

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: AJ Valdused OÜ

registrikood: 11033480

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 25-6

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10141

telefon: +372 6412561, +372 5023979

e-posti aadress: arvo.junti@junti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ AJ Valdused jätkas aruandeaastal tegevust varahalduse alal talle kuuluva ning kasutuses oleva kinnisvara osas. Ettevõtte ei omanud aruandeperioodil palgalisi töötajaid. Käesoleval aastal jätkab ettevõtte senist tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	50 978	45 784
Nõuded ja ettemaksed	43 734	39 199
Varud	24 095	24 095
Kokku käibevara	118 807	109 078
Põhivara		
Materiaalne põhivara	32 327	34 668
Kokku põhivara	32 327	34 668
Kokku varad	151 134	143 746
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 379	4 338
Kokku lühiajalised kohustused	3 379	4 338
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	23 439	23 439
Kokku pikaajalised kohustused	23 439	23 439
Kokku kohustused	26 818	27 777
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	17 895	17 895
Kohustuslik reservkapital	1 790	1 790
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	96 284	83 953
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 347	12 331
Kokku omakapital	124 316	115 969
Kokku kohustused ja omakapital	151 134	143 746

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	14 511	14 192
Muud äritulud	2 435	4 472
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-673
Mitmesugused tegevuskulud	-6 258	-3 319
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 341	-2 341
Kokku ärikasum (-kahjum)	8 347	12 331
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 347	12 331
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 347	12 331

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	8 347	12 331
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 341	2 341
Kokku korrigeerimised	2 341	2 341
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 535	-8 890
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-959	-3 312
Kokku rahavood äritegevusest	5 194	2 470
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-5 379
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-5 379
Kokku rahavood	5 194	-2 909
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	45 784	48 693
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 194	-2 909
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	50 978	45 784

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	17 895	1 790	83 953	103 638
Aruandeaasta kasum (kahjum)			12 331	12 331
31.12.2013	17 895	1 790	96 284	115 969
Aruandeaasta kasum (kahjum)			8 347	8 347
31.12.2014	17 895	1 790	104 631	124 316

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AJ Valdused OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 600 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Hooned 5%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 600

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2012			
Soetusmaksumus		46 816	46 816
Akumuleeritud kulum		-15 186	-15 186
Jääkmaksumus		31 630	31 630
Ostud ja parendused	5 379		5 379
Amortisatsioonikulu		-2 341	-2 341
31.12.2013			
Soetusmaksumus	5 379	46 816	52 195
Akumuleeritud kulum	0	-17 527	-17 527
Jääkmaksumus	5 379	29 289	34 668
Amortisatsioonikulu		-2 341	-2 341
31.12.2014			
Soetusmaksumus	5 379	46 816	52 195
Akumuleeritud kulum	0	-19 868	-19 868
Jääkmaksumus	5 379	26 948	32 327

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulud puuduvad

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2015

AJ Valdused OÜ (registrikood: 11033480) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVO JUNTI	Juhatuse liige	28.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	96 284
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 347
Kokku	104 631

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5409	37.28%	Jah
Puidu ja puidu esmatöötlustoodete hulgimüük	46731	8267	56.97%	Ei
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	835	5.75%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arvo Junti	35304170271	Tallinn, Harju maakond, Eesti	280000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6412561
Mobiiltelefon	+372 5023979
E-posti aadress	arvo.junti@junti.ee