

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu Rahu Tosin

registrikood: 80016050

tänavatalu nimi, Rahu 12

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50112

telefon: +372 55541711

e-posti aadress: helmutheitur@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korterühistu Rahu Tosin on mittetulundusühing ja moodustatud korteriomaniike poolt elamu ühiseks majandamiseks. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme olevate ehitiste ja maatüki ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühistu huvide esindamine. Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatusel koosolekud toimuvad vastavalt vajadusele.

2014.a. teostati parkla asfalteerimine, aia ehitus majade Rahu 10 ja Rahu 12 juures (Rahu 10 esitatud arve, mis ka tasuti) ummistusi likvideeriti 120.- € eest. soojaõlme remont 912.- €

Jätkuvalt tegutses majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	54 744	48 435	2
Nõuded ja ettemaksed	6 861	7 836	
Kokku käibevara	61 605	56 271	
Kokku varad	61 605	56 271	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6 333	5 028	5
Kokku lühiajalised kohustused	6 333	5 028	
Kokku kohustused	6 333	5 028	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 578	1 578	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	49 665	40 533	
Aruandeaasta tulem	4 029	9 132	
Kokku netovara	55 272	51 243	
Kokku kohustused ja netovara	61 605	56 271	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 631	12 162
Muud tulud	1 112	483
Kokku tulud	14 743	12 645
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 719	0
Mitmesugused tegevuskulud	-6 449	-3 513
Tööjõukulud	-1 546	0
Kokku kulud	-10 714	-3 513
Põhitegevuse tulem	4 029	9 132
Aruandeaasta tulem	4 029	9 132

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	13 631	12 645
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-7 322	-6 127
Kokku rahavood põhitegevusest	6 309	6 518
Kokku rahavood	6 309	6 518
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	48 435	41 917
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 309	6 518
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	54 744	48 435

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 578	40 533	42 111
Aruandeaasta tulem		9 132	9 132
31.12.2013	1 578	49 665	51 243
Aruandeaasta tulem		4 029	4 029
31.12.2014	1 578	53 694	55 272

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise Toikonna Juhenditega. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamine teostatase spetsiaalses korteriühistutele tehtud programmis KORVARA

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
SEB pangas,kassas	54 744	48 435
Kokku raha	54 744	48 435

SEB pangajääk seisuga 31.12. 2014.a. 54 233.69 €, kassas 510.48 € kokku 54 744.17 € Kassas olev raha inventeeritud seisuga 31.12. 2014.a.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 049	5 049
Ostjatelt laekumata arved	5 049	5 049
Ettemaksed	1 812	1 812
Tulevaste perioodide kulud	1 812	1 812
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 861	6 861
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 400	6 400
Ostjatelt laekumata arved	6 400	6 400
Ettemaksed	1 436	1 436
Tulevaste perioodide kulud	1 436	1 436
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 836	7 836

Korteriomanike laekumata nõuetena kajastatakse ühistu liikmete poolt tasumata haldus-, remondi-, ja kommunaalmaksude osas. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	6 861	7 836
Kokku nõuded ostjate vastu	6 861	7 836

Korteriomanike laekumata nõuetena kajastatakse ühistu liikmete poolt tasumata haldus-, remondi-, ja kommunaalmaksude osas. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 467	4 467
Maksuvõlad	54	54
Saadud ettemaksed	1 812	1 812
Kokku võlad ja ettemaksed	6 333	6 333
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 592	3 592
Saadud ettemaksed	1 436	1 436
Kokku võlad ja ettemaksed	5 028	5 028

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
As Tartu Veevärk; AS Tartu Keskkatlamaja, AS Eesti Energia, As Eesti Keskkonnateenused	4 467	3 592
Kokku võlad tarnijatele	4 467	3 592

Sisaldab kommunaalmakseid, mille maksetähtaeg jaan. 2015.a.

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 162	0
Sotsiaalmaksud	384	0
Kokku tööjõukulud	1 546	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Korterühistu Rahu Tosin
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	48	48
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	6 861	6 333	7 836	5 028

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	1 162	0

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2015.

korteriühistu Rahu Tosin (registrikood: 80016050) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Aime Humal	Juhatuse liige	<u></u>
Helle Sova	Juhatuse liige	<u></u>
Helmut Heitur	Juhatuse liige	<u></u>
Kalle Taevere	Juhatuse liige	<u></u>
Tarmo Teder	Juhatuse liige	<u></u>

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55541711
E-posti aadress	helmutheitur@gmail.com