

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: N&N INVEST GRUPP OÜ

registrikood: 10636288

tänava/talu nimi, Tallinna mnt 3B

maja ja korteri number:

linn: Rapla vallasisene linn

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 79515

telefon: +372 4894590

faks: +372 4892636

e-posti aadress: nninvest@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Kapitalirent	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Tööjõukulud	13
Lisa 10 Seotud osapooled	13
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 12 Nõuded ja ettemaksed	14
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

Oü N&N Invest Grupp põhitegevusala on ehitusmaterjalide jaemüük. Müüki teostatakse Raplas Tallinna mnt.3B asuvas ehitusmaterjalide kaupluses. Kauplus teeb koostööd as-ga Espak.

Aruandeaastal oli müügitulu 3,44 miljonit eurot, mis on ~7% suurem kui eelneval majandusaastal.

Aruandeperioodil on kantud kahjumisse lootusetuid võlgnevusi summas 917.- eurot.

2014.aastal laekus eelnevatel perioodidel lootusetuks tunnistatud nõuete eest 1756.-eurot.

Peamised finantssuhtarvud:

	Arvutuskäik	2014	2013
Koguvara rentaablus	puhaskasum/varade maksumus	11,23	6,88
omakapitali rentaablus	puhaskasum/omakapital	25,75	19,64
Maksevõime kordaja	(käibevarad-varud)/lühiajalised kohustused	0,39	0,27
Varade käibekordaja	netokäive/varad	2,58	2,60
Kapitaliseerituse kordaja	pikaajalised kohustused/ (pikaajalised kohustused+omakapital)		0,04

Ettevõtte keskmine töötajate arv aruandeperioodil oli 18 ja neile arvestatud töötasu summa 251845 eurot

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 363	6 536	2
Nõuded ja ettemaksed	284 904	207 477	12
Varud	551 521	515 640	
Kokku käibevara	845 788	729 653	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	491 159	506 361	4
Kokku põhivara	491 159	506 361	
Kokku varad	1 336 947	1 236 014	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	100 295	124 612	5;6
Võlad ja ettemaksed	653 708	662 878	7;11
Kokku lühiajalised kohustused	754 003	787 490	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	15 709	5;6
Kokku pikaajalised kohustused	0	15 709	
Kokku kohustused	754 003	803 199	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 976	6 976	
Kohustuslik reservkapital	697	697	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	425 142	340 156	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	150 129	84 986	
Kokku omakapital	582 944	432 815	
Kokku kohustused ja omakapital	1 336 947	1 236 014	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	3 443 725	3 212 024	8
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 751 161	-2 579 639	
Brutokasum (-kahjum)	692 564	632 385	
Turustuskulud	-537 227	-544 961	
Muud äritulud	1 755	5 080	
Muud ärikulud	-1 738	-1 273	
Ärikasum (kahjum)	155 354	91 231	
Intressikulud	-5 225	-6 245	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	150 129	84 986	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	150 129	84 986	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	155 354	91 231
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	22 093	22 413
Kokku korrigeerimised	22 093	22 413
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-77 427	-8 259
Varude muutus	-35 881	1 450
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-33 487	-73 296
Makstud intressid	-5 225	-6 245
Kokku rahavood äritegevusest	25 427	27 294
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-6 891	-1 465
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 891	-1 465
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-15 709	-35 409
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-15 709	-35 409
Kokku rahavood	2 827	-9 580
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 536	16 116
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 827	-9 580
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 363	6 536

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	6 976	697	340 156	347 829
Aruandeaasta kasum (kahjum)			84 986	84 986
31.12.2013	6 976	697	425 142	432 815
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	6 976	697	425 142	432 815
Aruandeaasta kasum (kahjum)			150 129	150 129
31.12.2014	6 976	697	575 271	582 944

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Oü N&N Invest Grupp 2014.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Oü N&N Invest Grupp kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.2. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassades ja pangaarvetel olevat raha ning teel olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Varud

Varud on bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on bilansis kajastatud jääkväärtuses.

Põhivaraks loetakse varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus üle 640.-euro.

Varad, mille maksumus on alla 640.-euro, kuid kasulik tööiga üle ühe aasta kantakse kasutuselevõtmisel 100%-liselt kuludesse.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhise printsiibi alusel.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhise printsiibi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	4 851	4 917
Arvelduskontod	1 661	357
Raha teel	2 851	1 262
Kokku raha	9 363	6 536

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	14 488	9 772
Üksikisiku tulumaks	8 232	8 442
Sotsiaalmaks	15 105	15 133
Kohustuslik kogumispension	559	583
Töötuskindlustusmaksed	1 118	1 226
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	39 502	35 156

Lisa 4 Materiaalne põhivara (eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012								
Soetusmaksumus	195 760	394 597	94 974	6 881	9 252	111 107	7 602	709 066
Akumuleeritud kulum		-96 821	-62 274	-6 382	-8 781	-77 437	-7 499	-181 757
Jääkmaksumus	195 760	297 776	32 700	499	471	33 670	103	527 309
Ostud ja parendused				1 465		1 465		1 465
Amortisatsioonikulu		-13 352	-8 249	-492	-217	-8 958	-103	-22 413
31.12.2013								
Soetusmaksumus	195 760	394 597	94 974	2 214	9 252	106 440	7 602	704 399
Akumuleeritud kulum		-110 173	-70 523	-742	-8 998	-80 263	-7 602	-198 038
Jääkmaksumus	195 760	284 424	24 451	1 472	254	26 177	0	506 361
Ostud ja parendused				641	6 250	6 891		6 891
Amortisatsioonikulu		-13 352	-7 331	-775	-635	-8 741		-22 093
31.12.2014								
Soetusmaksumus	195 760	394 597	94 974	2 855	15 502	113 331	7 602	711 290
Akumuleeritud kulum		-123 525	-77 854	-1 517	-9 633	-89 004	-7 602	-220 131
Jääkmaksumus	195 760	271 072	17 120	1 338	5 869	24 327	0	491 159

