

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Aktsiaselts Sanco

registrikood: 10309052

tänavatalu nimi, Mõisa tee 5

maja ja korteri number:

alevik: Uuemõisa alevik

vald: Ridala vald

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 90401

e-posti aadress: info@sanco.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Kasutusrent	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Aktsiakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Muud äritulud	13
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Muud ärikulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16
Vandeauditiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

Ettevõtte majandusaasta algas 01.01 ja lõppes 31.12.

AS Sanco jätkas Eesti ehitusturul oma põhitegevusalal elamute ja mitteeluhoonete ehitust. Jätkus pikaajaline koostöö AS-iga ABB. 2014. aasta jooksul osutati ehitustöid- ja teenuseid AS ABB mootoritehase (Aruküla tee 59, Jüri) erinevates ehitusetappidel. Kinnisvarainvesteeringuna ja renditulu teenimise eesmärgil soetatud kaks tootmismaad koos sealasetsevate tootmishoonetega on antud rendile ning teenisid kokku renditulu ühe 20 tuhande euro.

Ehitusobjektidel teostatud tööde netokäibeks osutus 2014. aastal ligi 800 tuhat eurot, võrreldes aastaga 2013 suurenes käive üle kahe korra.

Tegutsesime kasumlikult, ettevõtte teenis 2014. aasta majandustegevusest kasumit üle 31 tuhande euro.

Keskmiselt oli ettevõttes tööl 3 põhikohaga töötajat. Tööjõukulud moodustasid 2014. aastal ligi 69 tuhat eurot. Juhatus on kaheliikmeline ja juhatuse liikmetele arvestatud töötasu oli üle 15 tuhande euro.

Suhtarvude baasil saab lõppenud majandusaastat iseloomustada järgnevalt:

	2014	2013
Puhaskasum/-kahjum	31175	51808
Puhaskasumi/-kahjumi kasv %	-40	433
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja %	918	160
Maksuvalmiduse kordaja %	398	35

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Kasumi/-kahjumi kasv (%) = (Puhaskasum/-kahjum 2014 – Puhaskasum/-kahjum 2013) / Puhaskasum/-kahjum 2013 * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (%) = Käibevara/Lühiajalised kohustused * 100

Maksevalmiduse kordaja (%) = Raha/Lühiajalised kohustused * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	36 105	23 196	2
Nõuded ja ettemaksed	36 293	82 361	3,4,16
Varud	10 839	0	16
Kokku käibevara	83 237	105 557	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	174 467	174 467	5
Materiaalne põhivara	0	3 248	6
Kokku põhivara	174 467	177 715	
Kokku varad	257 704	283 272	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 757	1 757	16
Võlad ja ettemaksed	7 311	64 054	8
Kokku lühiajalised kohustused	9 068	65 811	
Kokku kohustused	9 068	65 811	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	32 000	32 000	9
Kohustuslik reservkapital	6 152	6 152	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	179 309	127 501	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 175	51 808	
Kokku omakapital	248 636	217 461	
Kokku kohustused ja omakapital	257 704	283 272	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	796 616	368 787	10
Muud äritulud	20 360	34 467	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-680 713	-224 453	12,16
Mitmesugused tegevuskulud	-31 999	-38 998	13
Tööjõukulud	-68 801	-84 196	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 255	-933	6
Muud ärikulud	-3 387	-2 973	15
Kokku ärikasum (-kahjum)	30 821	51 701	
Intressikulud	-36	-22	
Muud finantstulud ja -kulud	390	129	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	31 175	51 808	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 175	51 808	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	30 821	51 701	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 254	933	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-340	0	
Kokku korrigeerimised	914	933	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	65 640	-61 111	3,4,16
Varude muutus	-10 839	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-56 779	-11 376	8,16
Laekunud intressid	0	73	
Makstud intressid	0	-51	
Kokku rahavood äritegevusest	29 757	-19 831	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-3 417	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	2 333	0	6
Antud laenud	-28 200	-22 000	
Antud laenude tagasimaksed	9 000	12 000	
Laekunud intressid	19	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-16 848	-13 417	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	1 757	16
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1 757	
Kokku rahavood	12 909	-31 491	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 196	54 687	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 909	-31 491	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	36 105	23 196	2

Omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	32 000	6 152	127 501	165 653
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	32 000	6 152	127 501	165 653
Aruandeaasta kasum (kahjum)			51 808	51 808
31.12.2013	32 000	6 152	179 309	217 461
Aruandeaasta kasum (kahjum)			31 175	31 175
31.12.2014	32 000	6 152	210 484	248 636

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Sanco 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

AS Sanco kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Hoiustelt kogunenud intressid kajastatakse kasumiaruandes finantstuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjate tasumata summad on aasta lõpu seisuga inventeeritud. Vastavalt sellele on nõuded bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Ostjate laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud kuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud maatulundusmaa ja kaks tootmismaad koos seal asetsevate hoonetega. Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse õiglase väärtuse meetodist. Ümberhindlusest tulenevad kasumid kahjumid kajastatakse kasumiaruande kirjel muude ärituludena või muude ärikuludena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 958,67 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 958,67 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega soetud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivarale eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Rendid

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna, rendiperioodi jooksul tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu

rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millal maksed tegelikult aset leiavad.

