

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Rademar

registrikood: 10235879

tänavatalu nimi, Mõisa 4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13522

telefon: +372 6154130

faks: +372 6154144

e-posti aadress: info@rademar.ee, margus@rademar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 8 Materiaalne põhivara	14
Lisa 9 Laenukohustused	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 13 Osakapital	17
Lisa 14 Müügitulu	18
Lisa 15 Turustuskulud	18
Lisa 16 Kasutusrent	19
Lisa 17 Üldhalduskulud	19
Lisa 18 Tööjõukulud	20
Lisa 19 Muud äritulud	20
Lisa 20 Muud ärikulud	20
Lisa 21 Intressikulud	21
Lisa 22 Tulumaks	21
Lisa 23 Seotud osapooled	21
Aruande allkirjad	23
Vandeauditori aruanne	24

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Osaühing Rademar on asutatud 1992.aastal. Ettevõtte põhitegevusalaks on spordi- ja vabaajakaupade jaekaubandus. Müüdavate kaupade valikusse kuuluvad rahvusvaheliselt tuntud kaubamärgid erinevate spordialade harrastajatele: Nike, Adidas, Puma, Lacoste, Asics, Peak Performance, Columbia, Ecco, DC, Icepeak, Craft, Didriksons, Salomon, Trek, Bontrager, Umbro jt.

Lisaks kaubamüügile teostatakse spordikaupade ning jalgrataste remonti.

2011.aastal hakati pakkuma klientidele väljaspoolt Euroopa Liidu riike käibemaksutagastusega (tax-free) müüki. 2013.aastal moodustas Tax-free müük müügitulust 2,5 %, 2014.aastal 2 %.

Majandustegevus toimus Eesti Vabariigis. Aruandeperioodi alguses oli ettevõtte 17 kauplust: Tallinnas Rocca al Mare Keskuses, Järve Keskuses, Sikupilli Keskuses, Magistrali Keskuses, Kristiine Keskuses, Postimaja Keskuses ning Rattamaailm Meistri Ärikeskuses; Tartus Lõunakeskuses ja Tasku Keskuses; Viljandis Centrumi Kaubamajas; Rakveres Põhjakeskuses; Pärnus Kaubamajakas ja Port Artur2 Keskuses; Jõhvis Jewe Keskuses; Narvas Fama Keskuses; Saaremaal Auriga Keskuses ja Läänemaal Rannarootsi Keskuses. 2014.aastal renoveeriti Narva Jewe Keskuse ja Pärnu Kaubamajaka kauplused. 2014.aasta novembris avati uus kauplus Tallinnas Ülemiste Keskuses.

2000.aastal kasutusele võetud püsikliendikaardi omanikuks on saanud üle 230 000 kliendi. Müügid püsiklientidele moodustavad ligikaudu 80 % kogukäibest.

Tulud, kulud ja kasum

Tulud tuh.eurodes	2014	2013
Müügitulu	16269,1	15744,4
Muu äritulu	370,5	213,7
Finantstulu	268,4	435,9
Kokku tulud	16908,0	16394,0

Kulud tuh.eurodes	2014	2013
Müüdud kaupade kulu	10131,4	9812,0
Turustus- ja üldhalduskulud	7260,8	6415,6
Muud ärikulud	44,9	118,0
Ettevõtte tulumaks	5,0	0
Kokku kulud	17442,1	16345,6

	2014	2013
Puhaskasum tuh.eurodes	-534,1	48,4

Majandustegevust iseloomustavad finantssuhtarvud

	2014	2013
Käibe kasv+/langus- %	3,3	-6,1
Brutomarginaal %	37,7	37,7
(brutokasum/müügitulu*100)		
Lühiajaliste kohustuste kate %	113,5	132,1
(käibevara/lühiajal.kohustused*100)		

Kohustuste osatähtsus %	65,6	55,5
(kohustused/bilansimaht*100)		

Personal

Keskmine töötajate arv 2014.aastal oli 202, sellest osalise ajaga 42 töötajat. Aruandeperioodi lõpus oli töötajate nimestikuline arv 254. Töötasu väljamakseid tehti 1886,1 tuh.eurot.

