

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Ühinenud Põllumehed

registrikood: 10554283

tänavanimi, maja number: Tornimäe 5

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10145

telefon: +372 5027505

e-posti aadress: hanno@riismaa.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	11
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ Ühinenud Põllumehed peamised tegevusalad 2014 olid:

1. Investeeringute haldamine

1.1. Riskikapitali ja erakapitali investeeringud

Bole OÜ (www.bolefloor.com);

Domotics OÜ;

NOW! Innovations OÜ (www.nowinnovations.com);

Nematode Finance OÜ (jätkus kasumlikult toimiva kinnisvaraprojekti haldamine);

Galileo EQT OÜ (tegevus planeerimisel);

Sneugerstreuf OÜ

Kaaluti kahte uude kinnisvaraprojekti sisenemist Hiiumaal.

1.2. Finantsinvesteeringud

Tegeleti turuanalüüsiga ja muudatuste tegemisega portfellis.

2. Juhtimiskonsultatsioonid

Leedu fond Litcapital (www.litcapital.lt, tegeleti projektide otsimise, analüüsi ja raha tõstmisega);

Kaks tööstusettevõtet.

4. Kinnisvara haldamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 222	1 672	
Finantsinvesteeringud	37 588	41 893	
Nõuded ja ettemaksed	110 884	55 733	2
Kokku käibevara	153 694	99 298	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	74 270	6 264	4
Finantsinvesteeringud	0	100	
Materiaalne põhivara	203 680	204 270	7
Kokku põhivara	277 950	210 634	
Kokku varad	431 644	309 932	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	88 000	3 000	
Võlad ja ettemaksed	109 177	97 895	8
Kokku lühiajalised kohustused	197 177	100 895	
Kokku kohustused	197 177	100 895	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	206 225	202 693	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 430	3 532	
Kokku omakapital	234 467	209 037	
Kokku kohustused ja omakapital	431 644	309 932	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	37 252	33 215	9
Muud äritulud	1 667	1 750	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-22 000	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-45 501	-33 229	
Tööjõukulud	-5 799	-5 241	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-590	-833	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-34 971	-4 338	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	55 846	-209	
Muud finantstulud ja -kulud	4 555	8 079	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	25 430	3 532	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 430	3 532	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-34 971	-4 338
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	590	833
Kasum (kahjum) põhivara müügist	1 667	1 750
Kokku korrigeerimised	2 257	2 583
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 959	2 137
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	11 282	-3 752
Kokku rahavood äritegevusest	-19 473	-3 370
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-12 060	-625
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	386	5 229
Antud laenud	-52 208	-19 735
Antud laenude tagasimaksed	1 500	17 000
Laekunud intressid	0	57
Laekunud dividendid	478	759
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-61 904	2 685
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	88 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-3 000	-9 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	85 000	-9 000
Kokku rahavood	3 623	-9 685
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 672	11 379
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 623	-9 685
Valuutakursside muutuste mõju	-73	-22
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 222	1 672

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	202 693	205 505
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	3 532	3 532
31.12.2013	2 556	256	206 225	209 037
Aruandeaasta kasum (kahjum)			25 430	25 430
31.12.2014	2 556	256	231 655	234 467

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Ühinenud Põllumehed 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustused ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja –kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse investeeringuid aktsiatesse ja väärtpaberitesse, samuti antud laenusid, mida ei tagastata lähema 12 kuu jooksul.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeerimisobjekti omakapitalis.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis on võrdne või ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

Osalus omandatud tütar- ning sidusettevõtjate varades ja kohustustes kajastatakse bilansis netosummana vastavalt ridadel "Tütarettevõtjate aktsiad ja osad" ning "Sidusettevõtjate aktsiad ja osad".

