

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: AS K.U.MELL

registrikood: 10090412

tänava/talu nimi, Kesk 7

maja ja korteri number:

alevik: Kose-Uuemõisa alevik

vald: Kose vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75102

telefon: +372 6751267

faks: +372 6751400

e-posti aadress: mell@mell.ee

veebilehe aadress: www.mell.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 5 Materiaalne põhivara	14
Lisa 6 Laenukohustused	15
Lisa 7 Kapitalirent	15
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16
Lisa 10 Eraldised	16
Lisa 11 Aktsiakapital	17
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	17
Lisa 13 Müügitulu	17
Lisa 14 Muud äritulud	17
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 17 Tööjõukulud	19
Lisa 18 Intressikulud	19
Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud	19
Lisa 20 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	21
Vandeaudiitori aruanne	22

Tegevusaruanne

1. Sissejuhatus

AS K.U.Mell edaspidi "aktsiaselts" on Eesti kapitalil põhinev ehitusettevõtte, mis alustas majandustegevusega 1990.aastal. Tegeletakse maaparandusehitusega, keskkonnakaitse rajatiste ehitusega, sidekommunikatsioonide ja elekterside ehitusega, ühisveevärgiteenuse osutamisega, maavara kaevandamisega.

Aktsiaselts on alates 2011.aastast Eesti Kaubandus – Tööstuskoja liige.

Aktsiaselts lähtub kvaliteedijuhtimises ja keskkonnanjuhtimises ISO 9001 ja ISO 14001 põhimõtetest ja nõuetest.

29.09.2014 omandas AS K.U.Mell sertifikaadi, mis tõendab, et AS K.U.Mell juhtimissüsteem on heaks kiidetud Lloyd's Register Quality Assurance Limited poolt järgmiste juhtimissüsteemi standardite alusel:

ISO 9001:2008

ISO 14001:2004

2. Registreeringud

Eesti Majandustegevuse Registris (MTR) omab AS K.U.Mell järgmisi registreeringuid:

- ERE000082 Ehitus, raudtee - ehitusega tegelemine
- EH100914-0001 Ehitus, ehitamine
- KKA000159 Kaevandamine
- MO0034-00 Maaparandussüsteemi omanikujäreelvalve
- ME0034-00 Maaparandussüsteemi ehitamine

3. Kvaliteedi- ja keskkonnapoliitika

Aktsiaselts soovib olla kliendikeskne, muuta ettevõtte toimimine efektiivsemaks, vähendada oma tegevusest tulenevaid negatiivseid keskkonnamõjusid ning täiustada ja parendada järjekindlalt oma juhtimissüsteemi. Oma tegevuses lähtuvad aktsiaseltsi töötajad headest tavadest, standarditest ja tegutseb vastavuses asjakohaste keskkonnanõugete ning muude nõuetega.

Nende põhimõtete elluviimiseks aktsiaselts:

- pakub klientidele professionaalset, nõuetele vastavaid tooteid ja teenuseid tähtaegselt, kasutades selleks kaasaegseid ja kvaliteetseid seadmeid ja materjale
- analüüsib ja parendab oma tegevust, tuginedes klientide tagasisidele ning koostöös kliendiga leiab optimaalsed lahendused
- kasutab usaldusväärseid alltöövõtjaid ja hankijaid
- tõstab töötajate koolitusega nende kvalifikatsiooni ja keskkonnateadlikkust, teavitab kõiki töötajaid ettevõtte kvaliteedi- ja keskkonnapoliitikast ning -eesmärkidest
- kasutab säästlikult loodusressursse
- keskkonna saastamise vältimiseks minimiseerib ehitamisega kaasnevaid kahjulikke keskkonnamõjusid, pöörates tähelepanu jäätmete tekke vahendamisele ning turvalise jäätmekäitluse korraldamisele
- kasutab majanduslike võimaluste piires ettevõtte tegevusest põhjustatud negatiivseid keskkonnamõjusid vähendavaid või leevendavaid tehnoloogiaid
- on loonud keskkonna- ja inimsõbraliku töökeskkonna, kus arvestatakse töötajate vajaduste ja soovidega. Ettepanekute tegemise õigus töötingimuste ja töökeskkonna parendamiseks on igal töötajal.