Suurt tähelepanu pööratakse töötajate väljaõppele ja teeninduse kvaliteedile. Rahaliselt toetatakse töötajate sporditegevust. Ettevõtte juhatusel on üks liige. Aruandeperioodil maksti juhatuse liikmele tasu 3,8 tuh.eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Jätkata spordi- ja vabaajakaupade jaekaubandusega pakkudes klientidele head tootevalikut ning sõbralikku ja asjatundlikku teenindust. 2015 aasta eesmärgiks on saavutada vähemalt 10% müügikäibe kasv läbi turuosa suurendamise. Tagada ettevõtte maineka ja usaldusväärse müügiteenuse kvaliteedi tõus läbi personali arenduse, kliendisuhete väärtustamise ning müügikeskondade uuendamise. Alustada ettevalmistusi uue kodulehe ja e-kaubanduse müügiprotsesside väljatöötamiseks.

2014.a. majandusaasta lõppes kahjumiga. Kahjumi tekkimise põhjuseks oli eelkõige turustus- ja üldhalduskulude kasv võrreldes eelmise aastaga, samas brutokasum suudeti hoida eelmise aastaga samal tasemel. Juhtkond on analüüsinud 2014.a. tulude/kulude struktuuri ning selle alusel järeldanud, et 2015.aastaks seatud müüginimahu kasvatamise tulemusena vähemalt 10% võrra, lõpetab OÜ Rademar 2015.a. majandusaasta juba jooksvas kasumis.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	235 079	83 606	2
Finantsinvesteeringud	3 200	4 219	3
Nõuded ja ettemaksed	273 689	317 480	4
Varud	5 917 464	5 610 528	5
Kokku käibevara	6 429 432	6 015 833	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	875 302	774 281	6
Finantsinvesteeringud	26 248	26 248	
Kinnisvarainvesteeringud	334 000	334 000	7
Materiaalne põhivara	1 544 462	1 387 385	8
Kokku põhivara	2 780 012	2 521 914	
Kokku varad	9 209 444	8 537 747	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	705 478	189 320	9
Võlad ja ettemaksed	4 961 364	4 363 906	10
Kokku lühiajalised kohustused	5 666 842	4 553 226	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	376 539	184 343	9
Kokku pikaajalised kohustused	376 539	184 343	
Kokku kohustused	6 043 381	4 737 569	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	72 024	72 024	13
Kohustuslik reservkapital	77 959	77 959	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 550 195	3 601 791	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-534 115	48 404	
Kokku omakapital	3 166 063	3 800 178	
Kokku kohustused ja omakapital	9 209 444	8 537 747	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	16 269 082	15 744 401	14
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-10 131 377	-9 812 020	
Brutokasum (-kahjum)	6 137 705	5 932 381	
Turustuskulud	-6 388 985	-5 589 008	15
Üldhalduskulud	-871 842	-826 516	17
Muud äritulud	370 469	213 678	19
Muud ärikulud	-44 885	-118 021	20
Ärikasum (kahjum)	-797 538	-387 486	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	301 021	478 654	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-877	360	
Intressikulud	-31 955	-43 323	21
Muud finantstulud ja -kulud	188	199	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-529 161	48 404	
Tulumaks	-4 954	0	22
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-534 115	48 404	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-797 538	-387 486	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	454 960	435 562	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-50 255	-259	
Muud korrigeerimised	0	236	
Kokku korrigeerimised	404 705	435 539	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-20 948	-23 203	
Varude muutus	-306 936	261 939	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	746 358	276 039	
Makstud intressid	-31 955	-43 660	
Makstud ettevõtte tulumaks	-28 749	-29 843	
Kokku rahavood äritegevusest	-35 063	489 325	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-612 857	-802 249	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	51 075	690	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-2 761	
Antud laenud	-55 000	-1 500	
Antud laenude tagasimaksed	56 500	0	
Laekunud intressid	188	199	
Laekunud dividendid	263 381	180 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-296 713	-625 621	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2 735 000	1 545 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-1 956 330	-1 543 859	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-44 534	44 534	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-25 782	-45 564	
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisel	-4 695	0	
Makstud dividendid	-220 410	-306 216	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	483 249	-306 105	
Kokku rahavood	151 473	-442 401	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	83 606	526 007	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	151 473	-442 401	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	235 079	83 606	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	72 024	77 959	3 617 514	3 767 497
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	72 024	77 959	3 617 514	3 767 497
Aruandeaasta kasum (kahjum)			48 404	48 404
Makstud dividendid			-130 000	-130 000
Muud muutused omakapitalis			114 277	114 277
31.12.2013	72 024	77 959	3 650 195	3 800 178
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-534 115	-534 115
Makstud dividendid			-100 000	-100 000
31.12.2014	72 024	77 959	3 016 080	3 166 063