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid

kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvast summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõuetelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 224 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Piiramata kasutuseaga objekte ei amortiseerita.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata

kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80. Netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividend välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	5 667	5 667	
Ostjatelt laekumata arved	5 667	5 667	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 764	1 764	3
Muud nõuded	103 327	103 327	
Laenunõuded	92 738	92 738	
Intressinõuded	1 843	1 843	
Viitlaekumised	8 746	8 746	
Ettemaksed	126	126	
Tulevaste perioodide kulud	126	126	
Kokku nõuded ja ettemaksed	110 884	110 884	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	170	170	
Ostjatelt laekumata arved	170	170	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 897	2 897	3
Muud nõuded	52 555	52 555	
Laenunõuded	39 792	39 792	
Intressinõuded	1 595	1 595	
Viitlaekumised	11 168	11 168	
Ettemaksed	111	111	
Tulevaste perioodide kulud	111	111	
Kokku nõuded ja ettemaksed	55 733	55 733	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	818	100	0
Üksikisiku tulumaks	0	43	0	36
Sotsiaalmaks	0	117	0	106
Kohustuslik kogumispension	0	7	0	6
Ettemaksukonto jääk	1 764		2 797	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 764	985	2 897	148

Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	60 985	5 139	5
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	13 285	1 125	6
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	74 270	6 264	

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
11660260	OÜ Sneugerstreuf	Eesti	Ärinõustamine	100	100
12100250	OÜ Galileo EQT	Eesti	Valdusfirmade tegevus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2013	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2014
OÜ Sneugerstreuf	2 639	58 346	60 985
OÜ Galileo EQT	2 500	-2 500	0
Kokku	5 139	55 846	60 985

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2013	Omandamine	31.12.2014
Bole OÜ	0	12 160	12 160
Domotics OÜ	1 125	0	1 125
Kokku	1 125	12 160	13 285

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2012										
Soetusmaksumus	9 785	5 416	25 727	427	3 182	29 336	557	188 170	188 170	233 264
Akumuleeritud kulum	0	0	-25 727	-78	-2 152	-27 957	-204	0		-28 161
Jääkmaksumus	9 785	5 416	0	349	1 030	1 379	353	188 170	188 170	205 103
Amortisatsioonikulu	0	0	0	-86	-636	-722	-111	0		-833
31.12.2013										
Soetusmaksumus	9 785	5 416	20 311	427	3 182	23 920	557	188 170	188 170	227 848
Akumuleeritud kulum	0	0	-20 311	-164	-2 788	-23 263	-315	0		-23 578
Jääkmaksumus	9 785	5 416	0	263	394	657	242	188 170	188 170	204 270
Amortisatsioonikulu	0	0	0	-86	-393	-479	-111	0	0	-590
31.12.2014										
Soetusmaksumus	9 785	5 416	0	427	3 182	3 609	557	188 170	188 170	207 537
Akumuleeritud kulum	0	0	0	-250	-3 181	-3 431	-426	0		-3 857
Jääkmaksumus	9 785	5 416	0	177	1	178	131	188 170	188 170	203 680

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 828	3 828
Võlad töövõtjatele	309	309
Maksuvõlad	985	985
Muud võlad	104 055	104 055
Dividendivõlad	74 629	74 629
Muud viitvõlad	29 426	29 426
Kokku võlad ja ettemaksed	109 177	109 177
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 234	2 234
Võlad töövõtjatele	278	278
Maksuvõlad	148	148
Muud võlad	95 235	95 235
Dividendivõlad	74 629	74 629
Muud viitvõlad	20 606	20 606
Kokku võlad ja ettemaksed	97 895	97 895

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	36 472	24 584
Leedu	780	8 631
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	37 252	33 215
Kokku müügitulu	37 252	33 215
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ärinõustamine jm. juhtimisalane nõustamine	37 252	33 215
Kokku müügitulu	37 252	33 215

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	4 360	3 940
Sotsiaalmaksud	1 439	1 301
Kokku tööjõukulud	5 799	5 241
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	2 438	59 200	2 423	0
Sidusettevõtjad	70 168	0	13 660	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 323	25 800	13 445	0

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad	2 203	0	200	0	59 200	0
Sidusettevõtjad	12 000	500	52 008	1 500	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	28 800	3 000

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad	7 610	0	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	12 660	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 500		2 375	9 000	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	4 360	3 940

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

Osaühing Ühinenud Põllumehed (registrikood: 10554283) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNO RIISMAA	Juhatuse liige	30.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	206 225
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 430
Kokku	231 655
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	231 655
Kokku	231 655

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	37252	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hanno Riismaa	37207050321	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5027505
E-posti aadress	hanno@riismaa.com