

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Tartu Narva mnt 110

registrikood: 80240209

tänava/talu nimi, Narva mnt 110-6

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51009

telefon: +372 5161631

e-posti aadress: optimal@hot.ee, olga@olmiva.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendus	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ-t juhib ja esindab juhatus. Juhatus on üheliikmeline. Palgalist töötajat korteriühistus ei olnud, vajalikud teenused ostetakse sisse teenuslepingute alusel. KÜ asutati 2006 aastal. Aruandeperioodi jooksul suuri remonttöid ei olnud, toimus tavaline tegevus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 524	2 160	2
Nõuded ja ettemaksed	3 877	3 911	3
Kokku käibevara	7 401	6 071	
Kokku varad	7 401	6 071	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 537	1 575	5
Kokku lühiajalised kohustused	1 537	1 575	
Kokku kohustused	1 537	1 575	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	392	392	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 104	2 581	
Aruandeaasta tulem	1 368	1 523	
Kokku netovara	5 864	4 496	
Kokku kohustused ja netovara	7 401	6 071	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 120	4 120	
Muud tulud	6	4	7
Kokku tulud	4 126	4 124	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 758	-2 601	8
Kokku kulud	-2 758	-2 601	
Põhitegevuse tulem	1 368	1 523	
Aruandeaasta tulem	1 368	1 523	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 368	1 523
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	34	87
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-38	-221
Kokku rahavood põhitegevusest	1 364	1 389
Kokku rahavood	1 364	1 389
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 160	771
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 364	1 389
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 524	2 160

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	392	2 581	2 973
Aruandeaasta tulem		1 523	1 523
31.12.2013	392	4 104	4 496
Aruandeaasta tulem		1 368	1 368
31.12.2014	392	5 472	5 864

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Arvestuspõhimõtted

Korteriühistu on koostanud 2014.a raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtusest.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahavoogude aruanne.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil .

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Swedbank	3 524	2 160
Kokku raha	3 524	2 160

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 557	2 557
Ostjatelt laekumata arved	2 557	2 557
Detsembri kommunaalteenused	1 320	1 320
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 877	3 877
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 578	2 578
Ostjatelt laekumata arved	2 578	2 578
Detsembri kommunaalteenused	1 333	1 333
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 911	3 911

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	14	14
Erisoodustuse tulumaks	21	21
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	35	35

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 467	1 467	6
Maksuvõlad	35	35	4
Korteriomanike ettemaksed	35	35	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 537	1 537	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 512	1 512	6
Maksuvõlad	35	35	4
Korteriomanike ettemaksed	28	28	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 575	1 575	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tartu Elamuhalduse AS	39	79
AS Tartu Veevärk	102	108
Eesti Energia AS	32	37
AS Tartu Keskkatlamaja	1 162	1 152
AS Eesti Keskkonnateenused	43	47
Kameron Varahaldus OÜ	89	89
MRG System OÜ	0	0
Kokku võlad tarnijatele	1 467	1 512

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	6	4
Kokku muud tulud	6	4

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Raamatupidamisteenus	-476	-476
Välihooldus	-1 068	-1 068
Muud hooldustööd	-84	0
Sõiduauto hüvitis	-606	-606
Kulud kommunaalteenuste vahendamisest	-86	0
Erisoodustuse tulumaks	-161	-161
Erisoodustuse sotsiaalmaks	-253	-253
Pangateenus	-24	-37
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 758	-2 601

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgalisi töötajaid ühistul ei ole.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Juhtkonnale on makstud autokompensatsiooni 2014.a. summas 606 eurot(erisoodustus).

On tasutud erisoodustuse tulumaks summas 161 eurot ja erisoodustuse sotsiaalmaks summas 253 eurot.

Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendus

Teenuse liik	2014	2013
Prügivedu	454	470
Üldelekter	248	243
Vesi ja kanalisatsioon	1 231	1 103
Soojusenergia	7 781	7 583
Kokku	9 714	9 399

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

Korteriühistu Tartu Narva mnt 110 (registrikood: 80240209) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR VAARAK	Juhatuse liige	30.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5161631
E-posti aadress	olga@olmiva.ee
E-posti aadress	optimal@hot.ee