

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Kase tn 12

registrikood: 80107427

tänava/talu nimi, Kase 12

maja ja korteri number:

alevik: Tabasalu alevik

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76901

e-posti aadress: erten@erten.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Kase tn 12 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5 – liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

2014.a tehti remonti 3 016 euro eest.

Aruandeaastal KÜ Kase tn 12 töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud. Kahele juhatuses liikmele maksti arvuti ja telefoni kasutamise kompensatsiooni kokku 1 568 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	7 114	1 688
Nõuded ja ettemaksed	10 023	9 276
Kokku käibevara	17 137	10 964
Kokku varad	17 137	10 964
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	4 598	3 377
Kokku lühiajalised kohustused	4 598	3 377
Kokku kohustused	4 598	3 377
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 587	12 926
Aruandeaasta tulem	4 952	-5 339
Kokku netovara	12 539	7 587
Kokku kohustused ja netovara	17 137	10 964

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 615	8 930
Muud tulud	3 988	3 988
Kokku tulud	14 603	12 918
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 016	-12 692
Mitmesugused tegevuskulud	-6 635	-5 570
Kokku kulud	-9 651	-18 262
Põhitegevuse tulem	4 952	-5 344
Muud finantstulud ja -kulud	0	5
Aruandeaasta tulem	4 952	-5 339

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 952	-5 344
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-747	2 574
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 221	-1 854
Laekunud intressid	0	5
Kokku rahavood põhitegevusest	5 426	-4 619
Kokku rahavood	5 426	-4 619
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 688	6 307
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 426	-4 619
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 114	1 688

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	12 926	12 926
Aruandeaasta tulem	-5 339	-5 339
31.12.2013	7 587	7 587
Aruandeaasta tulem	4 952	4 952
31.12.2014	12 539	12 539

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kase tn 12 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuldesse kandmine toimub peale kolme meeldetuletuskirja saatmist ostjale, millele ei ole saadud vastust, samuti kui on esitatud ostja vastu hagi või kuulutatud välja pankrot või likvideerimine. Lootusetuks tunnistatakse nõue kui ettevõtte ei suuda oma nõudeõigust kaitsta võlgniku pankroti või likvideerimise korral või kui võlgnikku ei leita. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Tulud

Tulude arvestus

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiliselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 598	4 598
Kokku võlad ja ettemaksed	4 598	4 598
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 377	3 377
Kokku võlad ja ettemaksed	3 377	3 377

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal ühistus töötajaid ei olnud.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 831	6 826

Tehinguid seotud osapooltega ei tehtud.

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2015

Korteriühistu Kase tn 12 (registrikood: 80107427) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Aivar Lind	Juhatuse liige	<u>30.06.2015</u> 
Indrek Aro	Juhatuse liige	<u>Ei ole hättesaadav</u>
Maie Jürisson	Juhatuse liige	<u>30.06.2015</u> 
Valeri Smusko	Juhatuse liige	<u>Ei ole hättesaadav</u>
Õie Limmer	Juhatuse liige	<u>29.06.2015</u> 

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	erten@erten.ee