

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**nimi:** Korterühistu Raua 33

**registrikood:** 80328967

**tänava/talu nimi,** Raua 33

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10124

**telefon:** +372 53412249

**e-posti aadress:** rauamaja33@gmail.com

## Sisukord

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                        | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                          | 4  |
| Bilanss                                               | 4  |
| Tulemiaruanne                                         | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                   | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                             | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                    | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                             | 8  |
| Lisa 2 Raha                                           | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu                           | 9  |
| Lisa 4 Võlad tarnijatele                              | 9  |
| Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 9  |
| Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud                        | 10 |
| Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud                      | 10 |
| Lisa 8 Tööjõukulud                                    | 10 |
| Lisa 9 Seotud osapooled                               | 10 |
| Aruande allkirjad                                     | 12 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Raua 33 alustas tegevust 17. juunil 2011. aastal.

Korteriühistu Raua 33 peamiseks tegevusalaks on Raua 33 10-kortelise elamu korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

### Personal

2014. aastal ei olnud KÜ Raua 33 ühtegi palgalist töötajat.

KÜ Raua 33 juhatuses on 1 liige. Juhatuse liikmele 2014. aastal palka teenistuskohustuste täitmise eest ja muid soodustusi ei makstud.

### Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Korteriühistu jätkab kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele ja jätkab ühistu liikmete huvide esindamist. Samuti planeeritakse tulevaks perioodiks jooksvaid remondi töid ( trepikoja remont)

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                          | 31.12.2014   | 31.12.2013   |
|------------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                    |              |              |
| Käibevara                                |              |              |
| Raha                                     | 3 257        | 2 712        |
| Nõuded ja ettemaksed                     | 2 006        | 1 451        |
| <b>Kokku käibevara</b>                   | <b>5 263</b> | <b>4 163</b> |
| <b>Kokku varad</b>                       | <b>5 263</b> | <b>4 163</b> |
| Kohustused ja netovara                   |              |              |
| Kohustused                               |              |              |
| Lühiajalised kohustused                  |              |              |
| Võlad ja ettemaksed                      | 1 395        | 1 259        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>     | <b>1 395</b> | <b>1 259</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                  | <b>1 395</b> | <b>1 259</b> |
| Netovara                                 |              |              |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses     | 1 000        | 1 000        |
| Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem | 1 904        | 803          |
| Aruandeaasta tulem                       | 964          | 1 101        |
| <b>Kokku netovara</b>                    | <b>3 868</b> | <b>2 904</b> |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>      | <b>5 263</b> | <b>4 163</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2014          | 2013          |
|------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tulud                                                      |               |               |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 2 993         | 2 282         |
| Muud tulud                                                 | 411           | 0             |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>3 404</b>  | <b>2 282</b>  |
| Kulud                                                      |               |               |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -432          | -50           |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -2 008        | -1 131        |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-2 440</b> | <b>-1 181</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>964</b>    | <b>1 101</b>  |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>964</b>    | <b>1 101</b>  |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2014       | 2013         |
|--------------------------------------------------------|------------|--------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |            |              |
| Põhitegevuse tulem                                     | 964        | 1 101        |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -556       | 694          |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 137        | -398         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>545</b> | <b>1 397</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>545</b> | <b>1 397</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 2 712      | 1 315        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>545</b> | <b>1 397</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 3 257      | 2 712        |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2012</b>  | 1 000                                   | 803                 | 1 803          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 1 101               | 1 101          |
| <b>31.12.2013</b>  | 1 000                                   | 1 904               | 2 904          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 964                 | 964            |
| <b>31.12.2014</b>  | 1 000                                   | 2 868               | 3 868          |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

KÜ Raua 33 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustuseks on võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused. Finantsvara ja -kohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

### Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil - majandustegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud põhitegevuse tulemit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja majandustegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste maksete eest) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga korteriühistu liikme kohta individuaalselt.

Korteriühistu liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäolisteks, nõutakse sisse kohtu korras.

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses)

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustusi liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaega on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mille refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

### Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses ja kajastatakse teenuste osutamise järel. Teenuste osutamisest saadavad tulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuste osutamisega kaasnevad kulud.

Sihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude printsiibist. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulenikke suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis.

Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud summad bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldisena või potentsiaalse kohustusena.

Mittesihotstarbelised tasud liikmetelt kajastatakse kas tulude ja kulude aruandes tuluna või ettemaksudena ainult juhul, kui nad on tasutud järgmise aruandeperioodi eest.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                    | 31.12.2014   | 31.12.2013   |
|--------------------|--------------|--------------|
| raha arveldusarvel | 3 257        | 2 712        |
| <b>Kokku raha</b>  | <b>3 257</b> | <b>2 712</b> |

## Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2014   | 31.12.2013   |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Ostjatelt laekumata arved</b>  | <b>2 006</b> | <b>1 451</b> |
| Ostjatelt laekumata arved         | 2 006        | 1 451        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>2 006</b> | <b>1 451</b> |

## Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2014   | 31.12.2013   |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| võlad tarnijatele              | 1 396        | 1 259        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>1 396</b> | <b>1 259</b> |

## Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

**Varad bruto soetusmaksumuses**

|                                                             | 31.12.2012   | Saadud     | 31.12.2013   |
|-------------------------------------------------------------|--------------|------------|--------------|
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |              |            |              |
| Remondifond                                                 | 1 371        | 914        | 2 285        |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | <b>1 371</b> | <b>914</b> | <b>2 285</b> |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | <b>1 371</b> | <b>914</b> | <b>2 285</b> |

|                                                                 | 31.12.2013   | Saadud       | 31.12.2014   |
|-----------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Sihtfinantseerimine<br>tegevuskuludeks                          |              |              |              |
| Remondifond                                                     | 2 285        | 1 027        | 3 312        |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine<br/>tegevuskuludeks</b>            | <b>2 285</b> | <b>1 027</b> | <b>3 312</b> |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud,<br/>annetused ja toetused</b> | <b>2 285</b> | <b>1 027</b> | <b>3 312</b> |

## Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2014         | 2013         |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Mittesihtotstarbelised tasud</b>  |              |              |
| Hooldustasud                         | 1 966        | 1 368        |
| <b>Sihtotstarbelised tasud</b>       |              |              |
| Remonditasud                         | 1 027        | 914          |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>2 993</b> | <b>2 282</b> |

## Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2014         | 2013         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Energia                                | 603          | 0            |
| Kütus                                  | 603          | 0            |
| Mitmesugused bürookulud                | 675          | 650          |
| Muud                                   | 730          | 481          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>2 008</b> | <b>1 131</b> |

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul ei ole palgalist tööjõudu

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                |                   |                   |
|------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga</b> |                   |                   |
|                                                | <b>31.12.2014</b> | <b>31.12.2013</b> |
| Füüsilisest isikust liikmete arv               | 7                 | 7                 |

**Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes**

|                     | 31.12.2014 |            | 31.12.2013 |            |
|---------------------|------------|------------|------------|------------|
|                     | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Asutajad ja liikmed | 2 006      | 1 395      | 1 451      | 1 258      |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

**Korteriühistu Raua 33 (registrikood: 80328967) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TARMO KOLOM        | Juhatuse liige     | 30.06.2015           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                 |
|-----------------|----------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 53412249        |
| E-posti aadress | rauamaja33@gmail.com |