

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Aktsiaselts White Beach Development

registrikood: 10816814

tänava/talu nimi, Pärna allee 13
maja ja korteri number:

alevik: Audru alevik

vald: Audru vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 88301

telefon: +372 4464235, +372 5036321

email: vahur@wbg.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 8 Materiaalne põhivara	12
Lisa 9 Laenukohustused	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Aktsiakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Muud ärikulud	16
Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud	16
Lisa 18 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	19
Vandeaudiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

AS White Beach Development jätkas aruandeaastal oma põhitegevust – Valgeranna Golfiväljaku majandamist. Võrreldes eelmise perioodiga suurenes oluliselt väljaku külastatavus ning mänguringide arvuks saavutati rekordiline 10200 mängukorda.

Valgeranna Golfiväljaku edasisele arengule seab piirid külastajate ootustele vastava külastuskeskuse (klubimaja) puudumine. 2014 aasta kevadel otsutasid väljaku omanikud alustada uue klubimaja ehitamist. Ettevõtlusriskide maandamiseks loodi klubimaja ehitamiseks uus äriühing, mille omanikering kattub peaaegu täielikult White Beach Development AS omanikega. Külastuskeskus valmis detsembris 2014 ja alates 2015 golfihooajast on see kõikide Valgeranna Golfiväljaku külastajate käsutuses. Klubimaja opereerib White Beach Development AS rendilepingu alusel. White Beach Development AS loodab uue klubimaja avamise tulemusena suurendada 2015 aasta müügitulu vähemalt 40% võrra.

2014 AS White Beach Development peamised finantssuhtarvud on järgmised:

	2014	2013
Müügitulu (tuh EUR)	251,9	227,0
Müügitulu kasv (%)	10,9	39,2
Puhaskasum (tuh EUR)	-40,45	-192,9
Puhasrentaablus (puhaskasum / müügitulu) %	-16,0	-85,0
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevara / lühiajalised kohustused)	0,2	0,8
ROA (puhaskasum / keskmine vara) %	-1,7	-8,2
ROE (puhaskasum / keskmine omakapital) %	-2,2	-10,1

2014. majandusaastal koosnes ettevõtte nõukogu kolmest liikmest ja juhatus kahest liikmest kusjuures üks juhatuse liige täitis ka tegevjuhi kohustusi. Nõukogu ja juhatuse liikmete tööd ei tasustatud ja nad ei saanud ettevõttest mingeid soodustusi ning neile ei ole väljastatud pante ega garantiisid, mis võiks tulevikus muutuda ettevõttele kohustuseks.

Palgalisi töötajaid oli (taandatuna täistööajale) 8.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 640	7 863	2
Nõuded ja ettemaksed	9 690	18 690	3
Varud	4 949	8 235	4
Kokku käibevara	20 279	34 788	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	342 160	342 160	6
Materiaalne põhivara	1 982 824	1 971 275	8
Kokku põhivara	2 324 984	2 313 435	
Kokku varad	2 345 263	2 348 223	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	86 000	4 000	9
Võlad ja ettemaksed	46 371	40 883	10
Kokku lühiajalised kohustused	132 371	44 883	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	350 000	400 000	9
Kokku pikaajalised kohustused	350 000	400 000	
Kokku kohustused	482 371	444 883	
Omakapital			
Aktiikapital nimiväärtuses	1 046 810	1 046 810	11
Ülekurs	167 675	167 675	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	688 855	881 734	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-40 448	-192 879	
Kokku omakapital	1 862 892	1 903 340	
Kokku kohustused ja omakapital	2 345 263	2 348 223	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	251 934	227 153	12
Muud äritulud	29	11 190	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-87 410	-85 628	13
Mitmesugused tegevuskulud	-29 285	-27 447	14
Tööjõukulud	-118 881	-97 206	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-40 072	-50 740	8
Muud ärikulud	-1 352	-148 112	16
Kokku ärikasum (-kahjum)	-25 037	-170 790	
Muud finantstulud ja -kulud	-15 411	-22 089	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-40 448	-192 879	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-40 448	-192 879	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-25 037	-170 790	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	40 072	50 740	8
Kokku korrigeerimised	40 072	50 740	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 573	3 822	3
Varude muutus	3 286	-3 275	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 815	20 824	
Makstud intressid	-15 411	-22 089	
Kokku rahavood äritegevusest	14 298	-120 768	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-91 817	-41 978	8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	40 196	0	8
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-337 500	
Antud laenud	-20 000	-3 100	18
Antud laenude tagasimaksed	23 100	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-48 521	-382 578	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	61 000	21 000	18
Saadud laenude tagasimaksed	-29 000	-71 468	18
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	555 037	11
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	32 000	504 569	
Kokku rahavood	-2 223	1 223	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 863	6 640	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 223	1 223	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 640	7 863	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktsiakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	659 448	0	881 734	1 541 182
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-192 879	-192 879
Emiteeritud aktsiakapital	387 362	167 675	0	555 037
31.12.2013	1 046 810	167 675	688 855	1 903 340
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-40 448	-40 448
31.12.2014	1 046 810	167 675	648 407	1 862 892

