

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Kaunase pst. 28 korteriühistu

registrikood: 80055618

tänava/talu nimi, Kaunase pst 28
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50706

telefon: +372 58141919

e-posti aadress: VaikeVah@hotmail.ee, Kaunase28@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Kaunase pst 28 korteriühistu tegevusaruanne.

Korteriühistu eesmärgiks on elamu ühisosade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

Korteriomanikud võtavad elamu majandamisest osa sihtotstarbeliste maksete tasumisega.

Sihtotstarbelised maksed on tasu kütte, prügiveo, elamu remondi, vee- ja kanalisatsiooni ning muude elamu majandamiseks vajalike kulutuste eest.

Aruandeperioodil suuri töid ei teostatud.

Asfaltkatte parandused

705.00 €

Hooldustöid (ummistused) uste remonte jne.

Kaunase pst. 28 korteriühistu on tegutsev ja arenev mittetulundusühing

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 246	2 376	2
Nõuded ja ettemaksed	28 791	30 969	3-4
Kokku käibevara	31 037	33 345	
Kokku varad	31 037	33 345	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 311	2 314	4
Võlad ja ettemaksed	3 679	2 791	6-7
Kokku lühiajalised kohustused	5 990	5 105	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	19 745	22 054	
Kokku pikaajalised kohustused	19 745	22 054	
Kokku kohustused	25 735	27 159	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	408	408	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 778	11 697	
Aruandeaasta tulem	-884	-5 919	
Kokku netovara	5 302	6 186	
Kokku kohustused ja netovara	31 037	33 345	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 576	9 576
Muud tulud	544	794
Kokku tulud	10 120	10 370
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-705	-9 579
Mitmesugused tegevuskulud	-5 218	-2 849
Tööjõukulud	-5 081	-3 861
Kokku kulud	-11 004	-16 289
Põhitegevuse tulem	-884	-5 919
Aruandeaasta tulem	-884	-5 919

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	9 576	9 576
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 583	-2 849
Väljamaksed töötajatele	-3 783	-2 880
Kokku rahavood põhitegevusest	2 210	3 847
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	-1 150	-632
Laekunud intressid	-485	-285
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-705	-9 637
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 340	-10 554
Kokku rahavood	-130	-6 707
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 376	9 083
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-130	-6 707
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 246	2 376

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	408	11 697	12 105
Aruandeaasta tulem		-5 919	-5 919
31.12.2013	408	5 778	6 186
Aruandeaasta tulem		-884	-884
31.12.2014	408	4 894	5 302

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kaunase pst. 28 aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja töötatud juhised. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. 2014.a. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on esmakordselt rakendatud 2011.aastal muudetud raamatupidamise Toimkonna Juhendeid. Muudetud juhendite rakendamise tõttu arvestuspõhimõtetes muutusi ei toimunud. Kaunase pst. 28 korteriühistu raamatupidamist koostatud programmiga KORVARA.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Swedbank. Krediidipank	2 246	2 376
Kokku raha	2 246	2 376

Arvelduskonto jäägid on võrreldud ja need ühtivad raamatupidamiskontol ja pangaväljavõttel kajastatud jääkidega. Sularaha kassat korteriühistul ei ole. Krediidipanga jääk 2 245.88€

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	6 734	6 601
ostjate laekumata arved		
Kokku nõuded ostjate vastu	6 734	6 601

Korteriomanikelt laekumata nõuetena kajaatatakse ühistu liikmete poolt tasumata summad haldus-, hooldus-, remondi-, ja kommunaalteenuste osas. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudedid ühistul ei ole. Kajastab ka ostjate ettemaksu krt. 23 534.90 €

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Krediidipanga renoveerimislaen	2 311	2 311			4,84%	EUR	31,12,2015
Lühiajalised laenud kokku	2 311	2 311					
Pikaajalised laenud							
Krediidipanga renoveerimislaen	19 745		11 555	8 190	4,84%	EUR	04,08,2022
Pikaajalised laenud kokku	19 745		11 555	8 190			
Laenukohustused kokku	22 056	2 311	11 555	8 190			
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Krediidipanga renoveerimislaen	2 314	2 314			4,84%	EUR	31,12,2014
Lühiajalised laenud kokku	2 314	2 314					
Pikaajalised laenud							
Krediidipanga renoveerimislaen	22 054		13 428	8 626	4,84%	EUR	04,08,2022
Pikaajalised laenud kokku	22 054		13 428	8 626			
Laenukohustused kokku	24 368	2 314	13 428	8 626			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 867	2 867
Võlad töövõtjatele	59	59
Maksuvõlad	218	218
Saadud ettemaksed	535	535
Kokku võlad ja ettemaksed	3 679	3 679
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 136	2 136
Võlad töövõtjatele	39	39
Maksuvõlad	135	135
Saadud ettemaksed	481	481
Kokku võlad ja ettemaksed	2 791	2 791

Kõik kohustused on lühiajalised tasumiseks järgmisel perioodil.

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Küte, vesi, gaasi, prügi, elekter	2 867	2 136
Kokku võlad tarnijatele	2 867	2 136

Võlad tarnijatele sisaldab detsembris Kü esitatud arveid mille maksetähtaeg on järgmise aasta jaanuaris

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Puhkusetasude kohustus	59	39
Kokku võlad töövõtjatele	59	39

Võlad töövõtjale kajastab puhkuse kohustust , tulevase perioodi kulu.

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 096	5 627
viivised		
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 480	3 949
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 576	9 576

Liikmetelt saadud tasud kajastab hooldus ja haldustasudeks ja remonditasudeks kogutud 9576.00€ Muud tulud saadud viiviseid 2014.a. aasta jooksul.

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	544	794
Kokku muud tulud	544	794

Muud tulud , elanikelt saadud viivised + muud aasta jooksul parandused.

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	63	65
majapidamiskulud	187	192
veevarust ja kanal. korrashoid	524	965
trepikodade koristusteenus	540	648
uste ja akende pisiremondid	216	486
pangateenused	13	14
Kü liikmemaks	115	115
hoone kindlustus	228	228
küttesüsteemi korrashoid	136	136
laenu ja int.kohustused hooldusest	3 196	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 218	2 849

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	3 803	2 880
Sotsiaalmaksud	1 255	952
Töötuskindlustus	23	29
Kokku tööjõukulud	5 081	3 861
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Kaunase pst. 28 korteriühistu
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	6 734	3 679	6 601	2 791

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	1 580	708

Kajastatud juhatuse liikme töötasu

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2015

Kaunase pst. 28 korteriühistu (registrikood: 80055618) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÕIE KARILA	Juhatuse liige	18.06.2015
Resolutsioon:	Õie Karila	
TANEL SOOSAAR	Juhatuse liige	19.06.2015
TAISTO NOOR	Juhatuse liige	29.06.2015
Resolutsioon:	Taisto Noor	
MALL SEENE	Juhatuse liige	30.06.2015
Resolutsioon:	Mall Seene	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58141919
E-posti aadress	Kaunase28@hotmail.ee
E-posti aadress	VaikeVah@hotmail.ee