Kasutusrendi intressi ei loeta finantskuluks, intressid kajastatakse kuludes koos põhiliste rendimaksetega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	36 105	23 196
Kokku raha	36 105	23 196

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	6 229	6 229	
Ostjatelt laekumata arved	6 229	6 229	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	225	225	4
Muud nõuded	29 635	29 635	16
Laenunõuded	29 200	29 200	16
Intressinõuded	435	435	16
Ettemaksed	204	204	
Tulevaste perioodide kulud	204	204	
Kokku nõuded ja ettemaksed	36 293	36 293	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	72 017	72 017	
Ostjatelt laekumata arved	72 017	72 017	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	112	112	4
Muud nõuded	10 063	10 063	16
Laenunõuded	10 000	10 000	16
Intressinõuded	63	63	16
Ettemaksed	169	169	
Tulevaste perioodide kulud	169	169	
Kokku nõuded ja ettemaksed	82 361	82 361	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	225		112	6 799
Üksikisiku tulumaks		41		2 092
Erisoodustuse tulumaks		136		158
Sotsiaalmaks		437		3 783
Kohustuslik kogumispension		7		62
Töötuskindlustusmaksed		11		325
Intress				81
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	225	632	112	13 300

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2012	174 467
31.12.2013	174 467
31.12.2014	174 467

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	20 020	20 558
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	4 467	4 966

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
	Transpordivahendid			
31.12.2012				
Soetusmaksumus			24 562	24 562
Akumuleeritud kulum			-23 798	-23 798
Jääkmaksumus			764	764
Ostud ja parendused	3 417	3 417		3 417
Muud ostud ja parendused	3 417	3 417		3 417
Amortisatsioonikulu	-475	-475	-458	-933
31.12.2013				
Soetusmaksumus	3 417	3 417	24 562	27 979
Akumuleeritud kulum	-475	-475	-24 256	-24 731
Jääkmaksumus	2 942	2 942	306	3 248
Amortisatsioonikulu	-949	-949	-306	-1 255
Müügid	-1 993	-1 993		-1 993
31.12.2014				
Soetusmaksumus	3 417	3 417	24 562	27 979
Akumuleeritud kulum	-3 417	-3 417	-24 562	-27 979
Jääkmaksumus	0	0	0	0

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Masinad ja seadmed	2 333	
Transpordivahendid	2 333	
Kokku	2 333	

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013
Kasutusrendikulu	7 160	7 111

Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2014	31.12.2013
12 kuu jooksul	7 340	7 221
1-5 aasta jooksul	10 932	10 671

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 997	3 997	
Võlad töövõtjatele	2 520	2 520	
Maksuvõlad	632	632	4
Muud võlad	162	162	16
Intressivõlad	57	57	16
Muud viitvõlad	105	105	16
Kokku võlad ja ettemaksed	7 311	7 311	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	42 172	42 172	
Võlad töövõtjatele	7 788	7 788	
Maksuvõlad	13 300	13 300	4
Muud võlad	794	794	16
Intressivõlad	22	22	16
Muud viitvõlad	772	772	
Kokku võlad ja ettemaksed	64 054	64 054	

Lisa 9 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Aktsiakapital	32 000	32 000
Aktsiate arv (tk)	5 000	5 000
Aktsiate nimiväärtus	6.40	6.40

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	796 616	368 787
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	796 616	368 787
Kokku müügitulu	796 616	368 787
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	796 616	368 787
Kokku müügitulu	796 616	368 787

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivara müügist	340	0	6
Rendi- ja üüritulu	20 020	20 558	
Ostjate ettemaksed tuluks	0	13 909	
Kokku muud äritulud	20 360	34 467	

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tooraine ja materjal	252 832	147 587	
Alltöövõtutööd	423 685	71 850	16
Transpordikulud	82	2 573	
Üür ja rent	4 114	2 443	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	680 713	224 453	

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	8 718	8 875
Energia	13 268	15 344
Elektrienergia	3 795	3 588
Soojusenergia	0	1 092
Kütus	9 473	10 664
Mitmesugused bürookulud	2 049	2 787
Koolituskulud	615	0
Muud	7 349	11 992
Kokku mitmesugused tegevuskulud	31 999	38 998

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	49 407	60 445
Sotsiaalmaksud	19 394	23 751
Kokku tööjõukulud	68 801	84 196
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Traavid, viivised ja hüvitised	137	147
Kohalikud maksud	169	169
Muud	3 081	2 657
Kokku muud ärikulud	3 387	2 973

Kirjel "Muud" on muuhulgas kajastatud erisoodustuse kulu tööandja sõidukite kasutamise eest ettevõtlusega mitteseotud tegevusteks summas 2272 eurot.

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	21 066	1 941	10 064	1 779

2014	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	143 152

2013	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 000	10 000	1 757

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	15 343	16 887

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2015

Aktsiaselts Sanco (registrikood: 10309052) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR KULLISON	Juhatuse liige	30.06.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Sanco aktsionäridele

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Sanco raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 15, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Aktsiaselts Sanco finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Merike Laur

Vandeaudiitori number 256

OÜ Probatus

Audiitorettevõtja tegevusloa number 95

Saue 5 Haapsalu 90503

30.06.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Sanco (registrikood: 10309052) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERIKE LAUR	Vandeaudiitor	30.06.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	179 309
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 175
Kokku	210 484
Katmine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	31 175
Kokku	31 175

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	796616	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@sanco.ee