

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Jüri 22

registrikood: 80169977

tänava/talu nimi, Jüri 22

maja ja korteri number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postisihnumber: 65608

telefon: +372 7825635, +372 53436034

e-posti aadress: korterjuri22@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus töö korraldab juhatus esimees. Palgalisi töötajaid oli üks. Palgalist juhatust ei olnud.

Aastal 2014 on juhatus tegelenud elamu tänavapoolse välisukse väljavahetamise võimaluste otsimisega ning sellega seoses on pöördutud hinnapakkumiste saamiseks erinevate ettevõtete poole. Kuivõrd Jüri 22 hoone välisukse puhul ei ole tegemist n-ö standardmõdduga uksega, on ukse valmistaja leidmine olnud raskendatud, kuid juhatus on planeerinud tellida välisukse ja selle paigalduse 2015 aasta jooksul.

Kaia Antsoo
juhatuse liige

Antoina Palover
juhatuse liige

Õie Pudoosar
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 200	2 684	2
Nõuded ja ettemaksed	1 049	850	
Kokku käibevara	4 249	3 534	
Kokku varad	4 249	3 534	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	942	637	3
Kokku lühiajalised kohustused	942	637	
Kokku kohustused	942	637	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	224	224	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 673	2 171	
Aruandeaasta tulem	410	502	
Kokku netovara	3 307	2 897	
Kokku kohustused ja netovara	4 249	3 534	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 683	1 683	
Kokku tulud	1 683	1 683	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 189	-1 181	
Tööjõukulud	-84	0	4
Kokku kulud	-1 273	-1 181	
Põhitegevuse tulem	410	502	
Aruandeaasta tulem	410	502	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	410	502	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-199	205	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	305	-261	
Kokku rahavood põhitegevusest	516	446	
Kokku rahavood	516	446	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 684	2 238	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	516	446	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 200	2 684	2

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2012	224	2 171	2 395
Aruandeaasta tulem		502	502
31.12.2013	224	2 673	2 897
Aruandeaasta tulem		410	410
31.12.2014	224	3 083	3 307

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Jüri 22

Majandusaasta aruanne 01.01.2014 - 31.12.2014

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestusmeetodid

Korteriühistu on koostanud 2014.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude, kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahalised vahendid

Seisuga 31.12.2014.a. raha pangas 3 200.-eurot

Pangakonto jääk on võrreldud raamatupidamiskontol näidatud jäägiga.

Korteriomanike tasumata summad ja muud nõuded.

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad.

Korteriomanike laekumata arveid seisuga 31.12.2014 on 1 049.-eurot.

Võlad tarnijatele

Kirjel kajastatakse tarnijatele võlg summas 859 eurot, mis on tasutud 2015.a. jaanuaris.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arveldusarve	3 200	2 684
Kokku raha	3 200	2 684

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	859	859
Võlad töövõtjatele	50	50
Maksuvõlad	33	33
Kokku võlad ja ettemaksed	942	942
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	637	637
Kokku võlad ja ettemaksed	637	637

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	63	0
Sotsiaalmaksud	21	0
Kokku tööjõukulud	84	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Seotud osapooled puuduvad.

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7825635
Mobiiltelefon	+372 53436034
E-posti aadress	korterjuri22@hotmail.ee