

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Tähesaju City OÜ

registrikood: 11277696

tänava/talu nimi, Veerenni 58a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11314

telefon: +372 5015190

e-posti aadress: info@tahesaju.ee, hindrek.leppsalu@ober-haus.com

veebilehe aadress: www.tahesaju.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Immateriaalne põhivara	12
Lisa 6 Laenukohustused	13
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 8 Müügitulu	14
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 11 Tööjõukulud	15
Lisa 12 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

Kaubanduspindade rendist 12 091 m² saadi tulu 546 151 eurot (2013.a. 12 091 m² 527 450 eurot)

Juhatus koosneb kahest liikmest, kellelele juhatuselise liikme tasu ja muid erisoodustusi makstud ei ole.

Juhatuselise liikmetele tema tagasikutsumise või ametist lahkumise korral kompensatsiooni ette nähtud ei ole.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise meetoodika.

	2014	2013
Müügitulu kasv	1,88%	3,33%
Brutokasumi määr	29,17%	73,31%
Kasumi kasv	-105,60%	381,90%
Puhasrentaablus	-2,01%	36,66%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,12 korda	0,06 korda
ROA	-0,16%	2,84%
ROE	-0,88%	15,51%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%) = (müügitulu 2014 – müügitulu 2013)/ müügitulu 2013 * 100

Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2014 – puhaskasum 2013)/ puhaskasum 2013 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	316 197	386 624	2
Nõuded ja ettemaksed	68 434	92 055	3
Varud	0	17 852	
Kokku käibevara	384 631	496 531	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	8 902 260	9 084 898	4
Immateriaalne põhivara	1 357	1 508	5
Kokku põhivara	8 903 617	9 086 406	
Kokku varad	9 288 248	9 582 937	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 251 312	7 737 613	6
Võlad ja ettemaksed	55 048	89 903	7
Kokku lühiajalised kohustused	3 306 360	7 827 516	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	4 241 710	0	6
Kokku pikaajalised kohustused	4 241 710	0	
Kokku kohustused	7 548 070	7 827 516	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 752 609	1 480 326	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 243	272 283	
Kokku omakapital	1 740 178	1 755 421	
Kokku kohustused ja omakapital	9 288 248	9 582 937	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	756 594	742 661	8
Muud äritulud	339	276 158	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-17 852	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-257 508	-220 411	9
Mitmesugused tegevuskulud	-21 815	-10 777	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-200 119	-203 307	
Muud ärikulud	-38 958	-39 849	
Kokku ärikasum (-kahjum)	220 681	544 475	
Intressikulud	-236 048	-272 425	
Muud finantstulud ja -kulud	124	233	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-15 243	272 283	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 243	272 283	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	220 681	544 475
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	200 119	203 307
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-274 394
Kokku korrigeerimised	200 119	-71 087
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	23 621	-51 959
Varude muutus	17 852	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-34 855	39 569
Laekunud intressid	124	233
Makstud intressid	-163 443	-272 425
Kokku rahavood äritegevusest	264 099	188 806
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-17 330	0
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	310 363
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-17 330	310 363
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-317 196	-433 274
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-317 196	-433 274
Kokku rahavood	-70 427	65 895
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	386 624	320 729
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-70 427	65 895
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	316 197	386 624

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	1 480 326	1 483 138
Aruandeaasta kasum (kahjum)			272 283	272 283
31.12.2013	2 556	256	1 752 609	1 755 421
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-15 243	-15 243
31.12.2014	2 556	256	1 737 366	1 740 178

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tähesaju City OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Tähesaju City OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas; nõudmiseni hoiused; paigutused rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Raha ekvivalentideks loetakse lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuludesse kandmine toimub peale kolme meeldetuletuskirja saatmist ostjale, millele ei ole saadud vastust, samuti kui on esitatud ostja vastu hagi või kuulutatud välja pankrot või likvideerimine. Lootusetuks tunnistatakse nõue, kui ettevõtte ei suuda oma nõudeõigust kaitsta võlgniku pankroti või likvideerimise korral või kui võlgnikku ei leita. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kulutused patentide, kaubamärkide, litsentside ja sertifikaatide soetamiseks kapitaliseeritakse, kui on võimalik hinnata neilt kulutustelt tulevikus saadavat tulu.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist,

kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida. Tehingu lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida siis, kui on täidetud kõik järgmised tingimused:

- (a) tulu suurust on võimalik usaldusväärselt mõõta;
 - (b) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
 - (c) tehingu valmidusastet bilansipäeval on võimalik usaldusväärselt mõõta; ja
 - (d) tehinguga seotud tehtud kulusid ning tehingu lõpetamiseks vajalikke kulusid on võimalik usaldusväärselt hinnata.
- Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt tulude tekkimise perioodis.

Maksustamine

Maksukohustus võetakse üles maksustatava tehingu toimumise perioodil. Palkadelt ja muudelt lepingulistelt tasudelt kinnipeetud või arvestatud maksud võetakse üles kohustusena perioodil, mille eest tasud või palgad arvestatakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle äriliste otsustele.