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Rademar raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Aruanne on koostatud eurodes euro täpsusega.

Finantsvarad

Finantsvarana on kajastatud raha, nõudeid ostjate vastu, muid lühiajalisi nõudeid, finantsinvesteeringuid.

Raha

Rahana on kajastatud:

- sularaha jääk kassades (peakassa ja kaupluste kassad);
- arvelduskontode jääk pangas;
- raha teel (kaupluste kassadest sularaha inkassatsioon ning laekumata kaardimaksed);

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakurss.

Välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja kohustused on ümberhinnatud bilansipäeval kehtinud Euroopa keskpanga valuutakurssidega. Saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes valuutakursi kasumi või kahjumina.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalise finantsinvesteeringuna on kajastatud edasimüügieesmärgil soetatud börsiettevõtte aktsiaid. Investeering on arvele võetud soetusmaksumuses, milleks on finantsvara eest makstud õiglane väärtus. Finantsvara väärtuse muutus kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes finantstulu- või kuluna.

Pikaajalise finantsinvesteeringuna on kajastatud rendilepingute alusel tasutud tagatisraha.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Osalist sidusettevõttes on kajastatud pikaajalise finantsinvesteeringuna.

Investeeringu kajastamisel on rakendatud kapitaliosaluse meetodit. Investeering on algselt arvele võetud soetusmaksumuses, mida järgmistel perioodidel on korrigeeritud investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed teenuste eest on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis üldjuhul võrdub nominaalväärtusega.

Varud

Varudena on kajastatud müügieesmärgil soetatud kaubad.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on arvele võetud soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast ning ostuga otseselt seotud kulutustest.

Ühendusevälistest riikidest soetatud kauba ostuhinnale ja ostuga otseselt seotud kulutustele on lisatud tollimaks. Varude edasine kajastamine toimub kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodil.

Varude füüsilise inventuuri käigus on hinnatud varade väärtust ja koguseid. Varastatud, kvaliteedinõuetele mittevastavad ja riknenud kaubad on kantud aruandeperioodi kuludesse ning kajastatud kasumiaruande real "Müüdud kaupade kulu". Aruandeperioodi lõpus on ettevõtte juhtkonna poolt varude nimekiri üle vaadatud ning hinnatud varude realiseerimisväärtust. Aruandeperioodil varude realiseerimisväärtuse allahindlusi ei tehtud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise eesmärgil ning mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Alates 2013.aastast on kinnisvarainvesteeringud kajastatud õiglases väärtuses.

Kinnisvarainvesteeringu hindamisel 2014.aastal kinnitas ettevõtte juhatas, et investeeringu õiglane väärtus ei ole muutunud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on kajastatud ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ning maksumusega alates 500 eurost.

Materiaalne põhivara on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest.

2014.aastal väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi ei tehtud.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset arvestusmeetodit. Amortisatsioonimäärad on kehtestatud igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortiseerunud, purunenud või muul viisil kasutamiskõlbmatuks muutunud põhivara on kantud aruandeperioodi kuludesse.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 500

Amortisatsioonimäärade vahemikud materiaalse põhivara gruppidele on:

- transpordivahendid 5 - 15%
- arvutid ja arvutisüsteemid 25 - 35%
- muu inventar 10 - 35%

Rendid

Kapitalirent.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara on arvele võetud põhivarana, mida amortiseeritakse tavakorras.

