

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014
aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: KOIDU 5 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80018942

tänavavalu nimi, Koidu tn 5
maja ja korteri number:
alevik: Risti alevik
vald: Risti vald
maakond: Lääne maakond
postisihtnumber: 90901

telefon: +372 56683424

e-posti aadress: ylle.reinbach@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Koidu 5 asutati septembris 1997. KÜ põhitegevuseks on elamu ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. 2013 aasta tulud koosnesid elanikele müüdud teenustest ja hooldustasudest summas 3929 eurot. KÜ-l ei ole palgalisi töötajaid. KÜ Koidu 5 kinnitatud majandusaasta aruanne algab 01.01. ja lõpeb 31.12.

Aprillist 2014 hakkas KÜ Koidu 5 elamut haldama AS Taebla Kodu.

KÜ Koidu 5 juhatuses on kaks liiget. KÜ Koidu 5 ei maksnud 2014 aastal töötasusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	6 895	5 542
Nõuded ja ettemaksed	789	960
Kokku käibevara	7 684	6 502
Kokku varad	7 684	6 502
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	379	235
Kokku lühiajalised kohustused	379	235
Kokku kohustused	379	235
Netovara		
Reservid	6 267	0
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	0	5 244
Aruandeaasta tulem	1 038	1 023
Kokku netovara	7 305	6 267
Kokku kohustused ja netovara	7 684	6 502

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 308	3 929
Kokku tulud	3 308	3 929
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 270	-2 906
Kokku kulud	-2 270	-2 906
Põhitegevuse tulem	1 038	1 023
Aruandeaasta tulem	1 038	1 023

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 038	1 023
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	171	-194
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	144	88
Kokku rahavood põhitegevusest	1 353	917
Kokku rahavood	1 353	917
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 542	4 625
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 353	917
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 895	5 542

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012		5 244	5 244
Aruandeaasta tulem		1 023	1 023
31.12.2013		6 267	6 267
Aruandeaasta tulem		1 038	1 038
Muutused reservides	6 267	-6 267	0
31.12.2014	6 267	1 038	7 305

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Koidu 5 raamatupidamise aastaaruanne 2014.a. kohta on koostatud eurodes, 1 euro täpsusega ja kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

KÜ Koidu 5 kasutab tulemiaruaruande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1, mis on kohaldatud vastavusse mittetulundusühingu tegevuse iseloomuga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Teenuste vahendamine Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teistest mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Teenuste ja maksete vahendamisel (kommunaalteenused, laenud, laenude arvelt tehtud remondikulud, laenuintressid) makstud summad ja saadud summad kajastuvad aruandes vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu

Kulud

KÜ kulud kajastatakse tekkepõhisusest lähtuvalt

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on KÜ Koidu 5 juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskonto	6 895	5 542
Kokku raha	6 895	5 542

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	789	960
Kokku nõuded ostjate vastu	789	960

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 902	2 173
Müüdnud teenused	406	1 756
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 308	3 929

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	0	-85
Elektrienergia	0	-85
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	-12
Vesi ja kanalisatsioon	0	-1 490
Prügivedu	-221	-433
Maja ja ümbruse korrashoid	0	-113
Jooksev remont	-584	0
Panga teenustasud	0	-6
Raamatupidamisteenus	-255	-767
Juriidilised teenused	-50	0
Haldusteenus	-1 160	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 270	-2 906

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötasu 2014 ei makstud

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2015

KOIDU 5 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80018942) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Karin Sooba	Juhatuse liige	<u>29.06.2015</u>
Ülle Reinbach	Juhatuse liige	<u>29.06.2015</u>

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56683424
E-posti aadress	ylle.reinbach@gmail.com