Tähesaju City OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda
- eelmises punktis kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid
- ettevõtte töötajaid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	3 165	3 164
Arvelduskontod	313 032	383 460
Kokku raha	316 197	386 624

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	68 434	68 434
Ostjatelt laekumata arved	68 434	68 434
Kokku nõuded ja ettemaksed	68 434	68 434
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	86 554	86 554
Ostjatelt laekumata arved	86 554	86 554
Ettemaksed	5 501	5 501
Tulevaste perioodide kulud	987	987
Muud makstud ettemaksed	4 514	4 514
Kokku nõuded ja ettemaksed	92 055	92 055

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2012					
Soetusmaksumus	2 551 265	8 238 807			10 790 072
Akumuleeritud kulum	0	-875 364			-875 364
Jääkmaksumus	2 551 265	7 363 443			9 914 708
Amortisatsioonikulu		-203 307			-203 307
Müügid	-415 309	-505 402			-920 711
Ümberklassifitseerimised		294 208			294 208
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega		294 208			294 208
31.12.2013					
Soetusmaksumus	2 135 956	7 998 774			10 134 730
Akumuleeritud kulum	0	-1 049 832			-1 049 832
Jääkmaksumus	2 135 956	6 948 942			9 084 898
Ostud ja parendused			17 330	17 330	17 330
Amortisatsioonikulu		-199 968			-199 968
31.12.2014					
Soetusmaksumus	2 135 956	7 998 774	17 330	17 330	10 152 060
Akumuleeritud kulum	0	-1 249 800	0	0	-1 249 800
Jääkmaksumus	2 135 956	6 748 974	17 330	17 330	8 902 260

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Maa	0	435 000
Ehitised	0	790 363
Kokku	0	1 225 363

Lisa 5 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2012		
Soetusmaksumus	1 508	1 508
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	1 508	1 508
31.12.2013		
Soetusmaksumus	1 508	1 508
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	1 508	1 508
Amortisatsioonikulu	-151	-151
31.12.2014		
Soetusmaksumus	1 508	1 508
Akumuleeritud kulum	-151	-151
Jääkmaksumus	1 357	1 357

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
OÜ Sokler (sidusettevõte)	21 853	21 853			5,0	EUR	31.12.2015
OÜ Akon Varahaldus (sidusettevõte)	338 732	338 732			5,0	EUR	31.12.2015
Juriidiline isik	1 086 498	1 086 498			5,0	EUR	31.12.2015
OÜ Senator Trade	237 008	237 008			5,0	EUR	31.12.2015
Intressivõlg laenudelt	714 306	714 306					31.12.2015
Lühiajalised laenud kokku	2 398 397	2 398 397					
Pikaajalised laenud							
SEB pank	5 094 625	852 915	4 241 710		2,004	EUR	20.11.2017
Pikaajalised laenud kokku	5 094 625	852 915	4 241 710				
Laenukohustused kokku	7 493 022	3 251 312	4 241 710				

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
OÜ Sokler (sidusettevõte)	273 861	273 861			5,0	EUR	31.12.2014
OÜ Akon Varahaldus (sidusettevõte)	338 732	338 732			5,0	EUR	31.12.2014
Juriidiline isik	1 086 498	1 086 498			5,0	EUR	31.12.2014
Intressivõlg laenudelt	626 701	626 701				EUR	31.12.2014
Lühiajalised laenud kokku	2 325 792	2 325 792					
Pikaajalised laenud							
SEB pank	5 411 821	5 411 821			1,618	EUR	20.11.2014
Pikaajalised laenud kokku	5 411 821	5 411 821					
Laenukohustused kokku	7 737 613	7 737 613					

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	24 751	24 751	
Maksuvõlad	8 002	8 002	10
Saadud ettemaksed	22 295	22 295	
Muud saadud ettemaksed	22 295	22 295	
Kokku võlad ja ettemaksed	55 048	55 048	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	21 929	21 929	
Maksuvõlad	6 936	6 936	10
Saadud ettemaksed	61 038	61 038	
Muud saadud ettemaksed	61 038	61 038	
Kokku võlad ja ettemaksed	89 903	89 903	

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	756 594	742 661
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	756 594	742 661
Kokku müügitulu	756 594	742 661
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	756 594	742 661
Kokku müügitulu	756 594	742 661

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Müügi eesmärgil ostetud teenused	93 532	53 830
Energia	139 489	140 883
Elektrienergia	99 130	100 135
Soojusenergia	40 359	40 748
Vesi ja kanalisatsioon	3 180	3 677
Hoolduskoristus	18 566	19 875
Turvateenus	2 741	2 146
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	257 508	220 411

Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		52
Käibemaks	8 002	6 884
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 002	6 936

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Tähesaju City OÜ-l ei ole töötajaid.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Sidusettevõtjad	535 528	828 716

2013	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	15 000

Tähesaju City OÜ ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2015

Tähesaju City OÜ (registrikood: 11277696) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HINDREK LEPPSALU	Juhatuse liige	16.06.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Tähesaju City OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Tähesaju City OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 17, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Tähesaju City OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aksella Laisaar

Vandeaudiitori number 120

Audiitorettevõtja nimi

Audiitorettevõtja tegevusloa number 165

Audiitorettevõtja asukoha aadress

Luite 26, Tallinn

16.06.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Tähesaju City OÜ (registrikood: 11277696) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AKSELLA LAISAAR	Vandeaudiitor	16.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 752 609
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 243
Kokku	1 737 366
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 737 366
Kokku	1 737 366

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 752 609
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 243
Kokku	1 737 366
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 737 366
Kokku	1 737 366

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	756594	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing R-Estate	10782914	Tallinn, Harju maakond, Eesti	13900 EEK
Osaühing AKON Varahaldus	10805516	Tallinn, Harju maakond, Eesti	16700 EEK
Osaühing Sokler	11191486	Tallinn, Harju maakond, Eesti	5000 EEK
Senator Trade OÜ	11424571	Tallinn, Harju maakond, Eesti	4400 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5015190
E-posti aadress	info@tahesaju.ee
E-posti aadress	hindrek.leppsalu@ober-haus.com
Veebilehe aadress	www.tahesaju.ee