

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Sarapiku Ehitus OÜ

registrikood: 12100862

tänavanimi, maja ja korteri number: Kadaka tee 113a/1

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 12915

telefon: +372 53339832

e-posti aadress: info@sarapikuehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Kapitalirent	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	13
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Sarapiku Ehitus OÜ aruandeperioodi müügitulu oli 372 804€, mis moodustus 99% ehitusteenuse osutamisest Eestis. Kasumiks kujunes 8 049€.

Palgalisi töötajaid oli aruandeperioodil ettevõttes üksteist. Juhatus on kahe liikmeline. Juhatusel on makstud tasusid kokku summas 11 167€.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	147 969	121 953	
Nõuded ja ettemaksed	67 117	123 966	2
Varud	7 927	509	
Kokku käibevara	223 013	246 428	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	22 093	27 524	3
Kokku põhivara	22 093	27 524	
Kokku varad	245 106	273 952	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 155	2 076	4
Võlad ja ettemaksed	38 661	73 479	5
Kokku lühiajalised kohustused	40 816	75 555	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	7 466	9 622	4
Kokku pikaajalised kohustused	7 466	9 622	
Kokku kohustused	48 282	85 177	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	188 775	70 512	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 049	118 263	
Kokku omakapital	196 824	188 775	
Kokku kohustused ja omakapital	245 106	273 952	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	372 804	635 868	9
Muud äritulud	3 569	849	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-247 510	-409 877	
Mitmesugused tegevuskulud	-22 207	-29 581	
Tööjõukulud	-90 839	-64 761	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-7 361	-8 147	3
Muud ärikulud	0	-5 510	
Kokku ärikasum (-kahjum)	8 456	118 841	
Intressikulud	-407	-578	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 049	118 263	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 049	118 263	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	8 456	118 841	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7 361	8 147	3
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	6 416	3
Kokku korrigeerimised	7 361	14 563	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	56 849	-85 242	
Varude muutus	-7 418	539	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-34 818	23 124	
Muud rahavood äritegevusest	0	1	
Kokku rahavood äritegevusest	30 430	71 826	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 931	-6 808	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 931	-6 808	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 076	-1 999	4
Makstud intressid	-407	-578	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 483	-2 577	
Kokku rahavood	26 016	62 441	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	121 953	59 512	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	26 016	62 441	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	147 969	121 953	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 500	-2 500	70 512	70 512
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	118 263	118 263
31.12.2013	2 500	-2 500	188 775	188 775
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	8 049	8 049
31.12.2014	2 500	-2 500	196 824	196 824

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sarapiku Ehitus OÜ 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Sarapiku Ehitus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ning pangas ja lühiajalisi pangadeposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2014 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, k.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320€ ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumise.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Sõidukid	5
Muud põhivarad	5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- Omanikud;
- Osaühingu juhatus;
- Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	67 117	67 117
Ostjatelt laekumata arved	67 117	67 117
Kokku nõuded ja ettemaksed	67 117	67 117
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	123 966	123 966
Ostjatelt laekumata arved	123 966	123 966
Kokku nõuded ja ettemaksed	123 966	123 966

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012				
Soetusmaksumus	38 782	38 782	1 610	40 392
Akumuleeritud kulum	-5 077	-5 077	-36	-5 113
Jääkmaksumus	33 705	33 705	1 574	35 279
Ostud ja parendused	6 808	6 808	0	6 808
Amortisatsioonikulu	-7 825	-7 825	-322	-8 147
Müügid	-6 416	-6 416	0	-6 416
31.12.2013				
Soetusmaksumus	33 924	33 924	1 610	35 534
Akumuleeritud kulum	-7 652	-7 652	-358	-8 010
Jääkmaksumus	26 272	26 272	1 252	27 524
Ostud ja parendused			1 931	1 931
Amortisatsioonikulu	-6 786	-6 786	-576	-7 362
31.12.2014				
Soetusmaksumus	33 924	33 924	3 541	37 465
Akumuleeritud kulum	-14 438	-14 438	-934	-15 372
Jääkmaksumus	19 486	19 486	2 607	22 093

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Masinad ja seadmed	0	1 000
Transpordivahendid	0	1 000
Kokku	0	1 000

Lisa 4 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendi leping nr 1	9 621	2 155	7 466	6 kuu euribor + 3,3% aastas	EUR	15.10.2017
Kapitalirendikohustused kokku	9 621	2 155	7 466			

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendi leping nr 1	11 698	2 076	9 622	6 kuu euribor + 3,3% aastas	EUR	15.10.2017
Kapitalirendikohustused kokku	11 698	2 076	9 622			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinad ja seadmed	9 463	12 803
Kokku	9 463	12 803

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	18 653	18 653	0	0	
Võlad töövõtjatele	7 885	7 885	0	0	
Maksuvõlad	12 123	12 123	0	0	6
Kokku võlad ja ettemaksed	38 661	38 661	0	0	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	53 195	53 195	0	0	
Võlad töövõtjatele	5 896	5 896	0	0	
Maksuvõlad	14 222	14 222	0	0	6
Saadud ettemaksed	166	166	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	166	166	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	73 479	73 479	0	0	

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	7 860	9 642
Üksikisiku tulumaks	677	907
Sotsiaalmaks	1 682	2 021
Kohustuslik kogumispension	97	99
Töötuskindlustusmaksed	153	184
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 654	1 369
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12 123	14 222

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Sarapiku Ehitus OÜ on asutatud osakapitali sissemakset tegemata. Asutamislepingu kohaselt on osaühingu osakapitaliks 2 500€. Osakapitali sissemakse tähtaega ei ole määratud.

Kuni osakapitali sissemakset ei ole täielikult tasutud, vastutab osanik osaühingu ees osaühingu kohustuste eest 2500€ ulatuses, kui osaühingu kohustust ei ole võimalik täita osaühingu vara arvel.

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	157 459	149 132
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	39 365	39 643
Kokku tingimuslikud kohustused	196 824	188 775

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	372 804	635 868
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	372 804	635 868
Kokku müügitulu	372 804	635 868
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusteenus	372 703	635 716
Metallijäätmete müük	101	152
Kokku müügitulu	372 804	635 868

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	67 839	48 412
Sotsiaalmaksud	23 000	16 349
Kokku tööjõukulud	90 839	64 761
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	9

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	11 167	7 225

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.05.2015

Sarapiku Ehitus OÜ (registrikood: 12100862) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REGO EHA	Juhatuse liige	29.06.2015
MÄRT KLUGE	Juhatuse liige	29.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	188 775
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 049
Kokku	196 824
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	196 824
Kokku	196 824

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	188 775
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 049
Kokku	196 824
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	196 824
Kokku	196 824

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	372703	99.97%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rego Eha	38409190024		2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53339832
E-posti aadress	info@sarapikuehitus.ee