

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**ärinimi:** Ecoterm AS

**registrikood:** 10435319

**tänava/talu nimi,** Ujula 4c

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Kose alevik

**vald:** Kose vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 75101

**telefon:** +372 6756332

**faks:** +372 6036656

**e-posti aadress:** eco@ecoterm.ee

**veebilehe aadress:** www.ecoterm.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Rahavoogude aruanne                         | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 8  |
| Lisa 2 Raha                                 | 11 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 11 |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu                 | 12 |
| Lisa 5 Varud                                | 12 |
| Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 12 |
| Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad     | 12 |
| Lisa 8 Materiaalne põhivara                 | 13 |
| Lisa 9 Kasutusrent                          | 14 |
| Lisa 10 Võlad ja ettemaksed                 | 14 |
| Lisa 11 Võlad töövõtjatele                  | 15 |
| Lisa 12 Muud võlad                          | 15 |
| Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad   | 15 |
| Lisa 14 Aktsiakapital                       | 15 |
| Lisa 15 Müügitulu                           | 16 |
| Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 16 |
| Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud           | 17 |
| Lisa 18 Tööjõukulud                         | 17 |
| Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud         | 17 |
| Lisa 20 Seotud osapooled                    | 17 |
| Aruande allkirjad                           | 19 |
| Vandeaudiitori aruanne                      | 20 |

## Tegevusaruanne

Ecoterm AS põhitegevuseks on automatiseeritud soojussõlmede valmistamine ja nende turustamine põhiliselt Eesti turul ja vähesel määral väliseturul.

Aruandeperioodi tootmistulemuseks oli realiseerimise netokäibe kasv eelnenud aruandeperioodil 806 455 eurolt 930 391 eurole.

Vastavalt juhtkonna poolt kinnitatud arenguplaanile on täiendatud firmas juurutatud juhtimissüsteemi ISO 9001:2008.

Olulisemad aruandeaasta jooksul toimunud ning lähitulevikus planeeritavad investeeringud on

- a) hoone fassaadi rekonstrueerimine
- b) küttesüsteemi täiendamine vedelgaasi katlaga
- c) ISO 2009:9001 jätkuv sertifitseerimine
- d) kodulehekülje kaasajastamine

Aruandeaastal tehti uurimisväljaminekuid Venemaale 17 500 euro ja Soome 23 630 euro eest.

Järgmisel 2015.a. majandusaastal jätkame tootmist, investeerimist ja tootearendust vastavalt aktsionäride üldkoosolekul vastuvõetud tegevusjuhistele.

2014. aastal töötas firmas keskmiselt 7 töötajat.

Soodustusi, kompensatsioone jms. juhatajale ja nõukogu liikmetele makstud ei ole.

2015.aastal taandus aktiivsest äritegevusest üks osanik.

Kuna üldine suund on säästlikkusele ja kokkuhoiule suunatud, on meie toode ettenähtud küttesüsteemide reguleerimiseks ja soojusenergia säästlikuks kasutamiseks. Elavnenud hoonete rekonstrueerimisprojektidesse kaasatakse ka uusi soojussõlmi.

Ecoterm AS kuu käive võib erineda kuni 80%, kuna küttesüsteemi seadmete vahetamine sõltub kütteperioodist.

Enamik tellimusi ja töid tehakse kütteperioodi välisel ajal.

