

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Majahalduse Osühing

registrikood: 10220116

tänavatalu nimi, Koolina 3

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10915

telefon: +372 5256328

e-posti aadress: majahaldus@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 7 Materiaalne põhivara	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevuseks aruandeaastal oli renditud kinnisvara üürile andmine korteriks ja büroopindadeks ning haldamine. Kood 68201

2014.aastal oli MAJAHALDUSE OÜ netokäive 57770 eurot, mis on 6467 eurot rohkem, kui aasta varem. Käibe suurenemise põhiliseks põhjuseks oli hoone suurem täituvusaste. 2015. aastal suuri muutusi käibes ja olulisi muudatusi Majahalduse OÜ tegevuses ei ole ette näha.

Majahalduse OÜ juhatus on kaheliikmeline. Juhatuse liikmeid ei tasustatud.

2014. a. töötas Majahalduse OÜ-s 1 töötaja.

Peeter Matt

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	34 597	24 652
Finantsinvesteeringud	6 858	6 846
Nõuded ja ettemaksed	12 755	11 825
Kokku käibevara	54 210	43 323
Põhivara		
Materiaalne põhivara	52 752	48 106
Kokku põhivara	52 752	48 106
Kokku varad	106 962	91 429
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	9 885	6 602
Kokku lühiajalised kohustused	9 885	6 602
Kokku kohustused	9 885	6 602
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 196	3 196
Kohustuslik reservkapital	320	320
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	81 311	73 228
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 250	8 083
Kokku omakapital	97 077	84 827
Kokku kohustused ja omakapital	106 962	91 429

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	57 770	51 303
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-33 950	-30 254
Mitmesugused tegevuskulud	-2 466	-3 752
Tööjõukulud	-6 245	-6 167
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 180	-3 144
Kokku ärikasum (-kahjum)	11 929	7 986
Muud finantstulud ja -kulud	321	97
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 250	8 083
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 250	8 083

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	11 929	7 986
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 180	3 144
Kokku korrigeerimised	3 180	3 144
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-332	-814
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 687	870
Laekunud intressid	309	2
Muud rahavood äritegevusest	0	1 494
Kokku rahavood äritegevusest	17 773	12 682
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-7 825	-2 927
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-7 825	-2 927
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	-3	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3	0
Kokku rahavood	9 945	9 755
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 652	14 897
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 945	9 755
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34 597	24 652

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	3 196	320	73 227	76 743
Aruandeaasta kasum (kahjum)			8 084	8 084
31.12.2013	3 196	320	81 311	84 827
Aruandeaasta kasum (kahjum)			12 250	12 250
31.12.2014	3 196	320	93 561	97 077

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majahalduse OÜ 2014.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutatud soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ja Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Majahalduse OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2014.a. muutusi ei olnud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalise finantsinvesteeringuna kajastatakse tähtajalisi võlakirju.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Varud

Varud (kaubad) võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel kajastatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Kap.remonttööd 5% (kuni 2010.a. 20%)

Muu inventar 20% (kuni 2010.a. 40%)

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Tulud

Teenuste osutamisega seotud tulu arvestatakse teenuse osutamisel ostjale.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	34 597	24 652

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Võlakirjad	
31.12.2012	6 749	6 749
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	97	97
31.12.2013	6 846	6 846
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	12	12
31.12.2014	6 858	6 858

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 626	8 626
Ostjatelt laekumata arved	8 626	8 626
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 127	4 127
Muud nõuded	2	2
Viitlaekumised	2	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 755	12 755
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 294	8 294
Ostjatelt laekumata arved	8 294	8 294
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 530	3 530
Muud nõuded	1	1
Viitlaekumised	1	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 825	11 825

Lisa 5 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	8 626	8 294
Kokku nõuded ostjate vastu	8 626	8 294

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	4 127		3 530	
Üksikisiku tulumaks		1 156		1 156
Sotsiaalmaks		2 605		2 605
Töötuskindlustusmaksed		272		272
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 127	4 033	3 530	4 033

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2012					
Soetusmaksumus	77 544	865	865	4 381	82 790
Akumuleeritud kulum	-30 265	-29	-29	-4 173	-34 467
Jääkmaksumus	47 279	836	836	208	48 323
Ostud ja parendused	2 927				2 927
Amortisatsioonikulu	-2 763	-173	-173	-208	-3 144
Allahindlused väärtuse languse tõttu	23 156				23 156
Müügid	-23 156				-23 156
31.12.2013					
Soetusmaksumus	57 315	865	865	4 381	62 561
Akumuleeritud kulum	-9 872	-202	-202	-4 381	-14 455
Jääkmaksumus	47 443	663	663	0	48 106
Ostud ja parendused	7 826				7 826
Amortisatsioonikulu	-3 007	-173	-173		-3 180
31.12.2014					
Soetusmaksumus	65 140	865	865	4 381	70 386
Akumuleeritud kulum	-12 878	-375	-375	-4 381	-17 634
Jääkmaksumus	52 262	490	490	0	52 752

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Hankijatele tasumata arved	5 852	2 815
Kokku võlad tarnijatele	5 852	2 815

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	0	247
Kokku võlad töövõtjatele	0	247

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	3 196	3 196
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	57 770	51 303
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	57 770	51 303
Kokku müügitulu	57 770	51 303
Müügitulu tegevusalade lõikes		
enda või renditud kinnisvara üürilaandmine ja käitus	57 770	51 303
Kokku müügitulu	57 770	51 303

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	7 710	5 289
Energia	11 468	11 604
Elektrienergia	3 310	2 684
Soojusenergia	8 158	8 920
valve ja signalistsioon	4 035	3 588
prügivedu	7 552	6 577
telefon ja post	2 382	2 746
vesi ja kanalisatsioon	803	450
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	33 950	30 254

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	827	1 557
Lähetuskulud	544	882
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	326
kindlustus	1 095	987
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 466	3 752

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	4 661	4 602
Sotsiaalmaksud	1 538	1 519
Kokku tööjõukulud	6 199	6 121
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
pole	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

Majahalduse Osaühing (registrikood: 10220116) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER MATT	Juhatuse liige	30.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	81 311
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 250
Kokku	93 561

Ettepanek on dividende mitte maksta.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	57770	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Juhan Matt	36807200325		1598 EUR
Peeter Matt	36207060239		1598 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5256328
E-posti aadress	majahaldus@hotmail.ee