

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ Starest

registrikood: 12247912

tänava/talu nimi, Aleksandri 1-36
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51004

telefon: +372 7302155

faks: +372 7344466

e-posti aadress: hiid@hiid.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Intressikulud	13
Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ Starest põhiliseks tegevusalaks on majutusteenuste osutamine. Lisaks tegeleb ka toitlustamise ja majutusega seotud teenuste osutamisega. Asukohaks on Möisavahe 21 asuv hotell "Starest".

OÜ Starest müügitulu 2014 aastal oli 483 170 eurot millest majutusteenuste müük moodustas 428 928 eurot ja muud müügitulud 54 242 eurot.

OÜ Starest töötajate arv oli 14 ja tööjüukulude kogusumma oli 127 584 eurot, millest palgakulu oli 96 032 eurot ja sotsiaalmaksud olid 31 552 eurot.

Põhieesmärgiks on turuosa säilitamine ja tugevdamine Eestis.

2015 aastal uusi tegevusplaan ei ole.

Juhatuse liikmeid oli 1. Juhatuse liikmetele liikmetasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	32 408	13 656	
Nõuded ja ettemaksed	595 299	201 451	2
Varud	595	520	3
Kokku käibevara	628 302	215 627	
Kokku varad	628 302	215 627	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	20 460	5 802	5
Võlad ja ettemaksed	31 722	46 948	6
Kokku lühiajalised kohustused	52 182	52 750	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	310 056	0	5
Kokku pikaajalised kohustused	310 056	0	
Kokku kohustused	362 238	52 750	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	162 877	77 310	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	103 187	85 567	
Kokku omakapital	266 064	162 877	
Kokku kohustused ja omakapital	628 302	215 627	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	483 170	373 967	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-26 591	-43 762	9
Mitmesugused tegevuskulud	-225 160	-132 517	10
Tööjõukulud	-127 584	-111 884	11
Muud ärikulud	-985	-1 671	
Kokku ärikasum (-kahjum)	102 850	84 133	
Intressikulud	-3 139	-81	12
Muud finantstulud ja -kulud	3 476	1 515	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	103 187	85 567	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	103 187	85 567	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	102 850	84 133
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	54 045	-80 917
Varude muutus	-75	388
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-15 268	11 787
Makstud intressid	-3 098	-12
Kokku rahavood äritegevusest	138 454	15 379
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-472 435	-24 998
Antud laenude tagasimaksed	28 019	11 233
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-444 416	-13 765
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	341 526	11 902
Saadud laenude tagasimaksed	-16 812	-6 101
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	324 714	5 801
Kokku rahavood	18 752	7 415
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 656	6 241
Raha ja raha ekvivalentide muutus	18 752	7 415
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	32 408	13 656

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 500	-2 500	77 310	77 310
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	85 567	85 567
31.12.2013	2 500	-2 500	162 877	162 877
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	103 187	103 187
31.12.2014	2 500	-2 500	266 064	266 064

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Starest 2014 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasistulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Majandusaasta algas 01.01.2014 ja lõppes 31.12.2014 a.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 360 päeva, on kantud kuludesse. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates

1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on

alla 1000 euro, kantakse 100%-liselt kuludesse kasutusele võtmisel. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, muud võlad jne.) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Müük kajastub netorealiseerimismaksumuses, mis ei sisalda makse.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Starest aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eespool nimetatud isikute lähikondlased ning nendega seotud ettevõtted

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	43 710	43 710		
Ostjatelt laekumata arved	43 710	43 710		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	92	92		
Muud nõuded	521 497	521 497		
Laenunõuded	515 813	515 813		
Intressinõuded	5 684	5 684		
Ettemaksed	30 000	30 000		
Muud makstud ettemaksed	30 000	30 000		
Kokku nõuded ja ettemaksed	595 299	595 299		

