

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Siili tn. 7/9 korteriühistu

registrikoode: 80010231

tänava/talu nimi, Siili 7c

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13422

telefon: +372 6773977

e-posti aadress: siili.vesi@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne 2014 ja majandusaastakava 2015

KÜ Siili 7/9 on registrisse kantud 06.06.1997. KÜ Siili 7/9 tegevuse eesmärk on korteriühistu valduses oleva maja aadressiga Siili 7 ja selle all oleva maa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele teenuste osutamine ja vahendamine. Aruande perioodil juhtis majandustegevust 7-liikmeline juhatus. Juhatusel liikmetele tasusid makstud ei ole. KÜ ei võtnud laenu.

2014. aastal tegevuse korraldamisel suuri muudatusi ei tehtud. Põhilised lepingupartnerid on samad. 2014 lõpu seisuga töölepingulisi töötajaid ei olnud.

Remonttöödest teostati avarii- ja jooksevremonti ja õueala korrastustööd üldkoosolekul kinnitatud mahus.

Teostatud remonditööd 2014.a.

- katlamaja korstna parandus 924 €
- renoveerimisprojektid kolmele majale (välispiirete ja arhitektuurne osa) 11702 €
- avarii- ja hooldustööd mahus 2011 €

2015 tellitakse maja renoveerimiseks projekti teine osa (kütte- , tarbevee ja ventilatsiooniprojektid).

29. juuni 2015 üldkoosolekule esiatatakse kinnitamiseks 2015 aasta (kuni muutva koosolekuni) majandusaasta kava:

- jätkata hooldus ja vahendusteenuste kulude jagamist vastavalt KÜ-le saabuvatele arvetele. (Prognoositavad kuumaksed m2 kohta hoolduslepingud 0.05 €, halduskulu 0.16 € ja koristusteenus 0.20€)
- remondifondi koguda sisse makseid 7-kuud 0,3 € /m2 kohta ja 5 kuud 0.50 €/m2 kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	98 828	77 571
Nõuded ja ettemaksed	20 182	21 237
Kokku käibevara	119 010	98 808
Põhivara		
Materiaalne põhivara	3 956	5 533
Kokku põhivara	3 956	5 533
Kokku varad	122 966	104 341
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	11 586	13 877
Kokku lühiajalised kohustused	11 586	13 877
Kokku kohustused	11 586	13 877
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	10 643	10 643
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	79 821	51 551
Aruandeaasta tulem	20 916	28 270
Kokku netovara	111 380	90 464
Kokku kohustused ja netovara	122 966	104 341

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	158 866	166 807
Annetused ja toetused	150	150
Muud tulud	1 198	660
Kokku tulud	160 214	167 617
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-137 247	-136 625
Tööjõukulud	-474	-1 145
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 577	-1 577
Kokku kulud	-139 298	-139 347
Põhitegevuse tulem	20 916	28 270
Aruandeaasta tulem	20 916	28 270

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	20 916	28 270
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 577	1 577
Muud korrigeerimised	-170	26
Kokku korrigeerimised	1 407	1 603
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 225	3 415
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 291	-3 157
Kokku rahavood põhitegevusest	21 257	30 131
Kokku rahavood	21 257	30 131
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	77 571	47 440
Raha ja raha ekvivalentide muutus	21 257	30 131
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	98 828	77 571

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2012	10 643	51 551	62 194
Aruandeaasta tulem		28 270	28 270
31.12.2013	10 643	79 821	90 464
Aruandeaasta tulem		20 916	20 916
31.12.2014	10 643	100 737	111 380

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Siili 7/9 raamatupidamise aastaaruanne 2014. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidmistavaga. Hea raamatupidmistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuse järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	98 828	77 571

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Masinaid ja seadmed	Kokku
31.12.2012		
Soetusmaksumus	47 081	47 081
Akumuleeritud kulum	-39 971	-39 971
Jääkmaksumus	7 110	7 110
Amortisatsioonikulu	-1 577	-1 577
31.12.2013		
Soetusmaksumus	47 081	47 081
Akumuleeritud kulum	-41 548	-41 548
Jääkmaksumus	5 533	5 533
Amortisatsioonikulu	-1 577	-1 577
31.12.2014		
Soetusmaksumus	47 081	47 081
Akumuleeritud kulum	-43 125	-43 125
Jääkmaksumus	3 956	3 956

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	286	762
Sotsiaalmaksud	188	383
Kokku tööjõukulud	474	1 145
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	113	114
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	19 361	20 586

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2015

Siili tn. 7/9 korteriühistu (registrikood: 80010231) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Andres Suga	Juhatuse liige	<u>[Signature]</u>
Jevgeni Mäting	Juhatuse liige	<u>29.06.15 [Signature]</u>
Ly Urke	Juhatuse liige	<u>[Signature]</u>
Mare Kaiv	Juhatuse liige	<u>Kaiv</u>
Olev Joa	Juhatuse liige	<u>[Signature]</u>
Sigrid Treufeldt	Juhatuse liige	<u>[Signature]</u>
Tiina Klemm	Juhatuse liige	<u>[Signature]</u>

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6773977
E-posti aadress	siili.vesi@mail.ee