

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ Cheter Grupp

registrikood: 12415060

tänavatalu nimi, Ümera tn 8-54
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13817

telefon: +372 53325603

e-posti aadress: cheter.grupp@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Ettevõtte eesmärgid

Osaühing Cheter Grupp on osutatud 01.02.2013. eesti kapitali alusel.

Ettevõtte tegevus

Ettevõtte tegevus hõlmab elamuotstarbelisi kinnisvarateenuseid: ost, müügikorraldus, üür, hindmine, nõustamine ja asjaajamine.

Teostame professionaalset kinnisvarainvesteeringute juhtimist: arendusprojekti analüüs, juriidika, rahavood, finantseerimine. Konsulteerime ja lahendame vaidlusküsimusi: mõttelised osad, kasutuskord, keerukad kinnisvaratehingud.

Cheter Grupp tegevus rajaneb professionaalsusel – pikaajaliste kogemustega, tagame teenuse kvaliteedi ja kompetentsed lahendused.

Pakume alati kliendisõbralikku ja usaldusväärset teenindust.

Meie põhiväärtuseks on eetika ning vastutus ettevõtte tegevuse eest.

Ettevõtte alustas reaalset majandustegevust 1. veebruarist 2013.

Ettevõtte majandustegevust iseloomustavad näitajad 2014. aastal (eurodes)

Müügitulu 10361euro

Omakapital 3 000

Ettevõtte personal ja palgad, ettevõtte juhtimine

Majandusaasta jooksul ettevõttel palgalisi töötajaid ja palgakulu ei olnud.

Ettevõtte juhatuse liikmele 2014. aastal töötasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 579	2 163	
Nõuded ja ettemaksed	373	373	2
Kokku käibevara	7 952	2 536	
Kokku varad	7 952	2 536	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-464	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 416	-464	
Kokku omakapital	7 952	2 536	
Kokku kohustused ja omakapital	7 952	2 536	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	01.02.2013 - 31.12.2013	Lisa nr
Müügitulu	10 361	1 199	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 870	-1 661	3
Mitmesugused tegevuskulud	-75	-2	
Kokku ärikasum (-kahjum)	5 416	-464	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 416	-464	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 416	-464	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	01.02.2013 - 31.12.2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	5 416	-464
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	-373
Kokku rahavood äritegevusest	5 416	-837
Kokku rahavood	5 416	-837
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 163	3 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 416	-837
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 579	2 163

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
01.02.2013	3 000		3 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-464	-464
31.12.2013	3 000	-464	2 536
Aruandeaasta kasum (kahjum)		5 416	5 416
31.12.2014	3 000	4 952	7 952

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha on kajastatud sularahana kassas ja arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	373	373
Ostjatelt laekumata arved	373	373
Kokku nõuded ja ettemaksed	373	373
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	373	373
Ostjatelt laekumata arved	373	373
Kokku nõuded ja ettemaksed	373	373

Lisa 3 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2014	01.02.2013 - 31.12.2013
Tooraine ja materjal	0	879
Müügi eesmärgil ostetud teenused	191	0
Energia	2 611	782
Kütus	2 611	782
Muud	2 068	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	4 870	1 661

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2015

OÜ Cheter Grupp (registrikood: 12415060) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI-DMITRI TERESTAL	Juhatuse liige	30.06.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-464
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 416
Kokku	4 952
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 952
Kokku	4 952

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-464
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 416
Kokku	4 952
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 952
Kokku	4 952

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	10361	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mati-Dmitri Terestal	37105030237	Eesti	3000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53325603
E-posti aadress	cheter.grupp@gmail.com