

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Eha

registrikood: 80225374

tänava/talu nimi, Eha 1-15

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71004

telefon: +372 5185372

e-posti aadress: aavo.soopa@klk.vil.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Sündmused pärast bilansipäeva	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Eha registreeriti 11.11.2005. aastal. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, juhatuses tööd juhatuses esimees.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks, remondiks ja kinnistu ostmiseks Swedpangast 2006.aastal 15 aastaks võetud laenu (547000 EEK) tasumiseks.

Töölepinguga töötavaid isikuid oli 2 ja neile on arvestatud palka 2130 EUR.

2014.aastal on teostatud remonttöid kokku 9735 EUR eest.

Suuremad kulud on järgmised:

Jaauanuaris paigaldati varikatus, maksumus 1200 EUR ning kahepoolne välisüks, 734 EUR.

Veebruaris paigaldati valgustid, töö maksumuseks kujunes 189 EUR.

Mais remonditi torni tippja korstnad ning vahetati korstna- ja neeluplekid, töö maksumuseks oli 5865 EUR.

Juulis remonditi parapetipostid, töö maksis 1144 EUR.

Detsembris remonditi uksi, vahetati ukسلukke, kinnitati vihmaveetorusid kokku 318 EUR eest.

2014.a. majandustulemused on esitatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 508	15 146	2
Nõuded ja ettemaksed	6 310	5 960	3
Kokku käibevara	15 818	21 106	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	17 854	20 263	3
Kokku põhivara	17 854	20 263	
Kokku varad	33 672	41 369	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 410	2 266	5
Võlad ja ettemaksed	3 166	7 806	6
Kokku lühiajalised kohustused	5 576	10 072	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	17 854	20 263	
Kokku pikaajalised kohustused	17 854	20 263	
Kokku kohustused	23 430	30 335	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 643	4 295	
Aruandeaasta tulem	-792	348	
Kokku netovara	10 242	11 034	
Kokku kohustused ja netovara	33 672	41 369	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 700	6 525	7
Muud tulud	4 653	0	
Kokku tulud	13 353	6 525	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 763	-1 636	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 536	-1 823	
Tööjõukulud	-2 854	-2 726	8
Kokku kulud	-14 153	-6 185	
Põhitegevuse tulem	-800	340	
Muud finantstulud ja -kulud	8	8	
Aruandeaasta tulem	-792	348	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-800	340	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-350	993	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	931	-368	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-5 427	1 353	
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 646	2 318	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	8	8	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	8	8	
Kokku rahavood	-5 638	2 326	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 146	12 820	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 638	2 326	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 508	15 146	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	6 391	4 295	10 686
Aruandeaasta tulem		348	348
31.12.2013	6 391	4 643	11 034
Aruandeaasta tulem		-792	-792
31.12.2014	6 391	3 851	10 242

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2014.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsibiist. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Vara ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks lähtuvalt sellest, kas vara või kohustuste eeldatav valdamine kestab kuni ühe aasta või kauem arvestatuna bilansi kuupäevast. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud kulutusi.

Raha

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahana kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke ning kuni 3-kuulise tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid ja lootusetuid võlgnevusi sellel bilansikirjel kajastatud ei ole.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle aasta ja maksumusega alates 640 eurost. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara soetusmaksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustused

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ning muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamise aluseks on kasutatud RTJ 14 lisas toodud skeemi, mille kirjeid on vastavalt KÜ tegevusele täpsustatud. Tulu teenuste osutamisest kajastatakse proportsionaalselt samas perioodis teenuse osutamise kuludega. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Seotud osapooled

Korteriühistu loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

KÜ Eha käsitleb seotud osapooltena

- a) juhatuse liikmeid
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähisugulasi ning nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Swedpank	7 424	13 183
SEB pank	2 084	1 963
Kokku raha	9 508	15 146

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	3 900	3 900			
Ostjatelt laekumata arved	3 900	3 900			
Muud nõuded	20 264	2 410	11 268	6 586	
Laenunõuded	20 264	2 410	11 268	6 586	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 164	6 310	11 268	6 586	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	3 667	3 667			
Ostjatelt laekumata arved	3 667	3 667			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	27	27			4
Muud nõuded	22 529	2 266	10 594	9 669	
Laenunõuded	22 529	2 266	10 594	9 669	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 223	5 960	10 594	9 669	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	99		13
Sotsiaalmaks	162		20
Kohustuslik kogumispension	9		
Töötuskindlustusmaksed	13		1
Ettemaksukonto jääk		27	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	283	27	34

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
maa ost	20 264	2 410	11 268	6 586	EUR	30.11.2021
Pikaajalised laenud kokku	20 264	2 410	11 268	6 586		
Laenukohustused kokku	20 264	2 410	11 268	6 586		

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
maa ost	22 529	2 266	10 594	9 669	eur	30.11.2021
Pikaajalised laenud kokku	22 529	2 266	10 594	9 669		
Laenukohustused kokku	22 529	2 266	10 594	9 669		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 883	2 883	
Maksuvõlad	283	283	4
Kokku võlad ja ettemaksed	3 166	3 166	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 296	2 296	
Võlad töövõtjatele	49	49	
Maksuvõlad	34	34	4
Saadud ettemaksed	5 427	5 427	
Tulevaste perioodide tulud	5 427	5 427	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 806	7 806	

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 763	4 844
muud tulud	174	45
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 763	1 636
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 700	6 525

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	2 130	2 035
Sotsiaalmaksud	724	692
Kokku tööjõukulud	2 854	2 727
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
isikliku auto hüvitus	576	704

Lisa 10 Sündmused pärast bilansipäeva

Bilansipäevajärgseid sündmusi, mis oluliselt mõjutaks järgmise majandusaasta tulemusi, aastaaruande koostamise kuupäeva seisuga ilmnenu ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2015

Korteriühistu Eha (registrikood: 80225374) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AAVO SOOPA	Juhatuse liige	29.06.2015
MARGUS UNGERSON	Juhatuse liige	30.06.2015
ANNE TELMAN	Juhatuse liige	30.06.2015
SIGNE SUSI	Juhatuse liige	30.06.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5185372
E-posti aadress	aavo.soopa@klk.vil.ee