Ettevõtte kvaliteedi- ja keskkonnapoliitika elluviijateks on kõik aktsiaseltsi töötajad ning poliitika järgimist hinnatakse perioodiliselt siseauditite ja juhtkonnapoolsete ülevaatuste käigus.

4. Põhitegevusalad

Aktsiaseltsi peamiseks töövaldkondadeks sideehitus, vee- ja kanalisatsioonirajatiste ehitus, sadeveesüsteemide ehitus. Tööd teostatakse lepingutega kokku lepitud piirkondades kogu Eesti Vabariigis. 2014. aastal tehtud tööde iseloomu ja paiknemise kohta saab informatsiooni aadressil

http://www.mell.ee/index.php?option=com_content&task=blogcategory&id=25&Itemid=62

Müügitulu

	2014	2013
Sidevõrkude ehitus	386 796	224 646
Sadeveesüsteemie, truupide ehitus maantee- ehitusel	415 807	422 900
Vee- ja kanalisatsioonirajatiste ehitus	100 410	91 900
Mitmesugused kaeve- ja pinnasetööd	113 487	174 900
Renditeenus	110 866	88 700
Kokku	1 127 366	1 003 046

5. Muud tegevusalad

Aktsiaselts omab kinnisvarainvesteeringut Kose vallas Kose-Uuemõisas. 1998.aastal soetati maaüksus, mille esimesele etapile moodustati 24 katastriüksust. Investeeringualale on rajatud side-, vee- ja kanalisatsioonitrassid, loodud elektri- ja teedevõrk ning tänavavalgustus. Seisuga 31.12.2015 on müügis 6 krunti.

Aktsiaselts omab maavara kaevandamise õigust ehituskruusale, ehitusliivale ja maa-ainesele. Avatud on kaks karjääri Kose vallas Kose-Ristil. Karjäärid on antud rendile.

6. Põhivara

Aktsiaselts soetas 2014. aastal põhitegevuseks vajalikku põhivara:

	2014	2013
Transpordivahendid	0	23 167
Masinad ja seadmed	5 750	11 530
Kokku	5 750	34 697

Aruandeaastal võõrandati võetud laenu katteks võlausaldaja kasuks kolm kinnistut kogumaksumusega 57 510 eurot. Võõrandatud vara õiglase väärtuse hindas väliseksperte kasutamata ettevõtte juhtkond.

5. Personal, töötasu

Aktsiaselts väärtustab oma töötajaid, pakkudes head ja kaasaegset töökeskkonda ning enesetäiendamise võimalusi. Töötajaskond osaleb täienduskoolitustel ja erialasel juurdeõppel.

Töötajate arv on stabiilne, seisuga 31.12.2014 oli seltsis tööl 19 täistööajaga ja 3 osalise tööajaga töötajat. Aasta jooksul töötas lühiajaliste lepingutega 4 töötajat.

Töötasud

	2014	2013
Töötasud	241 120	268 833

6. Peamised majandussuhtarvud

		2014	2013
1.Tulu kasv	%	12,39	-44,78
2.Kasumi kasv	%	102,62	-1069
3.Puhasrentaablus	%	1,08	-46,64
4.Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	kordades	2,98	2,84
5.ROA	%	1,89	-79,76
6.ROE	%	2,53	-99,11

