud kulutused kantakse kuluks tehingut tõendava alg- või koonddokumendi alusel. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajaline laenuõue omanike vastu	4 060	4 060		
Pikaajaline laenuõue omanike vastu	28 410		16 240	12 170
Laekumata arved	8 429	8 429		
Kokku nõuded ja ettemaksed	40 899	12 489	16 240	12 170

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajaline laenuõue omanike vastu	3 990	3 990		
Pikaajaline laenuõue omanike vastu	32 540		15 960	16 580
Laekumata arved	7 603	7 603		
Kokku nõuded ja ettemaksed	44 133	11 593	15 960	16 580

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 011	1 077
Sotsiaalmaksud	344	366
Kokku tööjõukulud	1 355	1 443

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid. Töötasu on makstud töövõtulepingute alusel.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

2014.a. ei ole Ehitajate 2 Korteriühistu arvestanud juhatuse liikmetele töötasu ega muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2015

Ehitajate 2 korteriühistu (registrikood: 80009096) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT ERM	Juhatuseliige	30.06.2015
ELGER TÕKKE	Juhatuseliige	30.06.2015
ATS PULK	Juhatuseliige	30.06.2015
ANTS MORAST	Juhatuseliige	30.06.2015
ALARI JANSON	Juhatuseliige	30.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53408213
E-posti aadress	priit.erm@gmail.com