

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ MOLTER Agro

registrikood: 10816978

tänava/talu nimi, Vasara tn 50

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn**maakond:** Tartu maakond

postsihtnumber: 50113

telefon: +372 5280801

e-posti aadress: info@wesico.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Muud ärikulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Molter Agro on põllumajandusliku tegevusega alustav ettevõte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 104	2 587	4
Nõuded ja ettemaksed	622	0	2
Kokku käibevara	2 726	2 587	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	191 580	0	4
Kokku põhivara	191 580	0	
Kokku varad	194 306	2 587	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	35 500	0	5
Võlad ja ettemaksed	67 500	0	6
Kokku lühiajalised kohustused	103 000	0	
Kokku kohustused	103 000	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	13	7
Registreerimata osakapital	0	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	89	73	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	88 717	1	
Kokku omakapital	91 306	2 587	
Kokku kohustused ja omakapital	194 306	2 587	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	99 166	11	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 500	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-333	-10	9
Muud ärikulud	-2 616	0	10
Kokku ärikasum (-kahjum)	88 717	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	88 717	1	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	88 717	1	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	88 717	1
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-600	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-20	0
Muud rahavood äritegevusest	67 500	0
Kokku rahavood äritegevusest	155 597	1
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-191 580	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-191 580	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	35 500	0
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	2 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	35 500	2 500
Kokku rahavood	-483	2 501
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 587	86
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-483	2 501
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 104	2 587

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	13		73	86
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1	1
Muutused muudest omanike sisse maksetest		2 500		2 500
31.12.2013	13	2 500	74	2 587
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	13	2 500	74	2 587
Aruandeaasta kasum (kahjum)			88 717	88 717
Muutused reservides	-13		15	2
Muud muutused omakapitalis	2 500	-2 500		0
31.12.2014	2 500	0	88 806	91 306

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Molter Agro OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Osaühingu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudesid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse kinnisvara objekte (maa, hooned), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ettevõtte ei kasuta enda majandustegevuses. Kinnisvara objekti, mida ehitatakse või arendatakse selleks, et seda tulevikus kasutada kinnisvarainvesteeringuna, kajastatakse juba ehitus- või arendustegevuse ajal kinnisvarainvesteeringuna.

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest tekkivaid kasumeid/kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes kirjel "kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest" või kirjel "muud ärikulud/muud äritulud".

Õiglase väärtuse meetodil kajastavatele kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Soetusmaksuuse meetodil kajastavate kinnisvarainvesteeringute amortisatsioonikulu ja kahjumeid väärtuse langusest kajastatakse kasumiaruandes analoogiliselt põhivara amortisatsioonikuluga. Kasmeid/kahjumeid kinnisvarainvesteeringute müügist kajastatakse kirjel "kasum/kahjum kinnisvara investeeringu müügist" või muud "ärikulud/muud äritulud". Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud maa ostud kogusummas 191580 euro eest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle 1 aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eurot, kantakse kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks jm. mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutused, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendused, mis suurendavad põhivara tööjõudlust ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil.

Maad ei amortiseerita.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, v.a. juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa objektile summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajaliste kohustuste real " ettemakstud pikaajaliste teenustööde kulud". Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlekumiste real "aruandeperioodil laekumata tulud".

Seotud osapooled

Osapool on seotud kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ Wesico Project aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks tegev ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud, v.a juhul kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	22	22
Ettemaksed	600	600
Muud makstud ettemaksed	600	600
Kokku nõuded ja ettemaksed	622	622

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014
	Ettemaks
Käibemaks	22
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	22

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
Ostud ja parendused	191 580	191 580
31.12.2014		
Soetusmaksumus	191 580	191 580
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	191 580	191 580

Kinnisvaraobjektid on arvele võetud nende soetusmaksumuses. 2014.a.majandusaasta aruandes on kajastatud kinnisvarainvesteeringutena maa ostud summas 191580 eurot. Juhtkond on seisukoahal, et kinnisvara bilansiline väärtus ei ületa nende turuväärtust.

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Saadud lühiaj. laenu	35 500	35 500		
Lühiajalised laenud kokku	35 500	35 500		
Laenukohustused kokku	35 500	35 500		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud võlad	67 500	67 500
Muud viitvõlad	67 500	67 500
Kokku võlad ja ettemaksed	67 500	67 500

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 500	13
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	99 166	11
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	99 166	11
Kokku müügitulu	99 166	11
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Müügitulu kokku	99 166	11
Kokku müügitulu	99 166	11

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Muud	333	10
Kokku mitmesugused tegevuskulud	333	10

Lisa 10 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014
Muud	2 616
Kokku muud ärikulud	2 616

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

OÜ MOLTER Agro (registrikood: 10816978) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTI MÖLTER	Juhatuse liige	30.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	89
Aruandeaasta kasum (kahjum)	88 717
Kokku	88 806
Jaotamine	
Kokku	88 806

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kõõgivilja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus	01131	99166	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anti Mõlter	37406212769	Puurmani alevik, Puurmani vald, Jõgeva maakond, Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5280801
E-posti aadress	info@wesico.ee