### Finantssuhtarvud

|                                                                                   | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Müügitulu (eurot)                                                                 | 930 391    | 806 455    |
| Tulu kasv                                                                         | 15%        | -16%       |
| Ärirentaablus<br>(ärikasum/müügitulu)%                                            | 4,6%       | -0,26%     |
| Puhasrentaablus<br>(puhaskasum/müügitulu)%                                        | 4,6%       | -0,32%     |
| Lühiajaliste kohustuste<br>kattekordaja<br>(käibevara/lühiajalised<br>kohustused) | 1,78       | 1,42       |
| Omakapitali tootlus ROE<br>(puhaskasum/omakapital<br>kokku)%                      | 31%        | -3%        |
| Koguvara rentaablus<br>(puhaskasum/vara kokku)%                                   | 15%        | -1%        |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014     | 31.12.2013     | Lisa nr  |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|----------|
| Varad                                        |                |                |          |
| Käibevara                                    |                |                |          |
| Raha                                         | 26 726         | 31 409         | 2        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 172 148        | 154 026        | 3,4      |
| Varud                                        | 58 069         | 41 563         | 5        |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>256 943</b> | <b>226 998</b> |          |
| Põhivara                                     |                |                |          |
| Materiaalne põhivara                         | 24 725         | 27 431         | 8        |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>24 725</b>  | <b>27 431</b>  |          |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>281 668</b> | <b>254 429</b> |          |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |          |
| Kohustused                                   |                |                |          |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |          |
| Võlad ja ettemaksed                          | 144 097        | 160 155        | 10,11,12 |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>144 097</b> | <b>160 155</b> |          |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>144 097</b> | <b>160 155</b> |          |
| Omakapital                                   |                |                |          |
| Aktiivkapital nimiväärtuses                  | 25 560         | 25 560         | 14       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 2 556          | 2 556          |          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 66 967         | 68 753         |          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 42 488         | -2 595         |          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>137 571</b> | <b>94 274</b>  |          |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>281 668</b> | <b>254 429</b> |          |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2014          | 2013          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 930 391       | 806 455       | 15      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -671 505      | -604 207      | 16      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -76 498       | -73 226       | 17      |
| Tööjõukulud                                 | -131 267      | -123 908      | 18      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -8 062        | -7 082        | 8       |
| Muud ärikulud                               | -117          | -156          |         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>42 942</b> | <b>-2 124</b> |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -454          | -471          | 19      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>42 488</b> | <b>-2 595</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>42 488</b> | <b>-2 595</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2014           | 2013           | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                |                |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 42 942         | -2 124         |         |
| Korrigeerimised                                          |                |                |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 8 062          | 7 082          | 8       |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>8 062</b>   | <b>7 082</b>   |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -26 524        | -1 079         | 3       |
| Varude muutus                                            | -16 506        | 27 393         | 5       |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 14 751         | -15 201        | 10      |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>22 725</b>  | <b>16 071</b>  |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                |                |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -5 356         | -6 546         | 8       |
| Laekunud sidusettevõtjate müügist                        | 335            | 0              | 7       |
| Antud laenude tagasimaksed                               | 6 325          | 0              | 3       |
| Laekunud intressid                                       | 1 288          | 5              | 3       |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>2 592</b>   | <b>-6 541</b>  |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |                |                |         |
| Makstud dividendid                                       | -30 000        | -20 000        | 12      |
| Makstud ettevõtte tulumaks                               | 0              | -10 633        |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-30 000</b> | <b>-30 633</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-4 683</b>  | <b>-21 103</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 31 409         | 52 512         | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-4 683</b>  | <b>-21 103</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 26 726         | 31 409         | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                           |                               |                              |                             | Kokku   |
|-------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                                           | Aktiikapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |         |
| <b>31.12.2012</b>                         | 25 560                        | 2 556                        | 68 753                      | 96 869  |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2012</b> | 25 560                        | 2 556                        | 68 753                      | 96 869  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)            | 0                             | 0                            | -2 595                      | -2 595  |
| <b>31.12.2013</b>                         | 25 560                        | 2 556                        | 66 158                      | 94 274  |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2013</b> | 25 560                        | 2 556                        | 66 158                      | 94 274  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)            |                               |                              | 42 488                      | 42 488  |
| Muud muutused<br>omakapitalis             | 0                             | 0                            | 809                         | 809     |
| <b>31.12.2014</b>                         | 25 560                        | 2 556                        | 109 455                     | 137 571 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Ecoterm AS'i 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurosse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõtte on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes üle 20%, kuid alla 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest. Investeeringud sidusettevõttesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeeringu algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis on võrdne või ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumus koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestusel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 200 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

