

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: LAPAVIRA OÜ

registrikood: 10952993

tänavanimi, maja number: Vanapere tee 14

küla: Pringi küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74011

telefon: +372 5077500

faks: +372 6005026

e-posti aadress: lapavira@lapavira.ee

veebilehe aadress: www.lapavira.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Bioloogilised varad	13
Lisa 8 Kapitalirent	13
Lisa 9 Laenukohustused	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 12 Sihtfinantseerimine	15
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Muud äritulud	16
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	18
Vandaudiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

Lapavira Oü tegeleb aastast 2007 vesiviljeluse ja selle arendamisega. Põhiliselt kasvatatakse vikerforelli, Siberi tuura ja Euroopa säga.

Aruandeaastal tegelesime vikerforelli välikasvanduse ehitusega. Kahjuks ei saanud me PRIA poolt rahastust ning osa töid jäid tegemata. Kalakasvatus on ekspluatatsiooniks valmis ning planeeritud väiksemas koguses kala jaoks ka kasutusele võetud.

Tegelesime aruandeaastal välikasvatuse automaatika projekteerimisega.

Enamasti müüsimine eluskala teistele kalakasvatustele. Alustasime kala ümbertöötlemise tsehhi projekteerimist.

Juhatuse liikmetele makstakse juhatuse liikme tasu.

Töötajate keskmine arv aruandeaastal oli 6 ja neile arvestati töötasudena 47 344 eurot.

Peamised finantssuhtarvud

(tuh. eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	636	378
Puhaskasum	132	46
Tegevustulukus (<i>puhaskasum / müügitulu</i>)	20,8%	12,1%
Kohustused	2 676	2 705
Koguvabad	3 246	3 143
Võlakordaja (<i>kohustused / koguvabad</i>)	82,4%	86,1%
Käibevara	269	260
Lühiajalised kohustused	2 126	2 205
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (<i>käibevara / lühiajalised kohustused</i>)	0,13	0,12

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	23 625	22 038	2
Nõuded ja ettemaksed	44 148	54 358	3
Varud	15 394	18 532	4
Bioloogilised varad	185 720	165 371	7
Kokku käibevara	268 887	260 299	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 977 392	2 882 606	6
Kokku põhivara	2 977 392	2 882 606	
Kokku varad	3 246 279	3 142 905	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	35 467	0	9
Võlad ja ettemaksed	1 948 181	1 968 182	10
Sihtfinantseerimine	142 134	236 890	12
Kokku lühiajalised kohustused	2 125 782	2 205 072	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	550 244	500 000	9
Kokku pikaajalised kohustused	550 244	500 000	
Kokku kohustused	2 676 026	2 705 072	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	250 000	250 000	
Kohustuslik reservkapital	2 548	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	185 285	141 743	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	132 420	45 834	
Kokku omakapital	570 253	437 833	
Kokku kohustused ja omakapital	3 246 279	3 142 905	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	636 498	378 309	13
Muud äritulud	97 619	95 908	14
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	16 098	95 795	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-235 898	-148 071	
Mitmesugused tegevuskulud	-96 305	-108 461	
Tööjõukulud	-66 552	-71 834	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-207 554	-193 909	6
Kokku ärikasum (-kahjum)	143 906	47 737	
Intressikulud	-11 500	-1 890	
Muud finantstulud ja -kulud	14	-13	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	132 420	45 834	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	132 420	45 834	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	143 906	47 737	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	207 554	193 909	6
Muud korrigeerimised	-94 756	-94 756	12
Kokku korrigeerimised	112 798	99 153	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	10 210	-52 634	3
Varude muutus	-17 211	-88 729	4,7
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-20 001	93 282	10
Laekunud intressid	14	6	
Makstud intressid	-11 500	-1 909	
Kokku rahavood äritegevusest	218 216	96 906	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-174 660	-859 333	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-174 660	-859 333	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	500 000	9
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-41 969	0	8
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	247 444	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-41 969	747 444	
Kokku rahavood	1 587	-14 983	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 038	37 021	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 587	-14 983	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 625	22 038	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	141 743	144 555
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	45 834	45 834
Emiteeritud osakapital	247 444	0	0	247 444
31.12.2013	250 000	256	187 577	437 833
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	132 420	132 420
Muutused reservides	0	2 292	-2 292	0
31.12.2014	250 000	2 548	317 705	570 253

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Ettevõtte kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

