

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014**ärinimi:** Arendusmaa OÜ**registrikood: 11309338**

tänava/talu nimi, Vindi 9-25

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11315

telefon: +372 5017317

e-posti aadress: tonu.uustalu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Kasumiaruanne	4
Bilanss	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Müügitulu	10
Lisa 3 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	11
Lisa 4 Üldhalduskulud	11
Lisa 5 Muud äritulud	11
Lisa 6 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	11
Lisa 7 Intressikulud	12
Lisa 8 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 9 Lühiajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 10 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 11 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 12 Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 13 Materiaalne põhivara	14
Lisa 14 Immateriaalne põhivara	15
Lisa 15 Kapitalirent	15
Lisa 16 Kasutusrent	16
Lisa 17 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 18 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17
Lisa 19 Osakapital	17
Lisa 20 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

Arendusmaa OÜ on asutatud 2006. aasta oktoobris. Arendusmaa OÜ 2014 aruandeaasta tegevusvaldkondadeks olid auto kasutusrendile andmine ning maaklerteenuse osutamine.

2014. majandusaastal ei teinud ettevõtte arendus- ja uurimistegevusele väljaminekuid. Ka 2015. majandusaastal ei ole plaanis sellesse valdkonda investeerida.

2014. ja 2013. majandusaastal ei makstud ettevõtte juhatajale tasusid ega muid soodustusi. 2014. ja 2013. majandusaastal ei olnud ettevõttes töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	29 160	73 560	2
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-5 064	-20 392	3
Brutokasum (-kahjum)	24 096	53 168	
Üldhalduskulud	-5 414	-5 912	4
Muud äritulud	0	3 643	5
Muud ärikulud	-11	-2	
Ärikasum (kahjum)	18 671	50 897	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	98 084	37 728	6
Intressikulud	-584	0	7
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	116 171	88 625	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	116 171	88 625	

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	67 648	37 965	
Finantsinvesteeringud	140 535	83 514	9
Nõuded ja ettemaksed	7 168	6 531	8
Kokku käibevara	215 351	128 010	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	27 522	27 522	
Nõuded ja ettemaksed	3 500	0	8
Materiaalne põhivara	27 145	30 973	13
Immateriaalne põhivara	432	802	14
Kokku põhivara	58 599	59 297	
Kokku varad	273 950	187 307	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 388	2 317	15
Võlad ja ettemaksed	94	105	17
Kokku lühiajalised kohustused	2 482	2 422	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	16 820	19 208	15
Kokku pikaajalised kohustused	16 820	19 208	
Kokku kohustused	19 302	21 630	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	19
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	135 665	74 240	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	116 171	88 625	
Kokku omakapital	254 648	165 677	
Kokku kohustused ja omakapital	273 950	187 307	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	18 671	50 897	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 198	370	13, 14
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-3 643	
Kokku korrigeerimised	4 198	-3 273	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 639	-329	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-10	-587	
Kokku rahavood äritegevusest	19 220	46 708	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-13 305	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	7 500	
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-7 110	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-50 000	0	9
Antud laenud	-3 500	-3 014	
Antud laenude tagasimaksed	3 014	0	
Laekunud intressid	3	1	
Laekunud dividendid	89 833	27 159	6
Muud laekumised investeerimistegevusest	1 214	2 711	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	40 564	13 942	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-6 086	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 317	0	
Makstud intressid	-584	0	15
Makstud dividendid	-27 200	-25 352	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-30 101	-31 438	
Kokku rahavood	29 683	29 212	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	37 965	8 753	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	29 683	29 212	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	67 648	37 965	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	99 592	102 404
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	88 625	88 625
Makstud dividendid	0	0	-25 352	-25 352
31.12.2013	2 556	256	162 865	165 677
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	116 171	116 171
Makstud dividendid	0	0	-27 200	-27 200
31.12.2014	2 556	256	251 836	254 648

Täiendav info osakapitali kohta lisas 19.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Arendusmaa (edaspidi ka "ettevõtte") raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti (näiteks kajastatakse õiglasest väärtuses teatud finantsinvesteeringuid). Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole teisiti märgitud.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

LÜHIAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD

Muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani või mille väärtust ei saa hinnata õiglase väärtuse meetodil, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

INVESTEERINGUD TÜTARETTEVÕTETESSE

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiastest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar-ettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust kapitaliosaluse meetodil.