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid

1. Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu 2014} - \text{müügitulu 2013}) / \text{müügitulu 2013} * 100$
2. Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum 2014} - \text{puhaskasum 2013}) / \text{puhaskasum 2013} * 100$
3. Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
4. Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
5. ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
6. ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	149 757	189 063	
Nõuded ja ettemaksed	318 239	97 281	2
Kokku käibevara	467 996	286 344	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	174	0	3
Nõuded ja ettemaksed	9 200	14 000	2
Kinnisvarainvesteeringud	23 636	50 061	4
Materiaalne põhivara	145 125	236 136	5
Kokku põhivara	178 135	300 197	
Kokku varad	646 131	586 541	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	14 007	18 210	6,7
Võlad ja ettemaksed	142 845	82 303	8,9
Kokku lühiajalised kohustused	156 852	100 513	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	14 007	6
Eraldised	5 000	0	10
Kokku pikaajalised kohustused	5 000	14 007	
Kokku kohustused	161 852	114 520	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	35 418	35 418	11
Kohustuslik reservkapital	3 643	3 643	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	432 960	900 811	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 258	-467 851	
Kokku omakapital	484 279	472 021	
Kokku kohustused ja omakapital	646 131	586 541	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	1 127 366	1 003 046	13
Muud äritulud	112 262	2 048	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-616 766	-566 636	15
Mitmesugused tegevuskulud	-224 493	-302 998	16
Tööjõukulud	-325 708	-365 917	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-55 258	-71 569	5
Kokku ärikasum (-kahjum)	17 403	-302 026	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	174	0	3
Intressikulud	-5 511	-1 112	18
Muud finantstulud ja -kulud	192	-164 713	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 258	-467 851	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 258	-467 851	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	17 403	-302 026	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	55 258	71 569	5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-112 262	-2 048	14
Muud korrigeerimised	5 000	0	10
Kokku korrigeerimised	-52 004	69 521	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-221 819	168 049	2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	60 542	5 633	8
Kokku rahavood äritegevusest	-195 878	-58 823	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-5 750	-34 697	5
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	58 960	5 600	14
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	63 720	0	14
Antud laenud	-500	-15 800	2
Antud laenude tagasimaksed	6 550	8 950	2
Laekunud intressid	219	1 124	19
Kokku rahavood investeerimistegevusest	123 199	-34 823	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	55 000	0	6
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-18 210	-17 690	7
Makstud intressid	-3 417	-1 722	18,19
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	33 373	-19 412	
Kokku rahavood	-39 306	-113 058	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	189 063	302 121	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-39 306	-113 058	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	149 757	189 063	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	35 418	3 643	900 811	939 872
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-467 851	-467 851
31.12.2013	35 418	3 643	432 960	472 021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	12 258	12 258
31.12.2014	35 418	3 643	445 218	484 279

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ning riigi raamatupidamise üldeeskiri.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist. Olulised enne 1995. aastat soetatud kinnisvarainvesteeringud ja materiaalne põhivara on kajastatud ühekordselt ümberhinnatud väärtuses.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid ja hindamisaluseid ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud muudatuste tõttu raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Finantsvarad

Varad ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks lähtudes sellest, kas vara või kohustuse eeldatav valdamine kestab kuni ühe aasta või kauem bilansikuupäevast arvestatuna.

Raha

Bilansis kajastatakse rahana kassas olevat sularaha ja pankades olevaid arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit) ja lühiajalisi tähtajalisi deposiite. Pangadeposiitidelt bilansikuupäevaks kogunenud laekumata intressid kajastatakse viitlaekumistena.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse väärtuspäeval. Lühiajaliste finantsinvesteeringutena (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondiosakud) kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtapabereid. Pikaajaliseks finantsinvesteeringuks on soetusmaksumuse meetodil (st. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused) kajastatud investeering avalikult mittekaueldava ettevõtte omakapitali instrumentidesse.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga konkreetse kliendi laekumata nõudeid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on alla hinnatud.

Nõue loetakse lootusetuks, kui juhtkonna hinnangul puuduvad võimalused nõude kogumiseks. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused) analoogiliselt materiaalse põhivara kajastamisele.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid, mida kasutatakse hinnanguliselt pikema perioodi jooksul kui üks aasta ja mille soetusmaksumus on alates 1000 eurost.

Põhivara rekonstrueerimisväljaminekud, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, liidetakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele. Rekonstrueerimisväljaminekute lisamisel hinnatakse vara järelejäänud kasulikku eluiga ja vajadusel reguleeritakse põhivara kulumi normi.

Põhivara soetusmaksumusse arvatakse kulutused, mis on vajalikud selle kasutuselevõtmiseks, v.a soetusega kaasnevad maksud, lõivud, laenu-, koolitus- ja lähetuskulud, mis kajastatakse kuluna.

Põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumi norm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle hinnangulisest kasulikust elueast. Kui põhivara koosneb erineva hinnangulise kasuliku elueaga komponentidest, mille soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt hinnata, võetakse komponendid eraldi arvele.

Uue põhivara kulumi normid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised 2 - 3 %

Transpordivahendid 15 - 20

Masinad ja seadmed 15 - 20 %

Arvutid ja arvutisüsteemid 20 - 33 %

Maad ja kunstiväärtusi, mille väärtus aja jooksul ei vähene, ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Finantskohustused

Finantskohustused kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära, v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ja tuletisinstrumendid, mida kajastatakse õiglasel väärtuses. Olulised tehingukulutused võetakse efektiivse intressimäära arvutamisel arvesse ja kantakse kohustuse eluea jooksul intressikuludesse.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi Äriseadustikule moodustatakse reservkapital iga-aastastest puhaskasumi eraldistest.

Reservkapitali suurus nähakse ette põhikirjas ja see ei või olla väiksem kui 1/10 aktsiakapitalist.

Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist. Kui reservkapital saavutab põhikirjas ettenähtud suuruse, lõpetatakse reservkapitali suurendamine puhaskasumi arvelt.

Reservkapitali võib üldkoosoleku otsusel kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta aktsiaseltsi vabast omakapitalist (eelmistel perioodide jaotamata kasumi ja põhikirjas ettenähtud reservkapitali arvelt), samuti aktsiakapitali suurendamiseks.

Reservkapitalist ei või teha aktsionäridele väljamakseid.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt. Põhivara või varude soetamisel tasutud mittetagastatavad maksud ja lõivud, sh käibemaks, mida ei saa arvata sisendkäibemaksuks, kajastatakse soetamishetkel kuluna tulemiaruarande kirjel Muud tegevuskulud.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse aktsiaseltsi nõukogude ja juhatuste liikmed, samuti tegev- ja kõrgema juhtkonna liikmete lähedased pereliikmed, samuti ka nende valitseva ja olulise mõju all olevad sihtasutused, mittetulundusühingud ja äriühingud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	313 050	313 050	0
Ostjatelt laekumata arved	313 050	313 050	0
Muud nõuded	14 389	5 189	9 200
Laenunõuded	14 000	4 800	9 200
Intressinõuded	389	389	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	327 439	318 239	9 200

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	88 609	88 609	0
Ostjatelt laekumata arved	88 609	88 609	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	122	122	0
Muud nõuded	20 050	6 050	14 000
Laenunõuded	20 050	6 050	14 000
Ettemaksed	2 500	2 500	0
Muud makstud ettemaksed	2 500	2 500	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	111 281	97 281	14 000

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2013	0	0
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	0	0

	Aktsiad ja osad	Kokku
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	174	174
31.12.2014	174	174
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	174	174

AS K. U. Mell omab pikaajalist investeringut, olles Griffen Invest OÜ osanik.
Osa väärtus on kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2012		
Soetusmaksumus	50 061	50 061
Jääkmaksumus	50 061	50 061
31.12.2013		
Soetusmaksumus	50 061	50 061
Jääkmaksumus	50 061	50 061
Müügid	-10 418	-10 418
Ümberklassifitseerimised	6 519	6 519
Muud muutused	-22 526	-22 526
31.12.2014		
Soetusmaksumus	23 636	23 636
Jääkmaksumus	23 636	23 636