2008. aastal alanud ning tänaseni jätkuv ülemaailmne rahanduskriis on muuhulgas põhjustanud madalama likviidsuse taseme majanduses ning oluliselt raskendanud rahastamisvõimalusi kapitaliturgudel. Reaalmajanduse langus Eestis koos sellest tulenevate tagajärgedega, mis on mõjutanud ning võib jätkuvalt mõjutada negatiivselt ettevõtte tegevuse tulemuslikkust. Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on arvestatud juhtkonna hinnangut Eesti ja maailma majanduskeskkonna mõju kohta ettevõtte majandustulemustele ja finantsseisundile. Arvestades turusituatsiooni ebakindlust, võib majanduskeskkonna edasiste muutuste mõju ettevõttele erineda oluliselt juhtkonna tänases situatsioonis antud hinnangust.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis osaliselt või täies ulatuses kuludesse kantud. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 360 päeva võrra, on kantud täies ulatuses kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulusid varudele jagatud lähtudes ettevõtte normaalsetest tootmismahjust.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel Realiseeritud toodete kulu.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Müügikulutusteks loetakse näiteks tasud vahendajatele, riigilõivud ja mittetagastatavad maksud. Müügikulutuste hulka ei loeta vara turustamisel tekkivaid transpordi- ja muid kulutusi, kuid sellised kulutused võetakse arvesse õiglase väärtuse hindamisel.

Ülejäänud bioloogilisi varasid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Bioloogilise vara esmasest arvelevõtmisest õiglases väärtuses (millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused) ja ka hilisemast õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või kasutusväärtusest. Vara kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist tekkivad tulevased rahavood nüüdisväärtusesse kasutades diskontomäärana intressimäära, mida investorid eeldaksid tulususena sarnasesse projekti investeerimisel. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1 000**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20 a.
Transpordivahendid	4 a.
Masinaid ja seadmed	3-5 a.
Muu materiaalne põhivara	3 a.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte poolt tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse

tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Potentsiaalseteks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Potentsiaalsete kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel brutomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatses neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes tuluna.

Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses; varade soetamise toetusena saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena, mis kantakse tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Alates 01.01.2015 on dividendide maksumäär 20/80. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arveldusarve Swedpangas	23 625	22 038
Kokku raha	23 625	22 038

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	43 623	43 623	
Ostjatelt laekumata arved	43 623	43 623	
Ettemaksed	525	525	
Tulevaste perioodide kulud	525	525	
Kokku nõuded ja ettemaksed	44 148	44 148	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	32 339	32 339	
Ostjatelt laekumata arved	32 339	32 339	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	21 565	21 565	5
Ettemaksed	454	454	
Tulevaste perioodide kulud	226	226	
Muud makstud ettemaksed	228	228	
Kokku nõuded ja ettemaksed	54 358	54 358	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	15 394	18 532
Kalasööt	15 394	18 532
Kokku varud	15 394	18 532

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	5 830	21 565	0
Üksikisiku tulumaks	1 247	0	1 335
Sotsiaalmaks	2 582	0	2 746
Kohustuslik kogumispension	103	0	132
Töötuskindlustusmaksed	200	0	243
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 962	21 565	4 456

Lisa 6 Materiaalne põhivara (eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2012										
Soetusmaksumus	0	99 819	60 120	0	157 646	217 766	48 312	1 990 291	1 990 291	2 356 188
Akumuleeritud kulum	0	0	-19 209	0	-96 741	-115 950	-12 441	-10 616	-10 616	-139 007
Jääkmaksumus	0	99 819	40 911	0	60 905	101 816	35 871	1 979 675	1 979 675	2 217 181
Ostud ja parendused	0	28 981	13 700	0	3 652	17 352	0	813 000	813 000	859 333
Amortisatsioonikulu	0	-132 044	-17 028	0	-38 114	-55 142	-6 722	0	0	-193 908
Ümberklassifitseerimised	99 819	1 890 472	0	0	0	0	0	-1 990 291	-1 990 291	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	99 819	-99 819	0	0	0	0	0	0	0	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	1 990 291	0	0	0	0	0	-1 990 291	-1 990 291	0
Muud muutused	0	-10 616	0	0	0	0	0	10 616	10 616	0
31.12.2013										
Soetusmaksumus	99 819	2 019 272	73 820	0	161 298	235 118	48 312	813 000	813 000	3 215 521
Akumuleeritud kulum	0	-142 660	-36 237	0	-134 855	-171 092	-19 163	0	0	-332 915
Jääkmaksumus	99 819	1 876 612	37 583	0	26 443	64 026	29 149	813 000	813 000	2 882 606
Ostud ja parendused	0	7 861	289 260	1 503	1 916	292 679	0	1 800	1 800	302 340
Amortisatsioonikulu	0	-131 942	-55 477	-501	-15 858	-71 836	-3 776	0	0	-207 554
31.12.2014										
Soetusmaksumus	99 819	2 027 133	363 080	1 503	163 214	527 797	48 312	814 800	814 800	3 517 861
Akumuleeritud kulum	0	-274 602	-91 714	-501	-150 713	-242 928	-22 939	0	0	-540 469
Jääkmaksumus	99 819	1 752 531	271 366	1 002	12 501	284 869	25 373	814 800	814 800	2 977 392