Kasutusrent.

Ettevõtte äritegevus toimub rendilevõetud äripindadel (kauplused kaubanduskeskustes, laopinnad ning bürooruumid). Kasutusrendi maksete tasumise arvestusperioodiks on kalendrikuu.

Finantskohustused

Finantskohustusena on kajastatud saadud laenusummasid ning muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Kõik finantskohustused on arvele võetud nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustused on liigitatud lühiajalisteks finantskohustusteks (tasumise tähtaeg kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast) ning pikaajalisteks finantskohustusteks (tasumise tähtaeg üle kaheteist kuu alates bilansikuupäevast).

Tulud

Tuludena on kajastatud kaupade müügist ja teenuste osutamisest teenitud tulu.

Tulud on kajastatud saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Kolmandate osapoolte nimel kogutud ja tasutud summasid ei ole kajastatud ettevõtte tuluna (allüürilepingute tulud, edasimüüdud kommunaalteenused, käibemaks).

Kulud

Kuludena on kajastatud aruandeperioodi väljaminekuid, millega kaasnes varade vähenemine või kohustuste suurenemine.

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt arvestades tulude ja kulude vastavuse printsiipi.

Kolmandatele osapooltele edasimüüdavate teenuste maksumust ei ole arvestatud ettevõtte kuluna.

Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekkimisel järgmistel perioodidel, on kajastatud nende tekkimise hetkel varana.

Maksustamine

Ettevõtte tehingud on maksustatud vastavalt Eesti Vabariigis kehtivale seadusandlusele. Maksukohustused on kajastatud tekkepõhiselt.

Dividendide tulumaks kajastatakse kuluna samal perioodil dividendide väljakuulutamisega, arvestades tulumakseseaduse §50 lubatud

mahaarvamist sidusettevõttelt saadud dividendide tulumaksuga.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena on kajastatud ettevõtte juhatuse liiget; osanikke; sidusettevõtet (osalus 33%);

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	51 081	40 590
Raha teel	83 520	43 006
Arvelduskontod	100 478	10
Üleöö deposiit	0	0
Kokku raha	235 079	83 606

Kirjel "Raha teel" on kajastatud kaupluste kassadest Sularahakeskuse inkassaatoritele üle antud sularaha ning arvelduskontole laekumata kaardimakseid.

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2012	4 095	4 095
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	124	124
31.12.2013	4 219	4 219
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	-877	-877
Muud	-142	-142
31.12.2014	3 200	3 200

Lühiajalise finantsinvesteeringuna on kajastatud kauplemiseesmärgil soetatud börsiettevõtte aktsiaid. Investeering on kajastatud õiglasel väärtuses.

Muud liikumised kirjel on kajastatud börsiettevõttelt saadud dividende.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	47 272	47 272
Ostjatelt laekumata arved	47 272	47 272
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 807	11 807
Muud nõuded	140 117	140 117
Dividendinõuded	136 761	136 761
Viitlaekumised	3 356	3 356
Ettemaksed	74 493	74 493
Tulevaste perioodide kulud	74 493	74 493
Kokku nõuded ja ettemaksed	273 689	273 689
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	64 505	64 505
Ostjatelt laekumata arved	64 505	64 505
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 201	6 201
Muud nõuded	203 899	203 899
Laenunõuded	1 500	1 500
Dividendinõuded	200 000	200 000
Viitlaekumised	2 399	2 399
Ettemaksed	42 875	42 875
Tulevaste perioodide kulud	42 875	42 875
Kokku nõuded ja ettemaksed	317 480	317 480

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Müügiks ostetud kaubad	5 917 464	5 610 528
Kokku varud	5 917 464	5 610 528

Varud on arvele võetud soetusmaksumuses, edaspidisel kajastamisel on rakendatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varude füüsilise inventuuri käigus on hinnatud varade väärtust ja koguseid. Varastatud ning kvaliteedinõuetele mittevastavad ja riknenud kaubad on kantud aruandeperioodi kuludesse.