### Põhivara arvelevõtmise alampiir 200

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi        | Kasulik eluiga |
|----------------------------|----------------|
| Ehitised ja rajatised      | 13             |
| Tootmiseseadmed            | 10             |
| Muud masinad ja seadmed    | 7              |
| Muu inventar ja IT seadmed | 5              |

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamise arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulike elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Maad ei amortiseerita.

### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt

kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 (kuni 31. detsember 2013 kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

### Seotud osapooled

Ecoterm AS aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke - Väino Pärnaste, Jaan Leemet, Ahto Talving;
- sidusettevõtet - Ecomatik SPB;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda - Ahto Talving;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid - AS Ecomatic.

### Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2014    | 31.12.2013    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Sularaha kassaas  | 60            | 289           |
| Arvelduskontod    | 26 666        | 31 120        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>26 726</b> | <b>31 409</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2014     | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 171 329        | 171 329        |
| Ostjatelt laekumata arved         | 173 838        | 173 838        |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded   | -2 509         | -2 509         |
| Ettemaksed                        | 819            | 819            |
| Tulevaste perioodide kulud        | 819            | 819            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>172 148</b> | <b>172 148</b> |
|                                   |                |                |
|                                   | 31.12.2013     | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 144 748        | 144 748        |
| Ostjatelt laekumata arved         | 158 861        | 158 861        |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded   | -14 113        | -14 113        |
| Muud nõuded                       | 8 402          | 8 402          |
| Laenunõuded                       | 6 619          | 6 619          |
| Intressinõuded                    | 1 783          | 1 783          |
| Ettemaksed                        | 876            | 876            |
| Tulevaste perioodide kulud        | 876            | 876            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>154 026</b> | <b>154 026</b> |

## Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                                        | 31.12.2014     | 31.12.2013     |
|--------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Ostjatelt laekumata arved</b>                       | <b>173 838</b> | <b>158 861</b> |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded                        | -2 509         | -14 113        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>                      | <b>171 329</b> | <b>144 748</b> |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded                        |                |                |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses       | -14 113        | -11 402        |
| Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded  | 0              | 6 177          |
| Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded           | 0              | -14 113        |
| Lootusetuks tunnistatud nõuded                         | 11 604         | 5 225          |
| <b>Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks</b> | <b>-2 509</b>  | <b>-14 113</b> |

## Lisa 5 Varud

(eurodes)

|                      | 31.12.2014    | 31.12.2013    |
|----------------------|---------------|---------------|
| Tooraine ja materjal | 58 069        | 41 563        |
| <b>Kokku varud</b>   | <b>58 069</b> | <b>41 563</b> |

## Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2014    | 31.12.2013    |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                               | Maksuvõlg     | Maksuvõlg     |
| Ettevõtte tulumaks                            | 7 975         | 0             |
| Käibemaks                                     | 13 702        | 9 375         |
| Üksikisiku tulumaks                           | 4 085         | 3 215         |
| Sotsiaalmaks                                  | 7 352         | 5 797         |
| Kohustuslik kogumispension                    | 344           | 288           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 608           | 515           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>34 066</b> | <b>19 190</b> |

## Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2014 |                        |            |                     |                  |            |
|--------------------------------------------------------------|------------------------|------------|---------------------|------------------|------------|
| Sidusettevõtja registrikood                                  | Sidusettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala      | Osaluse määr (%) |            |
|                                                              |                        |            |                     | 31.12.2013       | 31.12.2014 |
|                                                              | Ekomatik SPB           | Venemaa    | Soojuskeskuste müük | 31               | 0          |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon |            |      |                                              |            |
|----------------------------------------------------------|------------|------|----------------------------------------------|------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                   | 31.12.2013 | Müük | Kasum(kahjum)<br>kapitaliosaluse<br>meetodil | 31.12.2014 |
| Ekomatik SPB                                             | 0          | -335 | 335                                          | 0          |
| Kokku                                                    | 0          | -335 | 335                                          | 0          |

| Müüdnud osalused       |                   |                           |                                         |
|------------------------|-------------------|---------------------------|-----------------------------------------|
| Sidusettevõtja nimetus | Müüdnud osaluse % | Müüdnud osalus müügihinna | Müüdnud osaluse müügikasum<br>(-kahjum) |
| Ekomatik SPB           | 31                | 335                       | 335                                     |

2014.a. müüdi osalus sidusettevõttes

## Lisa 8 Materiaalne põhivara (eurodes)

|                                          |              |               |                         |                               |                               |                       |                                |                         |            |                                          | Kokku         |
|------------------------------------------|--------------|---------------|-------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------|--------------------------------|-------------------------|------------|------------------------------------------|---------------|
|                                          | Maa          | Ehitised      | Transpordi-<br>vahendid | Arvutid ja<br>arvutisüsteemid | Muud<br>masinad ja<br>seadmed | Masinad ja<br>seadmed | Muu<br>materiaalne<br>põhivara | Lõpetamata<br>projektid | Ettemaksed | Lõpetamata<br>projektid ja<br>ettemaksed |               |
| <b>31.12.2012</b>                        |              |               |                         |                               |                               |                       |                                |                         |            |                                          |               |
| Soetusmaksumus                           | 3 834        | 90 133        | 0                       | 3 302                         | 14 573                        | 17 875                | 45 715                         | 0                       | 0          | 0                                        | 157 557       |
| Akumuleeritud kulum                      | 0            | -79 089       | 0                       | -2 608                        | -9 819                        | -12 427               | -38 074                        | 0                       | 0          | 0                                        | -129 590      |
| <b>Jääkmaksumus</b>                      | <b>3 834</b> | <b>11 044</b> | <b>0</b>                | <b>694</b>                    | <b>4 754</b>                  | <b>5 448</b>          | <b>7 641</b>                   | <b>0</b>                | <b>0</b>   | <b>0</b>                                 | <b>27 967</b> |
| Ostud ja parendused                      | 0            | 590           | 2 587                   | 1 728                         | 275                           | 4 590                 | 1 366                          | 0                       | 0          | 0                                        | 6 546         |
| Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused |              | 590           |                         |                               |                               |                       |                                | 0                       | 0          | 0                                        | 590           |
| Muud ostud ja parendused                 |              |               | 2 587                   | 1 728                         | 275                           | 4 590                 | 1 366                          | 0                       | 0          | 0                                        | 5 956         |
| Amortisatsioonikulu                      | 0            | -2 541        | -440                    | -485                          | -1 598                        | -2 523                | -2 018                         | 0                       | 0          | 0                                        | -7 082        |
| <b>31.12.2013</b>                        |              |               |                         |                               |                               |                       |                                |                         |            |                                          |               |
| Soetusmaksumus                           | 3 834        | 90 724        | 2 587                   | 3 917                         | 14 610                        | 21 114                | 47 081                         | 0                       | 0          | 0                                        | 162 753       |
| Akumuleeritud kulum                      | 0            | -81 631       | -440                    | -1 980                        | -11 179                       | -13 599               | -40 092                        | 0                       | 0          | 0                                        | -135 322      |
| <b>Jääkmaksumus</b>                      | <b>3 834</b> | <b>9 093</b>  | <b>2 147</b>            | <b>1 937</b>                  | <b>3 431</b>                  | <b>7 515</b>          | <b>6 989</b>                   | <b>0</b>                | <b>0</b>   | <b>0</b>                                 | <b>27 431</b> |
| Ostud ja parendused                      | 0            | 0             | 1 625                   | 3 093                         | 0                             | 4 718                 | 638                            | 0                       | 0          | 0                                        | 5 356         |
| Amortisatsioonikulu                      |              | -2 598        | -886                    | -1 096                        | -1 613                        | -3 595                | -1 869                         | 0                       | 0          | 0                                        | -8 062        |
| <b>31.12.2014</b>                        |              |               |                         |                               |                               |                       |                                |                         |            |                                          |               |
| Soetusmaksumus                           | 3 834        | 90 724        | 4 212                   | 5 594                         | 11 937                        | 21 743                | 37 007                         | 0                       | 0          | 0                                        | 153 308       |
| Akumuleeritud kulum                      | 0            | -84 229       | -1 326                  | -1 660                        | -10 119                       | -13 105               | -31 249                        | 0                       | 0          | 0                                        | -128 583      |
| <b>Jääkmaksumus</b>                      | <b>3 834</b> | <b>6 495</b>  | <b>2 886</b>            | <b>3 934</b>                  | <b>1 818</b>                  | <b>8 638</b>          | <b>5 758</b>                   | <b>0</b>                | <b>0</b>   | <b>0</b>                                 | <b>24 725</b> |

## Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                                                         | 2014       | 2013       |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Kasutusrendikulu                                                        | 665        | 4 301      |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest |            |            |
|                                                                         | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
| 12 kuu jooksul                                                          | 0          | 661        |

2014. aastal osteti Ecoterm AS omandisse kasutusrendil olnud auto Toyota Hilux

## Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 34 061         | 34 061         |         |
| Võlad töövõtjatele               | 9 550          | 9 550          | 11      |
| Maksuvõlad                       | 34 066         | 34 066         | 6       |
| Muud võlad                       | 66 420         | 66 420         |         |
| Dividendivõlad                   | 51 129         | 51 129         | 12      |
| Muud viitvõlad                   | 15 291         | 15 291         | 12      |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>144 097</b> | <b>144 097</b> |         |
|                                  | 31.12.2013     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Võlad tarnijatele                | 28 563         | 28 563         |         |
| Võlad töövõtjatele               | 7 494          | 7 494          | 11      |
| Maksuvõlad                       | 19 190         | 19 190         | 6       |
| Muud võlad                       | 104 908        | 104 908        |         |
| Dividendivõlad                   | 81 129         | 81 129         | 12      |
| Muud viitvõlad                   | 23 779         | 23 779         | 12      |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>160 155</b> | <b>160 155</b> |         |

2013. ja 2014. aasta "Muud viitvõlad" sisaldab tulumaksukohustust dividendidelt (Vt. lisa 12).

## Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2014   | 31.12.2013   |
|---------------------------------|--------------|--------------|
| Töötasude kohustus              | 4 825        | 3 863        |
| Puhkusetasude kohustus          | 4 725        | 3 631        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>9 550</b> | <b>7 494</b> |

## Lisa 12 Muud võlad

(eurodes)

|                                | 31.12.2014     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|--------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Dividendivõlad                 | 51 129         | 51 129         | 10      |
| Muud viitvõlad                 | 15 291         | 15 291         |         |
| Dividendide tulumaksu kohustus | 12 782         | 12 782         | 10      |
| Muud viitvõlad                 | 2 509          | 2 509          |         |
| <b>Kokku muud võlad</b>        | <b>66 420</b>  | <b>66 420</b>  |         |
|                                |                |                |         |
|                                | 31.12.2013     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Dividendivõlad                 | 81 129         | 81 129         | 10      |
| Muud viitvõlad                 | 23 779         | 23 779         |         |
| Dividendide tulumaksu kohustus | 21 566         | 21 566         | 10      |
| Muud viitvõlad                 | 2 213          | 2 213          |         |
| <b>Kokku muud võlad</b>        | <b>104 908</b> | <b>104 908</b> |         |

## Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2014     | 31.12.2013    |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|
| <b>Tingimuslikud kohustused</b>             |                |               |
| Võimalikud dividendid                       | 87 564         | 52 265        |
| Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt | 21 891         | 13 893        |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustused</b>       | <b>109 455</b> | <b>66 158</b> |

## Lisa 14 Aktsiakapital

(eurodes)

|                      | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|----------------------|------------|------------|
| Aktsiakapital        | 25 560     | 25 560     |
| Aktsiate arv (tk)    | 400        | 400        |
| Aktsiate nimiväärtus | 63.90      | 63.90      |

## Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2014           | 2013           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Läti                                        | 0              | 535            |
| Eesti                                       | 930 391        | 805 920        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>930 391</b> | <b>806 455</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>930 391</b> | <b>806 455</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Soojussõlmed                                | 878 968        | 755 627        |
| Muud (sh rent)                              | 51 423         | 50 828         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>930 391</b> | <b>806 455</b> |

## Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2014           | 2013           |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tooraine ja materjal                             | 619 014        | 559 287        |
| Energia                                          | 11 368         | 11 720         |
| Elektrienergia                                   | 3 029          | 3 280          |
| Soojusenergia                                    | 4 809          | 4 602          |
| Kütus                                            | 3 530          | 3 838          |
| Alltöövõtutööd                                   | 40 927         | 32 967         |
| Muud                                             | 196            | 233            |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>671 505</b> | <b>604 207</b> |

## Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                           | 2014          | 2013          | Lisa nr |
|-------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Üür ja rent                               | 1 154         | 4 791         | 9       |
| Mitmesugused bürookulud                   | 7 455         | 4 006         |         |
| Uurimis- ja arengukulud                   | 31 560        | 27 497        |         |
| Lähetuskulud                              | 171           | 0             |         |
| Koolituskulud                             | 20 508        | 10 630        |         |
| Riiklikud ja kohalikud maksud             | 61            | 1 239         |         |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest | 0             | 7 937         |         |
| Reklaam                                   | 6 306         | 6 121         |         |
| Panga jm teenused                         | 1 697         | 3 213         |         |
| Autod                                     | 2 838         | 2 783         |         |
| Kindlustus                                | 684           | 1 620         |         |
| Transport                                 | 2 837         | 2 213         |         |
| Muud                                      | 1 227         | 1 176         |         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>    | <b>76 498</b> | <b>73 226</b> |         |

## Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2014           | 2013           |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                      | 98 028         | 92 617         |
| Sotsiaalmaksud                                 | 33 239         | 31 291         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>131 267</b> | <b>123 908</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 7              | 6              |

## Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                          | 2014        | 2013        | Lisa nr |
|------------------------------------------|-------------|-------------|---------|
| Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest   | -294        | -820        | 3       |
| Intressitulud                            | 37          | 349         |         |
| Intressikulu antud laenudelt             | -532        | 0           | 3       |
| Finantstulu sidusettevõtja osadelt       | 335         | 0           | 7       |
| <b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b> | <b>-454</b> | <b>-471</b> |         |

## Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2014 | 31.12.2013 |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Nõuded     | Nõuded     | Kohustused |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                                         | 0          | 6 619      | 0          |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 46 748     | 16 785     | 0          |

| 2014                                                                                                                             | Ostud  | Müügid  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|
| Sidusettevõtjad                                                                                                                  | 8 000  | 0       |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 72 810 | 269 112 |
|                                                                                                                                  |        |         |
| 2013                                                                                                                             | Ostud  | Müügid  |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                  | 13 761 | 0       |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 72 363 | 234 567 |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2014   | 2013   |
| Arvestatud tasu                                                               | 24 454 | 31 448 |

Arvestatud tasuna on kajastatud juhatuse liikmele töölepingu alusel arvestatud tasu.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2015

**Ecoterm AS (registrikood: 10435319) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| AHTO TALVING       | Juhatuse liige     | 09.06.2015           |

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Ecoterm AS aktsionäridele

Oleme auditeerinud Ecoterm AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014.aastal, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 18, on kaasatud käesolevale aruandele.

## Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

## Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

## Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Ecoterm AS finantsseisundit seisuga 31.12.2014.aastal ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Digitaalselt allkirjastatud:

Kaja Riisenberg

Vandeaudiitori number: 157

Audiitorettevõtja nimi: osaühing Roland

Audiitorettevõtja tegevusloa number: 36

Audiitorettevõtja asukoha aadress: Saku Harjumaa 75501

09.06.2015.aastal

## Audiitorite digitaalallkirjad

Ecoterm AS (registrikood: 10435319) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KAJA RIISENBERG    | Vandeaudiitor      | 09.06.2015           |

## Majandustegevuse register

|                          |                                                           |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <i>Ettevõtja nimi</i>    | <b>Ecoterm AS</b>                                         |
| <i>Registrikood</i>      | <b>10435319</b>                                           |
| <i>Ettevõtja aadress</i> | Ujula tn 4c, 75101, Kose alevik, Kose vald, Harju maakond |
| <i>Telefon</i>           | +372 6756332                                              |
| <i>Faks</i>              | +372 6036656                                              |
| <i>E-post</i>            | <a href="mailto:eco@ecoterm.ee">eco@ecoterm.ee</a>        |
| <i>Veebiaadress</i>      | <a href="http://www.ecoterm.ee">www.ecoterm.ee</a>        |

---

|                                |                                         |
|--------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Valdkond, tegevusala</b>    | <b><u>Kaubandus, Hulgikaubandus</u></b> |
| <i>Registreeringu nr</i>       | <b>KHK005772</b>                        |
| <i>Registreerimise kuupäev</i> | 10.05.2006                              |
| <i>Täpsustavad andmed</i>      | Registreeringu õigsuse kinnitamine      |

### Tegevuskohad

|           |                                                    |
|-----------|----------------------------------------------------|
| - määrang | muu tegevuskoht                                    |
| - nimi    | Ecoterm                                            |
| - asukoht | Ujula tn 4c, Kose alevik, Kose vald, Harju maakond |

---

|                                |                                                                                                                                  |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Valdkond, tegevusala</b>    | <b><u>Ehitus, Ehitusjuhtimine</u></b>                                                                                            |
| <i>Registreeringu nr</i>       | <b>EJ10435319-0001</b>                                                                                                           |
| <i>Registreerimise kuupäev</i> | 14.03.2003                                                                                                                       |
| <i>Täpsustavad andmed</i>      | ehitise omaniku ehitustehniline konsulteerimine ja esindamine, Automaatika-, ventilatsioon-, kütte- ja veeseadmed ning rajatised |
| <i>Vastutav spetsialist</i>    | Ahto Talving, Jaan Leemet                                                                                                        |

---

Registri veebiaadress <http://mtr.mkm.ee/>

---

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2014     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 66 967         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 42 488         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>109 455</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Hoonete renoveerimine                                                  | 20 000         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 89 455         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>109 455</b> |

Kasumit mitte jaotada.

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 66 967         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 42 488         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>109 455</b> |

Kasumit mitte jaotada.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                  | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Tööstuslike külmutus- ja ventilatsiooniseadmete tootmine                    | 28251      | 878968          | 94.47%      | Jah            |
| Rauakaupade, veevarustus- ja kütteseadmete ning nende koosteosade hulgimüük | 4674       | 30561           | 3.28%       | Ei             |

## Sidevahendid

|                   |                |
|-------------------|----------------|
| Liik              | Sisu           |
| Telefon           | +372 6756332   |
| Faks              | +372 6036656   |
| E-posti aadress   | eco@ecoterm.ee |
| Veebilehe aadress | www.ecoterm.ee |