INVESTEERINGUD SIDUSETTEVÕTETESSE

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Investeering sidusettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud.

Soetusmaksumuse meetodi kohaselt korrigeeritakse esialgset soetusmaksumust järgmistel perioodidel vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis viiakse läbi vara väärtuse test.

Investeeringisobjekti poolt makstavad dividendid kajastatakse tuluna sel hetkel, kui investeerijal tekib õigus dividendidele.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

MATERIAALNE PÕHIVARA

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

IMMATERIAALNE PÕHIVARA

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kui immateriaalse vara kasulikkude eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, eeldatakse, et kasulik eluiga on 5 aastat.

VARADE VÄÄRTUSE LANGUS

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügiikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisena.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1 278

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenu, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata,

on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Müügioteel põhivara

Müügioteel põhivaraks loetakse materiaalsel või immateriaalsel põhivara, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul ning mille puhul juhtkond on alustanud aktiivset müügitegevust ning varaobjekte pakutakse müügiks realistliku hinna eest võrreldes nende õiglase väärtusega.

Müügioteel põhivara kajastatakse bilansis käibevarana ning selle amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel. Lähtudes sellest, kumb on väiksem, kajastatakse müügioteel põhivara kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	18 160	73 560
Läti	11 000	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	29 160	73 560
Kokku müügitulu	29 160	73 560
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Auto rent	18 160	18 960
Maaklerteenus	11 000	54 600
Kokku müügitulu	29 160	73 560

Lisa 3 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2014	2013
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	-19 800
Amortisatsioonikulu	-3 828	0
Kindlustuskulud	-1 236	-592
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-5 064	-20 392

Lisa 4 Üldhalduskulud (eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	-275	-577
Amortisatsioonikulu	-370	-370
Muud	-1 319	-72
Juriidiline teenindus, konsultatsioonikulud	-3 450	-650
Kasutusrendil oleva transpordivahendiga seotud kulud	0	-4 243
Kokku üldhalduskulud	-5 414	-5 912

Lisa 5 Muud äritulud (eurodes)

	2014	2013
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	3 643
Kokku muud äritulud	0	3 643

2013. aastal lõppes kasutusrendileping ning ettevõtte ostis vara välja liisingettevõttelt. 2013 toimus sama vara müük (müügihinnas 7 500 eurot ning vara väljaostu hind 3 857 eurot).

Lisa 6 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt (eurodes)

	2014	2013
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	98 068	37 727
Intressitulud	16	1
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	98 084	37 728

Kasum aktsiatelt ja osadelt sisaldab järgmisi tulusid:

1. Saadud dividendid 89 833 (2013: 27 159) eurot
2. Ümberhindluse kasum 8 235 (2013: 10 569) eurot

Lisa 7 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Intressikulu kapitalirendilt	-584	0	15
Kokku intressikulud	-584	0	

Lisa 8 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 656	1 656	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 890	3 890	0	0	18
Muud nõuded	4 761	1 261	3 500	0	
Ettemaksed	361	361	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 668	7 168	3 500	0	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 896	1 896	0	0	
Muud nõuded	4 264	4 264	0	0	
Ettemaksed	371	371	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 531	6 531	0	0	

Lisa 9 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku	Lisa nr
31.12.2012	75 656	75 656	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	10 569	10 569	
Muud	-2 711	-2 711	
31.12.2013	83 514	83 514	
Soetamine	50 000	50 000	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	8 235	8 235	6
Muud	-1 214	-1 214	
31.12.2014	140 535	140 535	

Lühiajaliste investeringute all on kajastatud Balti Kinnisvaraportfell AS (BKP AS) ja Eften Kinnisvara AS aktsiad, osalus aktsiakapitalist moodustab alla 1%. Arendusmaa OÜ juhataja on BKP AS-is juhatuse liige.

2014. aastal toimus Eften Kinnisvara AS-i aktsiakapitali vähendamine ning vähendamise käigus väljamakse aktsionäridele. Arendusmaa OÜ-le laekus 1 214 eurot.