Täiendav informatsioon aktsiakapitali kohta lisas 11.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS White Beach Development raamatupidamise 2014.a.aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja on kasutatud soetusmaksumuse printsiipi. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ühe. Kasumiaruanne on koostatud vastavalt skeemile 1.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid kajastatakse bilansis kirjel RAHA ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontontode jääke, v.a. arvelduskrediit. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki investeeringu soetamisega kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud.

Edasimüügi eesmärgil soetatud finantsinvesteeringud kajastatakse edaspidi nende õiglasest väärtuses. Finantsinvesteeringute müügist saadud ja õiglase väärtuse muutuste kasumid/kahjumid kajastatakse kasumiaruandes real FINANTSTULUD ja -KULUD.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtja on äriühing, mida kontrollib teine äriühing e. emaettevõtja, kes omab rohkem kui 50 % tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest. Sidusettevõtja on äriühing, mille üle on investoril oluline mõju, kuid ei oma otsest kontrolli. Tütar- ja sidusettevõtja aktsiad on bilansis kajastatud algses soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Ettevõttes on põhivara väiksemaks maksumuseks 600 EUR
 Ettevõttes on põhivaraks maa tema soetusmaksumuses ja amortisatsioonimääraks 0%
 Ülejäänud põhivara kulumiarvestus on lineaarset meetodit kasutades järgmine:
 rajatisena arvele võetud golfiväljaku kulumi määraks on 2%, väljaku hooldamise tarbeks soetatud masinate kulum 8-20% vastavalt orienteeruvat kasulikku tööga arvestades.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 600

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse need renditehingud, mille puhul kõik vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastab rentnik oma bilansis rendimaksete summa nüüdisväärtuses. Kapitalirendiga kaasnev intressikulu kajastatakse finantskuludes.
 Muud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.
 Vara amortisatsiooniperioodiks on rendi periood.
 Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nagu muu põhivara.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses.
 Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamise kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Finantskohustused, mille maksetähtaeg on hilisem kui 12 kuud alates bilansipäevast, kajastatakse pikaajaliste kohustustena.

Seotud osapooled

Aktsiaselts White Beach Developmendi poolt vaadatuna on seotud osapooled järgmised:

Pajker AS - isikud on ühte kontserni kuuluvad äriühingud äriseadustiku §6 tähenduses
 White Beach Golf OY - tütarettevõtte
 Andropoff AS - isikud on ühte kontserni kuuluvad äriühingud äriseadustiku §6 tähenduses
 Audru Mõis OÜ - isikud on ühte kontserni kuuluvad äriühingud äriseadustiku §6 tähenduses
 Torglen OÜ - tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted.
 WBG Klubihoone OÜ - olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted
 Pohjanmaan Osuuspankki - olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	1 405	495
Arvelduskontod	4 235	7 368
Kokku raha	5 640	7 863

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 339	2 339	
Ostjatelt laekumata arved	2 339	2 339	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 864	1 864	5
Muud nõuded	5 487	5 487	
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 690	9 690	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 509	1 509	
Ostjatelt laekumata arved	1 509	1 509	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	270	270	5
Muud nõuded	11 424	11 424	
Laenunõuded	11 424	11 424	
Muud nõuded	5 487	5 487	
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 690	18 690	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	3 578	7 234
Müügiks ostetud kaubad	1 371	1 001
Kokku varud	4 949	8 235

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	0
Käibemaks	1 864	0	270	1 350
Üksikisiku tulumaks	0	2 099	0	1 537
Sotsiaalmaks	0	4 255	0	3 025
Kohustuslik kogumispension	0	267	0	182
Töötuskindlustusmaksed	0	351	0	274
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 864	6 972	270	6 368

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
1471194-6	White Beach Golf OY	Soome	Spordirajatiste käitus	68	68

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2013	Omandamine	31.12.2014
White Beach Golf OY	342 160	0	342 160
Kokku	342 160	0	342 160