Kaubavarude mahakandmine kaalutud keskmises soetusmaksumuses:

2014.a.	2013.a.	
Mahakantud kaup eurodes	-75465	-53968

% müügikäibest 0,46 0,34

Kulud on kajastatud kasumiaruande real "Müüdud kaupade kulu".

Aruandeperioodil varude allahindlusi ei tehtud.

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2014					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
10170186	OÜ Pintaro	Eesti	Kinnisvara rentimine ja haldamine	33.33	33.33

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2013	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2014
OÜ Pintaro	774 281	-200 000	301 021	875 302
Kokku	774 281	-200 000	301 021	875 302

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2012	216 962
Ostud ja parendused	2 761
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	114 277
31.12.2013	334 000
31.12.2014	334 000

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	14 766	14 620
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 916	4 970

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud ettevõttele kuuluvat äripinda Narvas, Puškini 19 ja kinnistut Tallinnas, Laki 4A. Alates 2013.aastast on kinnisvarainvesteering kajastatud õiglases väärtuses.

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2012							
Soetusmaksumus	327 826	185 963	513 789	2 461 290	3 600	3 600	2 978 679
Akumuleeritud kulum	-155 865	-153 769	-309 634	-1 647 916			-1 957 550
Jääkmaksumus	171 961	32 194	204 155	813 374	3 600	3 600	1 021 129
Ostud ja parendused	2 033	46 497	48 530	753 719			802 249
Amortisatsioonikulu	-30 702	-21 734	-52 436	-378 690			-431 126
Müügid				-431			-431
Ümberklassifitseerimised				3 600	-3 600	-3 600	
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest				3 600	-3 600	-3 600	
Muud muutused		-98	-98	-4 338			-4 436
31.12.2013							
Soetusmaksumus	329 859	210 582	540 441	3 142 817	0	0	3 683 258
Akumuleeritud kulum	-186 567	-153 723	-340 290	-1 955 583	0		-2 295 873
Jääkmaksumus	143 292	56 859	200 151	1 187 234	0	0	1 387 385
Ostud ja parendused		37 972	37 972	571 844	3 041	3 041	612 857
Amortisatsioonikulu	-28 608	-21 789	-50 397	-404 563			-454 960
Müügid				-820			-820
31.12.2014							
Soetusmaksumus	329 859	248 554	578 413	3 713 841	3 041	3 041	4 295 295
Akumuleeritud kulum	-215 175	-175 512	-390 687	-2 360 146	0		-2 750 833
Jääkmaksumus	114 684	73 042	187 726	1 353 695	3 041	3 041	1 544 462

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Muu materiaalne põhivara	51 075	690
Kokku	51 075	690

Materiaalse põhivarana on arvele võetud varad soetusmaksumusega alates 500 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset arvestusmeetodit.

Põhivara soetamine 2014.aastal seotud kahe kaupluse renoveerimisega ja ühe uue kaupluse avamisega.

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen krediidasutuselt	600 000	600 000			3%		29.06.2015
Lühiajalised laenud kokku	600 000	600 000					
Kapitalirendikohustused kokku	68 967	32 428	36 539				
Muud laenukohustused							
Laen sidusettevõttelt	400 000	60 000	340 000		Euribor+1,5%		15.09.2019
Laen osanikelt	13 050	13 050			0%		31.05.2015
Muud laenukohustused kokku	413 050	73 050	340 000				
Laenukohustused kokku	1 082 017	705 478	376 539				

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arveldusarve krediit	44 534	44 534			4,33%		
Lühiajalised laenud kokku	44 534	44 534					
Kapitalirendikohustused kokku	94 749	23 645	71 104				
Muud laenukohustused							
Laen sidusettevõttelt	173 239	60 000	113 239		4,4%	EUR	31.12.2016
Laen osanikelt	61 141	61 141			0%	EUR	31.12.2014
Muud laenukohustused kokku	234 380	121 141	113 239				
Laenukohustused kokku	373 663	189 320	184 343				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Maa	260 000	260 000
Muu materiaalne põhivara	1 426 737	1 244 093
Muud varad	5 917 464	5 610 528
Kokku	7 604 201	7 114 621