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	63 720	0

Võetud laenu katteks võõrandati võlausaldaja kasuks kinnistu väärtuses 22 526 eurot.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2012							
Soetusmaksumus	14 538	42 097	222 360	4 391	1 063 671	1 290 422	1 347 057
Akumuleeritud kulum	0	-12 800	-194 927	-2 463	-860 307	-1 057 697	-1 070 497
Jääkmaksumus	14 538	29 297	27 433	1 928	203 364	232 725	276 560
Ostud ja parendused	0	0	23 167	0	11 530	34 697	34 697
Amortisatsioonikulu	0	-1 272	-10 138	-840	-59 319	-70 297	-71 569
Müügid	0	0	-3 552	0	0	-3 552	-3 552
31.12.2013							
Soetusmaksumus	14 538	42 097	217 561	4 391	1 075 201	1 297 153	1 353 788
Akumuleeritud kulum	0	-14 072	-180 651	-3 303	-919 626	-1 103 580	-1 117 652
Jääkmaksumus	14 538	28 025	36 910	1 088	155 575	193 573	236 136
Ostud ja parendused	0	0	0	0	5 750	5 750	5 750
Amortisatsioonikulu	0	-1 060	-9 876	-825	-43 497	-54 198	-55 258
Ümberklassifitseerimised	-6 519	0	0	0	0	0	-6 519
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	-6 519	0	0	0	0	0	-6 519
Muud muutused	-8 019	-26 965	0	0	0	0	-34 984
31.12.2014							
Soetusmaksumus	0	0	209 762	4 391	788 396	1 002 549	1 002 549
Akumuleeritud kulum	0	0	-182 728	-4 128	-670 568	-857 424	-857 424
Jääkmaksumus	0	0	27 034	263	117 828	145 125	145 125

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Masinad ja seadmed	58 960	5 600
Transpordivahendid	0	5 600
Muud masinad ja seadmed	58 960	0
Kokku	58 960	5 600

Võetud laenu katteks võõrandati võlausaldaja kasuks põhivara väärtuses 34 984 eurot.

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	14 007	14 007	0		7
Laenukohustused kokku	14 007	14 007	0		

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	32 217	18 210	14 007		7
Laenukohustused kokku	32 217	18 210	14 007		

AS K.U.Mell võttis aruandeaasta jooksul käibevahendite puudujäägi katteks laenu 55 000 eurot. Laen tagastati mitterahaliselt tasaarveldatuna varaga.

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Nordea Finance Estonia	14 007	14 007	0	2,45	EUR	30.09.2015
Kapitalirendikohustused kokku	14 007	14 007	0			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Nordea Finance Estonia AS, leping 201216644	32 217	18 210	14 007	2,45	EUR	30.09.2015
Kapitalirendikohustused kokku	32 217	18 210	14 007			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinaid ja seadmeid	41 324	56 828
Kokku	41 324	56 828

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	65 537	65 537	
Maksuvõlad	77 308	77 308	9
Kokku võlad ja ettemaksed	142 845	142 845	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	11 602	11 602	
Võlad töövõtjatele	8 238	8 238	
Maksuvõlad	62 463	62 463	9
Kokku võlad ja ettemaksed	82 303	82 303	

Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	0
Käibemaks	0	37 798	0	2 429
Üksikisiku tulumaks	0	7 324	0	5 201
Erisoodustuse tulumaks	0	68	0	0
Sotsiaalmaks	0	13 053	0	9 412
Kohustuslik kogumispension	0	616	0	425
Töötuskindlustusmaksed	0	1 105	0	849
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	17 344	0	44 147
Ettemaksukonto jääk	0		122	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	77 308	122	62 463

Lisa 10 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2013	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	Intressiarvestus	31.12.2014
Eraldis keskkonnakahjustuse likvideerimiseks	0	5 000	0	0	5 000
Kokku eraldised	0	5 000	0	0	5 000
Pikaajalised	0	5 000	0	0	5 000

AS K.U.Mell omab maavara kaevandamise luba kruusa ja liiva kaevandamisele Kose vallas Kose - Ristil. Eraldis on loodud kaevandamisega rikutud maa korrastamiseks. Kaevandamisega rikutud korrastatava maa otstarve on metsamaa ja korrastuse tähtaeg on 27.07.2020.

Lisa 11 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Aktsiakapital	35 418	35 418
Aktsiate arv (tk)	2 767	2 767
Aktsiate nimiväärtus	12.80	12.80

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	356 174	342 038
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	89 044	90 922
Kokku tingimuslikud kohustused	445 218	432 960

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 127 366	1 003 046
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 127 366	1 003 046
Kokku müügitulu	1 127 366	1 003 046
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elektri- ja sidevõrkude ehitus	386 796	224 646
Sadeveesüsteemide ehitus	415 807	422 900
Vee- ja kanalisatsioonirajatiste ehitus	100 410	91 900
Mitmesugused kaeve- ja pinnasetööd	113 487	174 900
renditeenus	110 866	88 700
Kokku müügitulu	1 127 366	1 003 046

