

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Tellise

registrikood: 80235846

tänava/talu nimi, Kiigevere tee 1,
maja ja korteri number:

küla: Imavere küla

vald: Imavere vald

maakond: Järva maakond

postisihthnumber: 72401

telefon: +372 56221427, +372 55934946

e-posti aadress: helenarula123@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Muud kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kaheliikmeline. Juhatus [tööd](#) korraldab juhatuse esimees. KÜ asutati mais 2006.a ja registreeriti 30.06.2006. Käesoleva majandusaasta aruanne on koostatud 12 kuu kohta 01.01.2014-31.12.2014

Üldinfo

Korteriühistu Tellise asutamiskoosolek toimus 24.mai 2006.a. KÜ Tellise on mittetulundusühing.

Põhitegevuse ülevaade

2006. aasta lõpus alustati katuse vahetus töödega, mis valmis 2007. aastal. Pangalaenu võeti kokku summas 250 942 krooni.(16038,12 eurot)

2008. aastal sõlmiti prügiveo leping Resk OÜ-ga.

2011. aastal lõpetati prügiveo leping Resk OÜ-ga ja sõlmiti uus leping Veolia Keskkonnateenused AS-ga. Samuti sõlmiti leping Paide Vesi AS-ga.

2013 aastal vahetati trepikodade aknad. Konkurssi võitis firma Plasto AS.

2014 aastal ehitas KÜ uued puukuurid. Puukuurid ehitas firma Mapleton OY. Puukuuride maksumus oli 19 815 eurot, selle tarbeks võeti laenu summas 19 815 eurot. Laenu tähtaeg on 30.07.2021 aasta. Laenu intressimäär on 4,232 %

Juhatus liige: Kadi Künnap

Juhatus liige: Anneliis Lepik

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	338	959	2
Nõuded ja ettemaksed	3 787	1 148	3
Kokku käibevara	4 125	2 107	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	25 104	9 594	3
Kokku põhivara	25 104	9 594	
Kokku varad	29 229	11 701	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 693	1 037	5
Võlad ja ettemaksed	545	181	6
Kokku lühiajalised kohustused	4 238	1 218	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	25 104	9 594	
Kokku pikaajalised kohustused	25 104	9 594	
Kokku kohustused	29 342	10 812	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	459	459	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	430	174	
Aruandeaasta tulem	-1 002	256	
Kokku netovara	-113	889	
Kokku kohustused ja netovara	29 229	11 701	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 134	2 447	8
Muud tulud	0	1 516	
Kokku tulud	5 134	3 963	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-4 254	-2 852	9
Muud kulud	-927	-60	11
Kokku kulud	-5 181	-2 912	
Põhitegevuse tulem	-47	1 051	
Intressikulud	-955	-795	
Aruandeaasta tulem	-1 002	256	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-47	1 051	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 639	136	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 020	192	
Makstud intressid	-955	-795	
Kokku rahavood põhitegevusest	-621	584	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	1 649	966	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 649	966	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-1 649	-966	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 649	-966	
Kokku rahavood	-621	584	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	959	375	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-621	584	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	338	959	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	459	174	633
Aruandeaasta tulem		256	256
31.12.2013	459	430	889
Aruandeaasta tulem		-1 002	-1 002
31.12.2014	459	-572	-113

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu "Tellise" on 8 korteriga korteriühistu mille tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükkide mõtteliste osade ühine majandamine.

Aruandeperioodi algus: 01.01.2014

Aruandeperioodi lõpp: 31.12.2014

Ettevõtte nimi: KÜ Tellise

Registrikood: 80235846

Aadress: Imavere

Imavere vald

Järvamaa

Kontakttelefon: 56 221 427

Ettevõtlus vorm: mittetulundusühistu

Juhatuse liikmed: Kadi Künnap ja Anneliis Lepik

KÜ Tellise 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

KÜ Tellise tulemiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvate tõenäoliste laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad summad") ja lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Tulud

Tulu kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevad loetletud tingimused:

- Tulud müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- Tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- Tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

KÜ Tellise aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a. juhatuse liikmeid

Aruandeperioodil juhatuse liikmetega tehinguid ei toimunud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	338	959

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	94	94		
Muud nõuded	28 797	3 693	21 619	3 485
Laenunõuded	28 797	3 693	21 619	3 485
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 891	3 787	21 619	3 485

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	111	111		
Muud nõuded	10 631	1 037	6 449	3 145
Laenunõuded	10 631	1 037	6 449	3 145
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 742	1 148	6 449	3 145

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	94	111
Kokku nõuded ostjate vastu	94	111

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	19 203	2 579	14 696	1 928	4,232	EUR	30.07.2021
Pangalaen	9 594	1 114	6 923	1 557		EUR	25.11.2021
Pikaajalised laenud kokku	28 797	3 693	21 619	3 485			
Laenukohustused kokku	28 797	3 693	21 619	3 485			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	10 631	1 037	6 449	3 145		EUR	25.11.2021
Pikaajalised laenud kokku	10 631	1 037	6 449	3 145			
Laenukohustused kokku	10 631	1 037	6 449	3 145			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	519	519
Saadud ettemaksed	26	26
Kokku võlad ja ettemaksed	545	545

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	76	76
Saadud ettemaksed	105	105
Kokku võlad ja ettemaksed	181	181

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad tarnijatele	519	76
Kokku võlad tarnijatele	519	76

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 002	2 447
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 132	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 134	2 447

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Muud kulud	4 254	2 852
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 254	2 852

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2014	2013
Muud	927	60
Kokku muud kulud	927	60

Lisa 11 Seotud osapooled

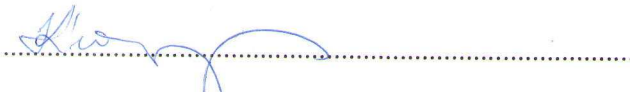
(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

2014. majandusaasta aruande juhatuse liikmete allkirjad.

KÜ Tellise juhatuse liikmed kinnitasid 2015 aasta 26. juuni juhatuse üldkoosolekul 2014 aasta majandusaasta aruande.

Juhatuse liikmete allkirjad:



Kadi Künnap (26.06.2015.a.)



Anneliis Lepik (26.06.2015.a.)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55934946
Mobiiltelefon	+372 56221427
E-posti aadress	helenarula123@gmail.com