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	3 758 115	3 758 115		
Võlad töövõtjatele	216 826	216 826		12
Maksuvõlad	438 850	438 850		11
Muud võlad	476 730	476 730		
Intressivõlad	2 054	2 054		
Dividendivõlad	455 453	455 453		
Muud viitvõlad	19 223	19 223		
Saadud ettemaksed	70 843	70 843		
Muud saadud ettemaksed	70 843	70 843		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 961 364	4 961 364		

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	3 036 695	3 036 695		
Võlad töövõtjatele	191 577	191 577		12
Maksuvõlad	494 529	494 529		11
Muud võlad	602 203	602 203		
Intressivõlad	2 285	2 285		
Dividendivõlad	575 863	575 863		
Muud viitvõlad	24 055	24 055		
Saadud ettemaksed	38 902	38 902		
Tulevaste perioodide tulud	1 694	1 694		
Muud saadud ettemaksed	37 208	37 208		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 363 906	4 363 906	0	

Võlad tarnijatele - võlad kaupade ja teenuste eest (maksetähtaeg järgmisel arvestusperioodil);

Võlad töövõtjatele - arvestatud detsembrikuu töötasu ja kogunenud puhkusereserv;

Maksuvõlad - tekkepõhiselt arvestatud maksud (tasumise tähtaeg järgmisel arvestusperioodil);

Intressivõlad - sidusettevõttelt saadud laenu intressid (maksetähtaeg järgmisel arvestusperioodil);

Dividendivõlad - välja maksmata dividendid;

Muud viitvõlad - osanikele välja maksmata osad nimiväärtuses 19167€, muud viitvõlad 56€;

Muud saadud ettemaksed - ettevõtte kinkekaarditehingute saldo. Kinkekaardi müük arvestatud ostjate ettemaksuks müügi hetkel, kinkekaardiga tasumine ettemaksu vähendamiseks.

Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		76 119		99 913
Käibemaks		203 036		246 209
Üksikisiku tulumaks		25 069		23 734
Erisoodustuse tulumaks		462		2 301
Sotsiaalmaks		124 678		113 509
Kohustuslik kogumispension		3 217		2 607
Töötuskindlustusmaksed		6 269		6 256
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11 807		6 201	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11 807	438 850	6 201	494 529

Maksude ettemaksed - kinkekaardi müügil arvestatud käibemaks (ostjate ettemaks), millest on maha arvatud kinkekaardiga tasumisel arvestatud käibemaks (ostjate ettemaksu vähenemine).

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Töötasude kohustus	159 600	147 177	
Puhkusetasude kohustus	57 226	44 400	
Kokku võlad töövõtjatele	216 826	191 577	10

Võlad töövõtjatele kirjel on kajastatud väljamaksmata detsembrikuu töötasu ning kogunenud puhkusereservi.

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	72 024	72 024
Osade arv (tk)	4	4
Osa väikseim nimiväärtus on 1 euro. Miinimumkapital 25500 eurot ja maksimumkapital 102000 eurot.		

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	15 938 134	15 345 981
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	0	242
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 938 134	15 346 223
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	330 948	398 178
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	330 948	398 178
Kokku müügitulu	16 269 082	15 744 401
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Spordi- ja vabaajakaupade müük	16 230 022	15 698 138
Jalgrataste ja spordiinventari remont ja hooldus	39 060	46 263
Kokku müügitulu	16 269 082	15 744 401

Müük väljaspool Euroopa Liidu riike on käibemaksutagastusega müük (tax-free).

