

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Aia Kolm

registrikood: 80071014

tänava/talu nimi, Aia 3

maja ja korteri number:

alevik: Kose-Uuemõisa alevik

vald: Kose vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75102

telefon: +372 5155119

e-posti aadress: kalajaan1977@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Aia Kolm registreeriti mittetulundusühingute ja sihtasutuste registris 17.02.1999.a.

KÜ Aia Kolm eesmärgiks on esindada Harjumaal Kose vallas Kose-Uuemõisa alevikus asuva elamu Aia 3 omanike ühiseid huve ja korraldada elamu majandamist.

KÜ Aia Kolm vahendab Aia 3 asuvate korteriomanikele ja elanikele järgnevaid teenuseid: soojusenergia keskküttesüsteemi kaudu, elektrienergia tarbimine, vee- ja kanalisatsiooniteenused, prügivedu, muud elamu majandamiseks vajaminevad teenused.

Vahendatud teenused:	2013		2014	
soojusenergia	141 MWh	13730 EUR	131 MWh	11623 EUR
elektrienergia	79220 kwh	9379 EUR	77472 kwh	8500 EUR
vesi ja kanalisatsioon	1191 m3	4660 EUR	1259 m3	4849 EUR
prügivedu		579 EUR		579 EUR
Kokku vahendatud teenused		28348 EUR		25551 EUR

Tulud, kulud, tulem

2014.aastal koguti liikmetasusi 1769 eurot ja remondikapitali 1474 eurot. Olulisi remonditöid ei teostatud, kogutakse raha maja soojustuseks. Remonditöid teostati 810 euro eest ja muudeks tegevuskuludeks kulus 820 eurot. Põhitegevuse tulemiks kujunes 140 eurot.

Personal

Korteriühistul palgalisi töötajaid 2014.aastal ei olnud, peamiseks tööjõuressursiks on juhatuse liikmed. Juhatuse koosneb 3 liikmest, juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasu 2014.aastal ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2015.aastal on kavas maja soojustustööd.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	6 141	3 797
Nõuded ja ettemaksed	3 289	3 953
Kokku käibevara	9 430	7 750
Kokku varad	9 430	7 750
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	4 599	3 059
Kokku lühiajalised kohustused	4 599	3 059
Kokku kohustused	4 599	3 059
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 853	1 853
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	2 838	2 751
Aruandeaasta tulem	140	87
Kokku netovara	4 831	4 691
Kokku kohustused ja netovara	9 430	7 750

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 769	3 243
Annetused ja toetused	0	2 100
Kokku tulud	1 769	5 343
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-810	-4 566
Mitmesugused tegevuskulud	-819	-690
Kokku kulud	-1 629	-5 256
Põhitegevuse tulem	140	87
Aruandeaasta tulem	140	87

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	140	87
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	663	832
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 541	-1 523
Kokku rahavood põhitegevusest	2 344	-604
Kokku rahavood	2 344	-604
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 797	4 401
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 344	-604
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 141	3 797

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 853	2 751	4 604
Aruandeaasta tulem		87	87
31.12.2013	1 853	2 838	4 691
Aruandeaasta tulem		140	140
31.12.2014	1 853	2 978	4 831

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Aia Kolm 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

KÜ Aia Kolm majandusaasta algus on 01.01.2014 ja lõpp 31.12.2014. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontol ja sularaha kassas.

Rahavood on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanikelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse omaniku laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni omaniku maksevõime kohta.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud tulude ja kulude aruande skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	3 289	4 599	3 953	3 059

Tegevjuhtkonnale tasu arvestatud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2015

Korteriühistu Aia Kolm (registrikood: 80071014) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN UESON	Juhatuse liige	29.06.2015
AIN EINARD	Juhatuse liige	29.06.2015
RISTO STAAL	Juhatuse liige	29.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5155119
E-posti aadress	kalajaan1977@gmail.com