

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Falcomar

registrikood: 10917411

tänav, maja ja korteri number: Regati pst 1

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11911

telefon: +372 5044345

e-posti aadress: info@bulvar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Osakapital	13
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevusalaks oli 2014. aastal sõiduautode, väikekaubabusside ja veoautode rentimine ning iluaiandus (hooldus ja kujundus). Tähtsal kohal ettevõtte arengus 2014. aastal oli teenustebaasi täiustamine, eesmärgiga tagada teenuste kõrge kvaliteet. Oluline tähelepanu oli suunatud renditeenuste ja aiandusteenuste kvaliteedile ja arengule.

Äritegevus

Firma netokäibeks oli 2014. aastal 104 tuhat eurot, mis on võrreldes eelmise majandusaastaga langenud.

Keskmine töötajate arv 2014. aastal oli 3 töötajat ning brutotootasu arvestati 12 tuhat eurot.

2014. aastal teostati investeeringuid materiaalsesse põhivarasse 26 tuhande euro eest.

Majandusaasta kasumiks kujunes 467 eurot.

Firma majandustegevus koosneb autode rentimisest ja iluaiandusest.

Osad ja osanikud

Firmal on kaks osanikku. Falcomar OÜ juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatuse liikme töö eest tasu ei maksta.

Väljavaated 2015. aastaks

2015. aastal plaanime suurendada turuosa autode rentimisel, jätkata arendustööd iluaiandusteenuse kõrge kvaliteeditaseme tagamiseks ning tõsta firma käivet. Lisaks plaanime soetada kasutusrendi korras veel sõidukeid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 393	3 304	2
Nõuded ja ettemaksed	1 953	3 201	3
Varud	9 427	8 883	4
Kokku käibevara	15 773	15 388	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	52 923	39 782	6
Kokku põhivara	52 923	39 782	
Kokku varad	68 696	55 170	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	190	
Võlad ja ettemaksed	4 991	3 676	7
Kokku lühiajalised kohustused	4 991	3 866	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	11 934	0	7
Kokku pikaajalised kohustused	11 934	0	
Kokku kohustused	16 925	3 866	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 540	2 540	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48 508	48 325	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	467	183	
Kokku omakapital	51 771	51 304	
Kokku kohustused ja omakapital	68 696	55 170	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	103 979	126 728	9
Muud äritulud	1 372	1 142	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-48 871	-64 364	10
Mitmesugused tegevuskulud	-26 771	-43 256	11
Tööjõukulud	-16 325	-11 168	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-12 529	-8 638	
Muud ärikulud	-388	-260	
Kokku ärikasum (-kahjum)	467	184	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	467	183	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	467	183	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	467	184	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	12 529	8 638	
Kokku korrigeerimised	12 529	8 638	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 248	-2 312	
Varude muutus	-544	1 112	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	13 248	878	
Makstud intressid	0	-1	
Kokku rahavood äritegevusest	26 948	8 499	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-25 669	-30 354	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-25 669	-30 354	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-190	-760	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-190	-760	
Kokku rahavood	1 089	-22 615	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 304	25 919	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 089	-22 615	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 393	3 304	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 540	256	48 325	51 121
Aruandeaasta kasum (kahjum)			183	183
31.12.2013	2 540	256	48 508	51 304
Aruandeaasta kasum (kahjum)			467	467
31.12.2014	2 540	256	48 975	51 771

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Falcomar 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimisväärtust.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt

komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	10 - 20 aastat
Seadmed	2 - 8 aastat
Sõidukid	2 - 8 aastat
Muu inventar	2 - 5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumise.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetava väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse

intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Pank	4 393	3 304
Kokku raha	4 393	3 304

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 649	1 649
Ostjatelt laekumata arved	1 649	1 649
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	262	262
Ettemaksed	42	42
Muud makstud ettemaksed	42	42
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 953	1 953
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 476	2 476
Ostjatelt laekumata arved	2 476	2 476
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	725	725
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 201	3 201

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Müügiks ostetud kaubad	9 427	8 883
Kokku varud	9 427	8 883

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	234	0	52	0
Üksikisiku tulumaks		266		145
Sotsiaalmaks		810		435
Kohustuslik kogumispension		48		26
Töötuskindlustusmaksed		64		39
Ettemaksukonto jääk	28		673	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	262	1 188	725	645

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	38 122	2 752	40 874
Akumuleeritud kulum	-21 063	-1 744	-22 807
Jääkmaksumus	17 059	1 008	18 067
Ostud ja parendused	4 062	26 292	30 354
Amortisatsioonikulu	-5 482	-3 157	-8 639
31.12.2013			
Soetusmaksumus	42 184	29 044	71 228
Akumuleeritud kulum	-26 545	-4 901	-31 446
Jääkmaksumus	15 639	24 143	39 782
Ostud ja parendused	19 565	6 104	25 669
Amortisatsioonikulu	-6 329	-6 199	-12 528
31.12.2014			
Soetusmaksumus	61 749	35 148	96 897
Akumuleeritud kulum	-32 874	-11 100	-43 974
Jääkmaksumus	28 875	24 048	52 923

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	2 340	2 340	
Võlad töövõtjatele	1 463	1 463	
Maksuvõlad	1 188	1 188	
Muud võlad	11 934		11 934
Muud viitvõlad	11 934		11 934
Kokku võlad ja ettemaksed	16 925	4 991	11 934

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	2 471	2 471	
Võlad töövõtjatele	560	560	
Maksuvõlad	645	645	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 676	3 676	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 540	2 540
Osade arv (tk)	254	254

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	103 979	126 728
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	103 979	126 728
Kokku müügitulu	103 979	126 728
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mootorsõidukite rentimine	70 018	74 649
Maastiku hooldus ja korrashoid	33 961	52 079
Kokku müügitulu	103 979	126 728

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2014	2013
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	7 669	13 820
Müügi eesmärgil ostetud teenused	41 202	50 544
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	48 871	64 364

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	17 437	22 498
Mitmesugused bürookulud	5 570	6 821
Remondi ja hoolduskulud	250	390
Reklaamikulud	1 863	6 002
Muud	1 651	7 545
Kokku mitmesugused tegevuskulud	26 771	43 256

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	12 401	8 484
Sotsiaalmaksud	3 924	2 684
Puhkusereserv		
Kokku tööjõukulud	16 325	11 168
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 934

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2015

Osaühing Falcomar (registrikood: 10917411) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR KOMPUS	Juhatuse liige	30.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48 508
Aruandeaasta kasum (kahjum)	467
Kokku	48 975

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48 508
Aruandeaasta kasum (kahjum)	467
Kokku	48 975

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	70018	67.34%	Jah
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	33961	32.66%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sirje Kompus	46803240225	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1143 EUR
Ivar Kompus	36502260213		1397 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5044345
E-posti aadress	info@bulvar.ee