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
SEB Liising	4 347	4 347	
Kapitalirendikohustused kokku	4 347	4 347	
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
SEB liising	9 979	5 632	4 347
Kapitalirendikohustused kokku	9 979	5 632	4 347

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinad ja seadmed	9 610	13 330
Kokku	9 610	13 330

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Arvelduskrediit	83 333	83 333		
Lühiajalised laenud kokku	83 333	83 333		
Pikaajalised laenud				
SEB laen	6 651	6 651		
SEB laen	4 711	4 711		
SEB laen	1 253	1 253		
Pikaajalised laenud kokku	12 615	12 615		
Kapitalirendikohustused kokku	4 347	4 347		
Laenukohustused kokku	100 295	100 295		

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Arvelduskrediit	89 203	89 203		
Lühiajalised laenud kokku	89 203	89 203		
Pikaajalised laenud				
SEB laen	13 323	6 672	6 651	
SEB laen	11 035	6 324	4 711	
SEB laen	16 781	16 781		
Pikaajalised laenud kokku	41 139	29 777	11 362	
Kapitalirendikohustused kokku	9 979	5 632	4 347	
Laenukohustused kokku	140 321	124 612	15 709	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2014	31.12.2013
Maa	195 760	195 760
Ehitised	262 015	272 944
Kokku	457 775	468 704

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	582 342	582 342
Võlad töövõtjatele	30 593	30 593
Maksuvõlad	39 502	39 502
Muud võlad	1 271	1 271
Muud viitvõlad	1 271	1 271
Kokku võlad ja ettemaksed	653 708	653 708
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	595 856	595 856
Võlad töövõtjatele	31 032	31 032
Maksuvõlad	35 156	35 156
Muud võlad	370	370
Muud viitvõlad	370	370
Saadud ettemaksed	464	464
Kokku võlad ja ettemaksed	662 878	662 878

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Rootsi	0	2 018
Eesti	3 416 257	3 135 914
Slovakkia	980	0
Soome	26 488	57 907
Sloveenia	0	4 363
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 443 725	3 200 202
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	0	11 822
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	11 822
Kokku müügitulu	3 443 725	3 212 024
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kaupade jaemüük	3 431 400	3 198 544
ruumide rentimine	12 325	13 480
Kokku müügitulu	3 443 725	3 212 024

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	251 845	243 040
Sotsiaalmaksud	84 141	81 329
Kokku tööjõukulud	335 986	324 369
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	17	17

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	3 006	6 344	2 691	5 128
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 159		3 336	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 990		8 450	

2014	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	35 434	13 627
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		3 140
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		4 886

2013	Ostud	Müügid
Sidusettevõttjad	20 245	11 232
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		1 741
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		6 566

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	69 207	68 448

Osaühing N&N Invest Grupp on müünud kaupu ja teenuseid osaühingule Lainer Grupp aruandeperioodil summas 2979.- eurot. Ostjatelt laekumata arvetena on bilansis kajastatud nõudeid osaühingu Lainer Grupp vastu summas 3006.-eurot.

Osaühingu Lainer Grupp osakutest kuulub osaühingu N&N Invest Grupp osanikele 47,5%.

Osaühing N&N Invest Grupp on müünud kaupu osaühingule Makostar summas 10648.-eurot ja otnud kaupu osaühingult Makostar 35434 euro eest. Hankijatele tasumata arvetena on bilansis kajastatud võlgnevus osaühingule Makostar 6344.-eurot.

Osaühingu Makostar osakutest kuulub osaühingu N&N Invest Grupp osanikele 100%.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasuvõlgnevus	16495	16529
Puhkusereserv	14098	14503
Kokku võlad töövõtjatele	30593	31032

Lisa 12 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata summad	284197	206804
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	486	343
Muud lühiajalised nõuded	221	330
Kokku nõuded ja ettemaksed	284904	207477

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2015

N&N INVEST GRUPP OÜ (registrikood: 10636288) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT NIKLUS	Juhatuse liige	22.05.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

N&N INVEST GRUPP OÜ osanikele

Oleme auditeerinud N&N INVEST GRUPP OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 14, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt N&N INVEST GRUPP OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aime Liiv

Vandeaudiitori number: 228

Audiitorettevõtja nimi: Acta Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number: 63

Audiitorettevõtja asukoha aadress: Punane 56, Tallinn 13619

26.05.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

N&N INVEST GRUPP OÜ (registrikood: 10636288) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIME LIIV	Vandeaudiitor	26.05.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	425 142
Aruandeaasta kasum (kahjum)	150 129
Kokku	575 271
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	575 271
Kokku	575 271

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude uute kaupade jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	4778	3431400	99.64%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	12325	0.36%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mait Kesküll	36707316023	Rapla vallasisene linn, Rapla maakond, Eesti	768 EUR
Mart Kesküll	36810170261	Rapla vallasisene linn, Rapla maakond, Eesti	768 EUR
Andres Niklus	37112102731		1536 EUR
Tiit Niklus	35008070330		1664 EUR
Urmet Meidla	37112180335		1536 EUR
aktsiaselts ESPAK	10077564		704 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4894590
Faks	+372 4892636
E-posti aadress	nninvest@hot.ee