Lisa 15 Turustuskulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Üür ja rent	2 649 350	2 171 303	
Energia	386 255	368 669	
Elektrienergia	311 942	294 627	
Soojusenergia	74 313	74 042	
Transpordikulud	66 570	62 459	
Logistikakulud	3 510	4 508	
Tööjõukulud	2 279 619	2 002 550	18
Amortisatsioonikulu	407 314	378 146	
Reklaamikulud	498 926	489 903	
Kaubanduskulud	54 036	77 126	
Tööriietus (vormirõivad)	43 405	33 053	
Muud	0	1 291	
Kokku turustuskulud	6 388 985	5 589 008	

Kaubanduskuludena on kajastatud kaupade pakkematerjali, hooldusjuhendeid, turvaelemente, kaupade garantiiremondi- ja hoolduskulusid, kaubanäidiseid.

Lisa 16 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013
Kasutusrendikulu	2 308 900	1 884 700
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2014	31.12.2013
12 kuu jooksul	2 544 000	2 308 900
1-5 aasta jooksul	9 880 000	10 845 000
Üle 5 aasta	1 173 000	2 417 000

Kasutusrendi tingimustel rendib ettevõtte pinda 18 kauplusele kaubanduskeskustes, laopinda ja büroopinda.

Lisa 17 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Transpordikulud	40 545	41 952	
Mitmesugused bürookulud	181 136	163 883	
Lähetuskulud	39 170	25 084	
Koolituskulud	22 192	22 738	
Tööjõukulud	335 880	300 753	18
Amortisatsioonikulu	47 646	52 980	
Muud	5 122	4 368	
Pangateenused	130 015	141 152	
Kindlustuskulud	17 174	16 451	
Taxfree teenus	25 943	31 319	
Tervisekaitsekulud	4 096	3 626	
Seadmete rent ja hooldus	22 923	22 210	
Kokku üldhalduskulud	871 842	826 516	

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Palgakulu	1 911 300	1 692 401	
Sotsiaalmaksud	654 654	575 420	
Haigushüvitised	9 366	7 947	
Erisoodustus	40 179	27 535	
Kokku tööjõukulud	2 615 499	2 303 303	15,17
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	202	199	

Lisa 19 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum materiaalse põhivara müügist	50 255	259
Kasum valuutakursi muutustest	1 520	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	4 868	6 204
Rendi- ja üüritulu	11 849	9 650
Tulu reklaamiteenustest	127 086	84 077
Tarnijate hinnasoodustused	148 925	79 423
Taxfreemüügi teenustasu	25 943	34 065
Muud	23	0
Kokku muud äritulud	370 469	213 678

Rendi- ja üüritulu summa on avaldatud netosummana.

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Kahjum valuutakursi muutustest	13 746	2 527
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 213	5 098
Kahjum põhivara mahakandmisest	0	4 435
Ettevõtlusega mitteseotud kulud koos maksudega	22 576	19 517
Kohalikud maksud	1 098	4 118
Kahjum müügiks ostetud kinnisvara müügist	0	80 147
Liikmemaksud	1 115	1 088
Lootusetu võlgnevus	3 000	0
Muud	1 137	1 091
Kokku muud ärikulud	44 885	118 021

Lisa 21 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	12 435	15 841
Intressikulu kapitalirendilt	2 096	2 938
Intressikulu järelmaksuga müügilt	10 072	13 280
Intressikulu muudelt laenudelt	7 352	11 264
Kokku intressikulud	31 955	43 323

Lisa 22 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2014			2013		
	Maksustatav summa	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	100 000	4 954	76 119	130 000	0	99 913
Eesti	100 000	4 954	76 119	130 000	0	99 913
Kokku	100 000	4 954	76 119	130 000	0	99 913

2013.a. dividendid ja tulumaksu arvestus:

- OÜ-s Rademar väljakuulutatud dividendid 130000 €
- Sidusettevõttelt saadud dividendid 130000 €
- Tulumaksuga maksustatavad dividendid 0

2014.a. dividendid ja dividendide tulumaksu arvestus (tulumaksukohustus korrigeeritud seoses tulumaksu määra muutusega):

- OÜ-s Rademar väljakuulutatud dividendid 100000 €
- Rademari osanikele välja maksmata dividendide saldo seisuga 31.12.2014 455453 €
- Sidusettevõttelt saadud maksustatud dividendide saldo seisuga 31.12.2014 150979 €
- tulumaksuga maksustamisele kuuluvate dividendide saldo seisuga 31.12.2014 304474 €
- dividendide tulumaksukohustus maksumääraga 20/80 (kehtiv 01.01.15) 76119 €

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2014 oli 3016080 €.

Kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena kaasneks sellega tulumaksukohustus 754020 € ning netodividendidena oleks võimalik välja maksta 2262060 €.

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	136 761	402 054	200 000	173 239
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	474 620	0	641 471

2014	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	805 000	578 239
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	48 091

2013	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	285 000	345 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	180 000	118 859

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	3 835	3 835

Nõudena on kajastatud sidusettevõtte poolt väljamaksmata dividendide jääki.

Real "Kohustused sidusettevõtjale" on kajastatud sidusettevõttelt saadud laenu jääki, intressimäär Euro 6 kuu Euribor + 1,5%.

Real "Kohustused tegevjuhtkonna ja olulise osalusega eraisikust omanike vastu" on kajastatud osanikele väljamaksmata dividende, osakapitali vähendamise summasid ning osanikelt saadud laenu jääki.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

Osaühing Rademar (registrikood: 10235879) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS JUKSAR	Juhatuse liige	30.06.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Rademar osanikele

Oleme auditeerinud Osaühing Rademar raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 22, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega auditiarvamusele.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

2014. aastal oli osade kaupluste tegevustulemuseks kahjum ning selliste kaupluste põhivarade bilansiline jääkmaksumus moodustas seisuga 31.12.2014 koostatud bilansis kokku 370,000 eurot. Kahjumi teenimine võib viidata olukorrale, kus varade kaetav väärtus on langenud madalamale kui nende bilansiline jääkmaksumus. Sellisel juhul tuleks need põhivarad hinnata alla kaetavale väärtusele. Vara väärtuse languse tuvastamiseks viib juhtkond läbi vara väärtuse testi. Auditi käigus ei olnud meie käsutuses sellisel kujul koostatud vara väärtuse testi, mille alusel oleksime saanud veenduda, kas kõnealuse põhivara bilansiline jääkmaksumus seisuga 31.12.2014 vastas nende kaetavale väärtusele.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu võimalikud mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt Osaühing Rademar finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamise

Ettevõtte on teeninud käesoleval aruandeperioodil oma põhitegevusest olulist ärikahjumit. Kirjeldatud olukord ning selle võimalik jätkumine ka järgnevatel perioodidel võib tähendada ohtu ettevõtte tegevuse jätkuvusele, kuna ärikahjumi korral ületavad ärikulud põhitegevusest teenitavat tulu ning seetõttu sõltub tegevuse jätkuvus muudest tuludest või täiendavate finantseerimisvahendite kättesaadavusest. Ettevõtte juhtkond on esitanud käesoleva aastaaruande tegevusaruandes ülevaate kavandatavatest tegevustest seoses ärikasumi teenimise võimalustega järgnevatel aruandeperioodidel. Käesolev asjaolu rõhutamine ei ole märkus aastaaruande kohta.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ilmar Tälli

Vandeaudiitori number 443

TPMM Nordic OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 70

Tulika 19, Tallinn 10613

30.06.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Rademar (registrikood: 10235879) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR TÄLLI	Vandeaudiitor	30.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 550 195
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-534 115
Kokku	3 016 080

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sporditarvete jaemüük	47641	16269082	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Juksar	37003270310	Vääna-Jõesuu küla, Harku vald, Harju maakond, Eesti	27366 EUR
Martin Juksar	37206100364	Muraste küla, Harku vald, Harju maakond, Eesti	20166 EUR
Martin Henry Radevall	37105107019	Eesti	18006 EUR
Helen Juksar	48303250341	Tallinn, Harju maakond, Eesti	6486 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6154130
Faks	+372 6154144
E-posti aadress	info@rademar.ee
E-posti aadress	margus@rademar.ee