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2012	66 740	66 740
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	98 631	98 631
31.12.2013	165 371	165 371
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	20 349	20 349
31.12.2014	185 720	185 720

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Masinad ja seadmed	85 711	35 467	50 244	2,3%+3 kuu EURIBOR	EUR	30.05.2017
Kapitalirendikohustused kokku	85 711	35 467	50 244			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinad ja seadmed	110 833	0
Kokku	110 833	0

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
MES	500 000		500 000		2,3 %	EUR	31.05.2018	
Pikaajalised laenud kokku	500 000		500 000					
Kapitalirendikohustused kokku	85 711	35 467	50 244					8
Laenukohustused kokku	585 711	35 467	550 244					

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
MES	500 000	0	500 000		2,3 %	EUR	31.05.2018	
Pikaajalised laenud kokku	500 000	0	500 000					
Laenukohustused kokku	500 000	0	500 000					

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	10 084	10 084	
Võlad töövõtjatele	3 135	3 135	
Maksuvõlad	9 962	9 962	5
Võlgnevus omanikele	1 925 000	1 925 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 948 181	1 948 181	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	10 405	10 405	
Võlad töövõtjatele	3 297	3 297	
Maksuvõlad	4 456	4 456	5
Võlgnevus omanikele	1 950 000	1 950 000	
Võlgnevus aruandvale isikule	24	24	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 968 182	1 968 182	

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	254 164	148 186
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	63 541	39 391
Kokku tingimuslikud kohustused	317 705	187 577

Lisa 12 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
PRIA investeeringutoetus	331 646	0	-94 756	236 890
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	331 646	0	-94 756	236 890
Kokku sihtfinantseerimine	331 646	0	-94 756	236 890
	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
PRIA investeeringutoetus	236 890	0	-94 756	142 134
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	236 890	0	-94 756	142 134
Kokku sihtfinantseerimine	236 890	0	-94 756	142 134

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	537 537	282 891
Leedu	0	660
Läti	3 515	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	541 052	283 551
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	6 825	8 761
Valgevene	80 321	85 997
Ukraina	8 300	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	95 446	94 758
Kokku müügitulu	636 498	378 309
Müügitulu tegevusalade lõikes		
46211 - Loomasööda hulgimüük	13 077	10 940
46191 - Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	9 220	6 405
03221 - Magevee vesiviljelus	218 113	40 855
71121 - Ehituslike insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	95 446	94 758
38321 - Sorteeritud metallijäätmete taaskasutus	642	351
68201 - Renditeenus	300 000	225 000
Kokku müügitulu	636 498	378 309

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Tulu sihtfinantseerimisest	94 756	94 756
Kasum valuutakursi muutustest	1 667	8
Saadud toetused	1 196	1 144
Kokku muud äritulud	97 619	95 908

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	49 744	53 670
Sotsiaalmaksud	16 808	18 164
Kokku tööjõukulud	66 552	71 834
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	7

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	2 400	2 400

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

LAPAVIRA OÜ (registrikood: 10952993) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVELYN SALUSTE	Juhatuse liige	30.06.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

LAPAVIRA OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud LAPAVIRA OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt LAPAVIRA OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/
Eve Filonenko

Vandeaudiitori number 168
HLB Expertus KLF OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 241
Narva mnt.7a Tallinn
30.06.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

LAPAVIRA OÜ (registrikood: 10952993) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE FILONENKO	Vandeaudiitor	30.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	185 285
Aruandeaasta kasum (kahjum)	132 420
Kokku	317 705
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	22 452
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	295 253
Kokku	317 705

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	185 285
Aruandeaasta kasum (kahjum)	132 420
Kokku	317 705
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	22 452
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	295 253
Kokku	317 705

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	300000	47.13%	Jah
Magevee-vesiviljelus	03221	218113	34.27%	Ei
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	95446	15.00%	Ei
Teravilja, töötlemata tubaka, seemnete ja loomasööda hulgimüük	46211	13077	2.05%	Ei
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	9220	1.45%	Ei
Sorteeritud materjali taaskasutusele võtmine	38321	642	0.10%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Evelyn Saluste	47402160229		250000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6005026
Mobiiltelefon	+372 5077500
E-posti aadress	lapavira@hotmail.ee
Veebilehe aadress	www.lapavira.ee