

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Veeru tn. 6 Korterühistu

registrikood: 80133620

tänava/talu nimi, Veeru 6

maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74113

telefon: +372 6386107, +372 55619886

e-posti aadress: galina@maardunet.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Veeru 6 asutati mittetulundusühistuna 12.10.00.a. Ühistu tegevuse eesmärgiks on Maardus, Veeru 6 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine. Korterühistu põhieesmärkideks on korteriomnikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Ühistul on kommunaalteenuste osutamiseks otselepingud teenust osutavate järgmistega ettevõtetega:

Adelan OÜ

Eesti Otis AS

Eesti Energia AS

Tallinna Vesi AS

Tallinna Küte AS

Ühistu juhatus on jälginud pidevalt teenust osutavate ettevõtete töö kvaliteeti ning selle vastavust lepingus sätestatule.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. KÜ Veeru 6 juhatus koosneb 4 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	18 094	2 760
Nõuded ja ettemaksed	268 077	311 303
Kokku käibevara	286 171	314 063
Kokku varad	286 171	314 063
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	29 820	27 209
Võlad ja ettemaksed	32 174	32 779
Kokku lühiajalised kohustused	61 994	59 988
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	216 024	245 922
Kokku pikaajalised kohustused	216 024	245 922
Kokku kohustused	278 018	305 910
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	6 410	6 410
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 743	1 743
Kokku netovara	8 153	8 153
Kokku kohustused ja netovara	286 171	314 063

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	176 816	183 110
Kokku tulud	176 816	183 110
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-171 846	-177 375
Kokku kulud	-171 846	-177 375
Põhitegevuse tulem	4 970	5 735
Intressikulud	-4 970	-5 735
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 970	5 735
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	43 225	29 736
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-605	-6 209
Kokku rahavood põhitegevusest	47 590	29 262
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-27 286	-26 656
Makstud intressid	-4 970	-5 735
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-32 256	-32 391
Kokku rahavood	15 334	-3 129
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 760	5 889
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15 334	-3 129
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 094	2 760

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2012	6 410	1 743	8 153
31.12.2013	6 410	1 743	8 153
31.12.2014	6 410	1 743	8 153

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Veeru 6 raamatupidamise aastaaruanne 2014. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

D. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

\

E. Tulude arvestus

a. Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihtotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mille kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

b. Sihtotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks) kajastatakse sihtfinantseerimise põhimõttest lähtuvalt s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulusid, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

c. Viivise- ja intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	18 094	2 760

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	49 017	49 017
Ettemaksed	219 060	219 060
Tulevaste perioodide kulud	193 345	193 345
Muud makstud ettemaksed	25 715	25 715
Kokku nõuded ja ettemaksed	268 077	268 077

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	54 782	54 782
Ostjatelt laekumata arved	54 782	54 782
Ettemaksed	256 521	256 521
Tulevaste perioodide kulud	231 832	231 832
Muud makstud ettemaksed	24 689	24 689
Kokku nõuded ja ettemaksed	311 303	311 303

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
SAMPO BANK	29 820	29 820			31.12.2014
Lühiajalised laenud kokku	29 820	29 820			
Pikaajalised laenud					
SAMPO BANK	216 024			216 024	30.01.2023
Pikaajalised laenud kokku	216 024			216 024	
Laenukohustused kokku	245 844	29 820		216 024	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
SAMPO BANK	27 209	27 209			31.12.2013
Lühiajalised laenud kokku	27 209	27 209			
Pikaajalised laenud					
SAMPO BANK	245 922			245 922	30.01.2023
Pikaajalised laenud kokku	245 922			245 922	
Laenukohustused kokku	273 131	27 209		245 922	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

31.12.2014	12 kuu jooksul	
Võlad tarnijatele	17 029	17 029
Saadud ettemaksed	15 145	15 145
Tulevaste perioodide tulud	7 636	7 636
Muud saadud ettemaksed	7 509	7 509
Kokku võlad ja ettemaksed	32 174	32 174

31.12.2013	12 kuu jooksul	
Võlad tarnijatele	15 542	15 542
Saadud ettemaksed	17 237	17 237
Tulevaste perioodide tulud	6 862	6 862
Muud saadud ettemaksed	10 375	10 375
Kokku võlad ja ettemaksed	32 779	32 779

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

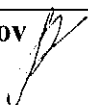
	2014	2013
Töötuskindlustus	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

Majandusaasta aruande allkirjad kõik liikmed

Svetlana Sobolkova
Juhatuse liige



Albert Antonov
Juhatuse liige



Beniamin Oganov
Juhatuse liige



Ivan Belov
Juhatuse liige



Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6386107
Mobiiltelefon	+372 55619886
E-posti aadress	galina@maardunet.eu