

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: KORTERIÜHISTU JÕHVI VESKI 4

registrikood: 80170940

tänavatalu nimi, Vahe 6-24,
maja ja korteri number:

linn: Jõhvi vallasisene linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthumber: 41531

telefon: +372 5543632, +372 58192767, +372 5523730

e-posti aadress: Tatiana3@inbox.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ JÕHVI VESKI 4 on asutatud 10.09.2002.a.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 29 941 eurot ja kulud olid 41 875 eurot.

2014.a. jooksul oli läbi viidud 3 üldkoosoleku.

KÜ Juhatus koosneb 4 liikmest. Juhatuse lihtliikmetele tasu suurus on moodustanud 1080 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	5 259	17 466
Nõuded ja ettemaksed	3 512	3 032
Kokku käibevara	8 771	20 498
Kokku varad	8 771	20 498
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 033	2 828
Kokku lühiajalised kohustused	3 033	2 828
Kokku kohustused	3 033	2 828
Netovara		
Reservid	462	462
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	17 208	9 178
Aruandeaasta tulem	-11 932	8 030
Kokku netovara	5 738	17 670
Kokku kohustused ja netovara	8 771	20 498

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	29 941	30 731
Muud tulud	2	0
Kokku tulud	29 943	30 731
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-39 490	-20 523
Tööjõukulud	-2 385	-2 178
Kokku kulud	-41 875	-22 701
Põhitegevuse tulem	-11 932	8 030
Aruandeaasta tulem	-11 932	8 030

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-11 932	8 030
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-480	1 070
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	205	-694
Kokku rahavood põhitegevusest	-12 207	8 406
Kokku rahavood	-12 207	8 406
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 466	9 060
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-12 207	8 406
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 259	17 466

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	462	9 178	9 640
Aruandeaasta tulem		8 030	8 030
31.12.2013	462	17 208	17 670
Aruandeaasta tulem		-11 932	-11 932
31.12.2014	462	5 276	5 738

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ JÕHVI VESKI 4 2014.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto resliseerimisväärtus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
arvelduskontod	5 259	17 466
Kokku raha	5 259	17 466

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	72	67
Sotsiaalmaks	117	106
Töötuskindlustusmaksed	3	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	192	175

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 699	2 699
Võlad töövõtjatele	142	142
Maksuvõlad	192	192
Kokku võlad ja ettemaksed	3 033	3 033
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 516	2 516
Võlad töövõtjatele	127	127
Maksuvõlad	175	175
Muud võlad	10	10
Muud viitvõlad	10	10
Kokku võlad ja ettemaksed	2 828	2 828

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 788	1 633
Sotsiaalmaksud	597	545
Kokku tööjõukulud	2 385	2 178
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	28	28
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	174	100
ei ole soodustused		

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2015

KORTERIÜHISTU JÕHVI VESKI 4 (registrikood: 80170940) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAJA PÄRK	Juhatuse liige	29.06.2015
REET LIIVAMÄGI	Juhatuse liige	29.06.2015
TATIANA YURCHENKO	Juhatuse liige	30.06.2015
SERGEY GROMOV	Juhatuse liige	30.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5523730
Mobiiltelefon	+372 58192767
Mobiiltelefon	+372 5543632
E-posti aadress	Tatiana3@inbox.ru