

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Phoenix Invest OÜ

registrikood: 11793400

tänavatalu nimi, Salve 3a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11612

e-posti aadress: erich.reimets@marsalis.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Phoenix Invest OÜ on registreeritud 07.07.2009 valdusfirmana, omades sidusettevõtteid Marsalis Holding OÜ, osalus 46% ja Ehitustehnika OÜ, osalus 40%.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	2 054	13 981
Nõuded ja ettemaksed	35 996	0
Kokku käibevara	38 050	13 981
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	5 500	5 500
Nõuded ja ettemaksed	1 259	1 259
Kinnisvarainvesteeringud	2 506	2 506
Kokku põhivara	9 265	9 265
Kokku varad	47 315	23 246
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	7 257	10 258
Kokku lühiajalised kohustused	7 257	10 258
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	25 000	0
Kokku pikaajalised kohustused	25 000	0
Kokku kohustused	32 257	10 258
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 176	8 313
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 070	1 863
Kokku omakapital	15 058	12 988
Kokku kohustused ja omakapital	47 315	23 246

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused tegevuskulud	-186	-175
Kokku ärikasum (-kahjum)	-186	-175
Muud finantstulud ja -kulud	2 256	2 038
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 070	1 863
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 070	1 863

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-186	-175
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-996	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 001	0
Kokku rahavood äritegevusest	-4 183	-175
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-4
Antud laenud	-35 000	-5 023
Antud laenude tagasimaksed	0	17 973
Laekunud intressid	2 256	779
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-32 744	13 725
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	25 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	25 000	0
Kokku rahavood	-11 927	13 550
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 981	431
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11 927	13 550
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 054	13 981

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	8 313	11 125
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 863	1 863
31.12.2013	2 556	256	10 176	12 988
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 070	2 070
31.12.2014	2 556	256	12 246	15 058

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Finantsinvesteeringud

Sidusettevõtte osad on arvele võetud kapitaliosaluse meetodil nende soetusmaksumuses.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud omanikke, sidusettevõtteid, tegev-ja kõrgemat juhtkonda; eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Ettevõtte palgalisi töötajaid 2014.a. ei olnud.

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		32 248	1 259	10 248
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	37 255			

2014	Antud laenud	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		22 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	35 000	
2013	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Sidusettevõttjad		9 200
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	5 023	8 773

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

Phoenix Invest OÜ (registrikood: 11793400) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERICH REIMETS	Juhatuse liige	30.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 176
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 070
Kokku	12 246
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	12 246
Kokku	12 246

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 176
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 070
Kokku	12 246
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	12 246
Kokku	12 246

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	erich.reimets@marsalis.ee