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	97 819	97 819	0	0
Ostjatelt laekumata arved	97 819	97 819	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	28	28	0	0
Muud nõuded	73 604	73 604	0	0
Laenunõuded	71 832	71 832	0	0
Intressinõuded	1 772	1 772	0	0
Ettemaksed	30 000	30 000	0	0
Muud makstud ettemaksed	30 000	30 000	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	201 451	201 451	0	0

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Müügiks ostetud kaubad	595	520
Kokku varud	595	520

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		-96	0	656
Üksikisiku tulumaks		2 456	0	1 901
Erisoodustuse tulumaks			0	0
Sotsiaalmaks		5 952	0	4 446
Kohustuslik kogumispension		432	0	267
Töötuskindlustusmaksed		486	0	411
Ettemaksukonto jääk	92		28	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	92	9 230	28	7 681

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenud omanikuga seotud ettevõttelt	1 860	1 860			0	EUR	tähtajatu
Lühiajalised laenud kokku	1 860	1 860					
Muud laenukohustused							
Swedbanga laen	328 656	18 600	74 400	235 656	3,65 %	EUR	30.08.2024
Muud laenukohustused kokku	328 656	18 600	74 400	235 656			
Laenukohustused kokku	330 516	20 460	74 400	235 656			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenud omanikuga seotud ettevõttelt	5 802	5 802					
Lühiajalised laenud kokku	5 802	5 802					
Laenukohustused kokku	5 802	5 802					

Hüpooteek kinnistule asukohaga Tartu linn, Mõisavahe 21.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	15 229	15 229	0	0
Võlad töövõtjatele	7 139	7 139	0	0
Maksuvõlad	9 230	9 230	0	0
Muud võlad	124	124	0	0
Intressivõlad	124	124	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	31 722	31 722	0	0

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	34 101	34 101	0	0
Võlad töövõtjatele	5 082	5 082	0	0
Maksuvõlad	7 681	7 681	0	0
Muud võlad	84	84	0	0
Intressivõlad	84	84	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	46 948	46 948	0	0

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
Osade arv 1 Miinimumkapital 2 500 Maksimumkapital 10 000		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	483 170	373 967
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	483 170	373 967
Kokku müügitulu	483 170	373 967
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutusteenuste müük	428 928	313 775
Kauba müük	30 044	23 563
Renditulud	8 345	26 340
Mitmesugused lisateenused	15 853	10 289
Kokku müügitulu	483 170	373 967

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	8 575	8 351
Müügi eesmärgil ostetud teenused	18 016	35 411
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	26 591	43 762

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	39 547	15 283
Energia	21 125	20 641
Elektrienergia	13 455	10 966
Soojusenergia	7 052	8 193
Kütus	618	1 482
Mitmesugused bürookulud	23 247	18 196
Juhtimiskulud	20 298	16 103
Pesu hooldamine hotellis	16 059	12 230
Puhastus- ja hügieenivahendid	4 266	4 243
Reklaam	1 787	2 996
Muud tegevuskulud	98 831	42 825
Kokku mitmesugused tegevuskulud	225 160	132 517

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	96 032	83 655
Sotsiaalmaksud	31 552	28 229
Kokku tööjõukulud	127 584	111 884
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	14	17

Lisa 12 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	40	69
Muud intressikulud	3 099	12
Kokku intressikulud	3 139	81

Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressitulud	3 476	1 515
Kokku muud finantstulud ja -kulud	3 476	1 515

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	535 727	12 917	146 919	31 526

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	150 508	26 285	472 435	28 019	7 085	11 027
2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	116 126	51 414	24 998	11 233	7 902	6 101

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

OÜ Starest (registrikood: 12247912) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NARESH MODY	Juhatuse liige	30.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	162 877
Aruandeaasta kasum (kahjum)	103 187
Kokku	266 064
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	216 064
Kokku	266 064

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	428928	88.77%	Jah
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	47191	30044	6.22%	Ei
Mujal liigitamata infoalane tegevus	63991	15853	3.28%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8345	1.73%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Naresh Mody	34011302729		2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7302155
Faks	+372 7344466
E-posti aadress	hiid@hiid.ee