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	53 302	0
Kasum materiaalse põhivara müügist	58 960	2 048
Kokku muud äritulud	112 262	2 048

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	327 562	165 274
Energia	132 288	153 013
Kütus	132 288	153 013
Transpordikulud	32 150	33 624
Üür ja rent	46 072	87 438
Teenustööd	0	1 995
tellitud mõõdistus- ja puurimistööd	75 550	121 460
kaeveload, kooskõlastused	1 200	1 748
vastutuskindlustus	1 944	2 084
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	616 766	566 636

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Maarent	673	673
Energia	7 405	7 707
Elektrienergia	7 405	7 707
Mitmesugused bürookulud	2 596	4 305
Lähetuskulud	790	7 108
Koolituskulud	3 546	5 804
Riiklikud ja kohalikud maksud	51 232	119 878
Kulud eraldiste moodustamiseks	5 000	0
Kindlustus- ja ülevaatuskulud	5 616	7 174
Side- ja valvekulu	9 100	9 249
Notari- ja juriidilised kulud	8 014	4 240
Tööriided ja töökaitse	5 193	3 034
Masinate remondikulud	76 250	88 933
Hoonete remondikulud	17 880	10 491
Info- ja reklaamikulu	8 029	6 155
Tööriistade kulu	389	15 221
Muud	22 780	13 026
Kokku mitmesugused tegevuskulud	224 493	302 998

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	241 120	268 833
Sotsiaalmaksud	84 588	97 084
Kokku tööjõukulud	325 708	365 917
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	21	20

Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	2 510	0
Intressikulu kapitalirendilt	647	-1 112
Intressikulu maksuvõlalt	2 354	0
Kokku intressikulud	5 511	-1 112

Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressitulu hoiustelt	193	538
Intressitulu laenudelt	415	586
Kahjum finantsinvesteeringu allahindluselt	0	-165 227
Pangagarantii riskitasu	-416	-610
Kokku muud finantstulud ja -kulud	192	-164 713

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Eleet Invest OÜ	20 813	0	0	1 920

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	38 460	134 085	0	0	55 000	55 000
2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	101 538	100 523	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	64 800	54 057

AS K.U.Mell ei kuulu kontserni, ei oma tütar- ega sidusettevõtteid. Juhatusel ei ole makstud tasu aktsiaseltsi juhtimise eest, pole tehtud soodustusi ega makstud kompensatsioone. Kajastatud on juhatuse liikmetele arvestatud tasu töölepingute alusel. Seotud osapoolena on kajastatud tehingud osaühinguga Eleet Invest. Saadud laen on tagastatud mitterahaliselt tasaarveldatuna varaga.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2015

AS K.U.MELL (registrikood: 10090412) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EERO LEEDMAA	Juhatuse liige	29.06.2015
HINDREK TALVET	Juhatuse liige	26.06.2015
RAIN RÄNKEL	Juhatuse liige	26.06.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS K.U.MELL aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS K.U.MELL raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014.aastal, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 6 kuni 20, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS K.U.MELL finantsseisundit seisuga 31.12.2014.aastal ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Digitaalselt allkirjastatud:

Kaja Riisenberg

Vandeaudiitori number: 157

Audiitorettevõtja nimi: osaühing Roland

Audiitorettevõtja tegevusloa number: 36

Audiitorettevõtja asukoha aadress: Saku Harju maakond

26.06.2015.aastal

Audiitorite digitaalallkirjad

AS K.U.MELL (registrikood: 10090412) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAJA RIISENBERG	Vandeaudiitor	26.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	432 960
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 258
Kokku	445 218
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	445 218
Kokku	445 218

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teede ja kiirteede ehitus	42111	415807	36.88%	Jah
Elektri- ja sidevõrkude ehitus	42221	386796	34.31%	Ei
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	113487	10.07%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	110866	9.83%	Ei
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	42211	100410	8.91%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6751267
Faks	+372 6751400
E-posti aadress	mell@mell.ee
Veebilehe aadress	www.mell.ee