Kuna tütarettevõtte White Beach Golf OY bilansimaht ja käive jäävad alla 5% emaettevõtte bilansimahust ja käibest, siis ei ole emaettevõtte konsolideerimiskohustust

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2012	4 660	4 660
Soetamine	337 500	337 500
31.12.2013	342 160	342 160
	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2013	342 160	342 160
31.12.2014	342 160	342 160

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2012									
Soetusmaksumus	659 568	1 455 749	231 797	231 797	1 541	2 200	6 780	8 980	2 357 635
Akumuleeritud kulum	0	-186 445	-191 025	-191 025	-128	0	0	0	-377 598
Jääkmaksumus	659 568	1 269 304	40 772	40 772	1 413	2 200	6 780	8 980	1 980 037
Ostud ja parendused	0	2 374	7 530	7 530	253	38 601	0	38 601	48 758
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	0	738				0	0	0	738
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		1 636				38 601	0	38 601	40 237
Muud ostud ja parendused			7 530	7 530	253	0	0	0	7 783
Amortisatsioonikulu	0	-29 138	-21 226	-21 226	-376	0	0	0	-50 740
Muud muutused	0	0	0	0	0	0	-6 780	-6 780	-6 780
31.12.2013									
Soetusmaksumus	659 568	1 458 123	239 327	239 327	1 794	40 801	0	40 801	2 399 613
Akumuleeritud kulum	0	-215 583	-212 251	-212 251	-504	0	0	0	-428 338
Jääkmaksumus	659 568	1 242 540	27 076	27 076	1 290	40 801	0	40 801	1 971 275
Ostud ja parendused	44 747	19 282	8 215	8 215	17 470	2 103	4 040	6 143	95 857
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	44 747	19 282				0	0	0	64 029
Muud ostud ja parendused			8 215	8 215	17 470	2 103	4 040	6 143	31 828
Amortisatsioonikulu	0	-29 757	-9 438	-9 438	-877	0	0	0	-40 072
Müügid	0	0	0	0	0	-40 196	0	-40 196	-40 196
Muud muutused	0	0	0	0	0	0	-4 040	-4 040	-4 040
31.12.2014									
Soetusmaksumus	704 315	1 477 405	247 542	247 542	19 264	2 708	0	2 708	2 451 234
Akumuleeritud kulum	0	-245 340	-221 689	-221 689	-1 381	0	0	0	-468 410
Jääkmaksumus	704 315	1 232 065	25 853	25 853	17 883	2 708	0	2 708	1 982 824

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Lõpetamata projektid ja ettemaksed	40 196	0
Lõpetamata projektid	40 196	0
Kokku	40 196	0

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
OÜ Torglen	26 000	26 000			5%	EUR	31.12.2015	18
OÜ Audru Mõis	10 000	10 000			6%	EUR	31.12.2015	18
Pohjanmaan Osuuspankki	50 000	50 000			POP Prime + 2,5%	EUR	31.12.2015	
Lühiajalised laenud kokku	86 000	86 000						
Pikaajalised laenud								
Pohjanmaan Osuuspankki	350 000	0	350 000	0	POP Prime + 2,5%	EUR	31.12.2019	
Pikaajalised laenud kokku	350 000	0	350 000	0				
Laenukohustused kokku	436 000	86 000	350 000	0				

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
OÜ Torglen	4 000	4 000			5%	EUR	31.12.2014	18
Lühiajalised laenud kokku	4 000	4 000						
Pikaajalised laenud								
Pohjanmaan Osuuspankki	400 000	0	400 000	0	POP-Prime+2,50%	EUR	31.01.2015	
Pikaajalised laenud kokku	400 000	0	400 000	0				
Laenukohustused kokku	404 000	4 000	400 000	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Maa	659 568	659 568
Kokku	659 568	659 568

Pangalaenu tagatiseks on hüpoteegid Audru vallas Valgeranna külas asuvatele Valgeranna Golfi (15904:003:1727) ja Jõeääre (15904:003:0965) kinnistutele.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 578	2 578	
Võlad töövõtjatele	4 626	4 626	
Maksuvõlad	6 972	6 972	5
Muud võlad	6 303	6 303	
Intressivõlad	6 303	6 303	
Saadud ettemaksed	11 812	11 812	
Muud viitvõlad	14 080	14 080	
Kokku võlad ja ettemaksed	46 371	46 371	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	956	956	
Võlad töövõtjatele	3 286	3 286	
Maksuvõlad	6 368	6 368	5
Muud võlad	6 460	6 460	
Intressivõlad	6 460	6 460	
Saadud ettemaksed	9 733	9 733	
Muud viitvõlad	14 080	14 080	
Kokku võlad ja ettemaksed	40 883	40 883	