2013. aastal toimus BKP AS-i aktsiakapitali vähendamine ning vähendamise käigus väljamakse aktsionäridele. Arendusmaa OÜ-le laekus 2 711 eurot.

Lisa 10 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
12022857	Daymedia OÜ	Eesti	internetimüük	50	50

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2013	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2014
Daymedia OÜ	16	0	16
Kokku	16	0	16

Lisa 11 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2014					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
11505542	EfTEN Capital AS	Eesti	varavalitsemine	20.60	20.60

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon							
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2013	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2014
EfTEN Capital AS	27 505	0	0	0	0	0	27 505
Kokku	27 505	0	0	0	0	0	27 505

Lisa 12 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2012	20 395	20 395
Muud	-20 395	-20 395
31.12.2013	0	0
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	0	0
	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2013	0	0
31.12.2014	0	0

Lisa 13 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	30 973	30 973	30 973
31.12.2013			
Soetusmaksumus	30 973	30 973	30 973
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	30 973	30 973	30 973
Amortisatsioonikulu	-3 828	-3 828	-3 828
31.12.2014			
Soetusmaksumus	30 973	30 973	30 973
Akumuleeritud kulum	-3 828	-3 828	-3 828
Jääkmaksumus	27 145	27 145	27 145

Lisa 14 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu immateriaalne põhivara	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	1 850	1 850
Akumuleeritud kulum	-678	-678
Jääkmaksumus	1 172	1 172
Amortisatsioonikulu	-370	-370
31.12.2013		
Soetusmaksumus	1 850	1 850
Akumuleeritud kulum	-1 048	-1 048
Jääkmaksumus	802	802
Amortisatsioonikulu	-370	-370
31.12.2014		
Soetusmaksumus	1 850	1 850
Akumuleeritud kulum	-1 418	-1 418
Jääkmaksumus	432	432

Lisa 15 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
SEB Liising AS	19 208	2 388	16 820	0	1 kuu EURIBOR + 2,65%	EUR	15.12.2018
Kapitalirendikohustused kokku	19 208	2 388	16 820	0			

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
SEB Liising AS	21 525	2 317	19 208	0	1 kuu EURIBOR + 2,65%	EUR	15.12.2018
Kapitalirendikohustused kokku	21 525	2 317	19 208	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinad ja seadmed	27 145	30 973
Kokku	27 145	30 973

Lisa 16 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013
Kasutusrendikulu	0	1 620

Kasutusrendi liisingleping lõpetati 2013. aastal. Kasutusrendikulu perioodi kohta sisaldab kasutusrendi põhiosa tagasimakseid ning intressikulu.

Lisa 17 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	6	6	0	0	
Muud võlad	88	88	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	94	94	0	0	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	7	7	0	0	
Maksuvõlad	10	10	0	0	18
Muud võlad	88	88	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	105	105	0	0	

Lisa 18 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	3 890	0	0	10
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 890	0	0	10

Lisa 19 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Ettevõtte potentsiaalne tulumaksukohustus

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2014 moodustab 251 836 (31.12.2013: 162 865) eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 50 367 (31.12.2013: 34 202) eurot. Seega saab dividendidena välja maksta 201 469 (31.12.2013: 128 663) eurot.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2014. a.

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 511	0

2014	Antud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 500	0

2013	Antud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	6 086

Ettevõtte on 2014. majandusaastal andnud laenu omaniku lähedasele pereliikmele summas 3 500 eurot. Laenu tähtaeg on 18.11.2016 ja intressimäär 3%.

Ettevõtte on saanud 0%-list laenu omanikult alates 2007. aastast.

2013. aastal on laenulimiit tagastatud 6 086 eurot ning saldo seisuga 31.12.2013 on 0 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

Arendusmaa OÜ (registrikood: 11309338) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU UUSTALU	Juhatuse liige	30.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	135 665
Aruandeaasta kasum (kahjum)	116 171
Kokku	251 836
Jaotamine	
Dividendideks	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	211 836
Kokku	251 836

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	74901	11000	37.72%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	18160	62.28%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnu Uustalu	37503082761	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5017317
E-posti aadress	tonu.uustalu@gmail.com