Lisa 11 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Aktsiakapital	1 046 810	1 046 810
Aktsiate arv (tk)	16 382	16 382
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

2013 aastal suurendati ettevõtte aktsiakapitali 387 361,80 EUR võrra 6062 uue aktsia (nimiväärtusega EUR 63,90) emiteerimise teel. Aktsionärid tasusid iga aktsia eest 91,56 EUR, millest 27,66 EUR moodustas ülekurss. Peale aktsiakapitali laiendamist on aktsiaseltsi aktsiakapital 1 046 810 EUR ja ülekurss 167 675 EUR.

2014 aastal aktsiakapitalis muutusi ei toimunud.

Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2015 kaasneb tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt.

Seisuga 31. detsember 2014 oleks olnud võimalik omanikele dividendidena välja maksta 518 726.- EUR (2013: 544 195 EUR) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 129 681.- EUR (2013: 144 659 EUR).

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	251 934	227 153
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	251 934	227 153
Kokku müügitulu	251 934	227 153
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Spordirajatiste käitus 93111	251 934	227 153
Kokku müügitulu	251 934	227 153

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	26 302	37 122
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	20 305	19 223
Müügi eesmärgil ostetud teenused	88	362
Energia	24 288	19 250
Elektrienergia	7 844	5 560
Kütus	16 444	13 690
Seadmete remondikulu	4 837	4 218
Võistluste kulud	11 590	5 453
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	87 410	85 628

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	3 262	3 060
Lähetuskulud	1 056	1 991
Riiklikud ja kohalikud maksud	5 270	4 601
Juriidiline teenus	2 641	0
Auditiorteenus	1 319	1 300
Liikmemaks	100	6 500
Reklaami- ja messikulud	5 675	2 728
IT teenused	1 222	3 079
Pangateenused	2 551	2 664
Juhtimiskulu	6 189	0
Muud	0	1 524
Kokku mitmesugused tegevuskulud	29 285	27 447

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	88 715	72 563
Sotsiaalmaksud	30 166	24 643
Kokku tööjõukulud	118 881	97 206
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	8	7

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	5	873
Muud kulud	1 347	147 239
Kokku muud ärikulud	1 352	148 112

Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Intrassikulu laenudelt	-15 411	-22 089
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-15 411	-22 089

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Pajker AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	0	8 451	0
Tütarettevõtjad	5 487	14 080	5 487	14 080
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	10 000	374	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	26 000	0	4 000
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	406 303	0	406 460

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	69 489	462	20 000	20 000	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	5 170	2 117	0	0	35 000	25 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	586	0	0	0	26 000	4 000
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 411	44 660	0	0	0	0

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	268	302	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	147 239	0	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0	0	10 332
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	7 909	5 083	0	0	17 000	27 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	872	8	0	0	4 000	34 967
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 676	0	0	0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2015

Aktsiaselts White Beach Development (registrikood: 10816814) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VAHUR TAMM	Juhatuse liige	17.06.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts White Beach Development aktsionäridele

Oleme auditeerinud Aktsiaselts White Beach Development raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 18, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkustega auditiarvamusele.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

Aktsiaselts White Beach Development bilansis seisuga 31. detsember 2014 on kajastatud soetusmaksumuses finantsinvesteeringud tütarettevõtte White Beach Golf OY aktsiatesse summas 342 tuh. eurot. Meie hinnangul on finantsinvesteeringute kaetav väärtus madalam nende bilansilisest väärtusest.

Aktsiaselts White Beach Development bilansis seisuga 31. detsember 2014 on kajastatud materiaalne põhivara bilansilises maksumuses 1 983 tuh. eurot. Auditi käigus ei saanud me piisavat tõendusmaterjali materiaalse põhivara väärtuse kohta, mistõttu nimetatud varade kaetav väärtus võib olla madalam nende bilansilisest väärtusest.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolude mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt Aktsiaselts White Beach Development finantsseisundit seisuga 31. detsember 2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeaudiitori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas 8, Tartu

30. juuni 2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts White Beach Development (registrikood: 10816814) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Vandeaudiitor	30.06.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	688 855
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-40 448
Kokku	648 407
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	648 407
Kokku	648 407

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	688 855
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-40 448
Kokku	648 407
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	648 407
Kokku	648 407

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Spordirajatiste käitus	93111	251934	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4464235
Faks	+372 4464296
Mobiiltelefon	+372 5036321
E-posti aadress	vahur@wbg.ee