

# ENTACOM OÜ

Majandusaasta aruanne  
31. detsembril 2014 lõppenud  
majandusaasta kohta

<b>Juriidiline aadress:</b>	<b>Toompuiestee 33a, 10149 Tallinn, Eesti Vabariik</b>
<b>Äriregistri nr.:</b>	<b>10723254</b>
<b>Telefon:</b>	<b>+372 6502 200</b>
<b>Faks:</b>	<b>+372 6502 201</b>
<b>Põhitegevusala:</b>	<b>Äri- ja juhtimisalane nõustamine 70221; kinnisvara üürile andmine ja käitus 68201</b>
<b>Audiitor:</b>	<b>Rödl &amp; Partner Audit OÜ</b>
<b>Aruandeaasta algus ja lõpp:</b>	<b>01.01.2014-31.12.2014</b>

## SISUKORD

<b>TEGEVUSARUANNE</b> .....	<b>3</b>
<b>RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE</b> .....	<b>5</b>
<b>Kasumiaruanne</b> .....	<b>5</b>
<b>Bilanss</b> .....	<b>6</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b> .....	<b>7</b>
<b>Omakapitali muutuste aruanne</b> .....	<b>8</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b> .....	<b>9</b>
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted .....	9
Lisa 2. Intressikasum.....	13
Lisa 3. Tulu väärtpaberitest.....	13
Lisa 4. Kasum ja kahjum sidusettevõtetest .....	13
Lisa 5. Neto teenustasud .....	13
Lisa 6. Administratiivkulud .....	14
Lisa 7. Tulumaks.....	14
Lisa 8. Raha ja pangakontod .....	14
Lisa 9. Aktsiad ja väärtpaberid.....	14
Lisa 10. Maksud.....	15
Lisa 11. Pikaajalised finantsinvesteeringud .....	15
Lisa 12. Sidusettevõtted .....	15
Lisa 13. Muud lühi- ja pikaajalised nõuded .....	17
Lisa 14. Kinnisvarainvesteeringud.....	18
Lisa 15. Materiaalne põhivara.....	19
Lisa 16. Kasutusrent.....	19
Lisa 17. Muud lühi- ja pikaajalised võlad .....	19
Lisa 18. Omakapital .....	20
Lisa 19. Tehingud seotud osapooltega .....	20
Lisa 20. Bilansivälised kohustused .....	20
Lisa 21. Bilansipäevajärgsed sündmused.....	20
<b>SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE</b> .....	<b>21</b>
<b>MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK</b> .....	<b>22</b>
<b>JUHATUSE ALLKIRJAD 2014. a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE</b> .....	<b>23</b>
<b>MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EESTI MAJANDUSE TEGEVUSALADE KLASSIFIKAATORILE (EMTAK)</b> .....	<b>24</b>

## TEGEVUSARUANNE

### Sissejuhatus

Entacom OÜ asutati aastal 2001. Eesmärgeteks tegevuseesmärkideks olid kavandatud erinevad investeeringud ja nende haldamine. Investeeringusobjektidena nähti eelkõige kaubandusorganisatsioone ning väärtipabereid. Osalused erinevates kaubandusettevõtetes on samad kui eelmisel aastal. Omandati üksikuid erinevaid kinnisvaraobjekte ning samas ka realiseeriti mõned.

### Tulud, kulud ja kasum

Entacom OÜ 2014. aasta puhaskasum oli 1 130 tuhat eurot (2013: 949 tuhat eurot), varad moodustasid seisuga 31. detsember 2014 14 350 tuhat eurot (2013: 13 367 tuhat eurot) ning omakapital 13 971 tuhat eurot (2013: 13 032 tuhat eurot).

### Peamised finantssuhtarvud

	2014	2013
Puhaskasum (kahjum) (eurodes)	1 129 734	949 226
Kasumi kasv	19%	133%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	4,45	16,40
ROA	7,9%	7,1%
ROE	8,1%	7,3%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2014 – puhaskasum 2013) / puhaskasum 2013 \* 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku \* 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku \* 100

### Sidusettevõtted

Bilansipäeva seisuga omab Entacom OÜ osalusi kolmeteistkümnes sidusettevõttes, milledest enamus tegeleb investeeringutega teistesse ettevõtetesse või kinnisvarasse.

2005. aastal omandati 33,33% -line osalus Upwind OÜ-s, kus 2005. aastal majandustegevust ei toimunud. Omanikeringi suurenemise tulemusel 2006. aastal vähenes Entacom OÜ osalus OÜ-s Upwind, olles majandusaasta lõpuks 15,83%.

2005. aastal müüdi osalus OÜ-s Krono Holding. Tehing toimus sõltumatute osapoolte vahel ning turutingimustel.

2006. aastal müüdi osalus OÜ-s Eurolegend, tehing toimus sõltumatute osapoolte vahel ning turutingimustel. 2006. aastal soetati 28%-line osalus OÜ-s Novamill.

2007. aastal müüdi osalused Hexagon Grupp OÜ-s ning Logistika Kinnisvara OÜ-s ning soetati osalused Galerii24 OÜ-s ning Nordassets OÜ-s.

2008. aastal suurendati osalust Maren Kinnisvara OÜ-s 11% võrra, mille tulemusel moodustab Entacom OÜ osalus Maren Kinnisvara OÜ-s seisuga 31.12.2008 33,33%. Samuti suurendati 2008. aastal osalust 15% võrra kuni 30 protsendini UA Invest OÜ-s, mida seni kajastati muudes investeeringutes. Mõlemad tehingud toimusid sõltumatute osapoolte vahel ning turutingimustel.

2008. aastal soetati seotud osapoolelt 33,4%-line osalus toitlustamisega tegelevas osäühingus Timeless, mille eest tasuti tasaarvelduse teel. Sõltumatult osapoolelt osteti Haidex Invest OÜ 33,33% suurune osalus.

2009. aastal müüdi kogu osalus sidusettevõttes Timeless OÜ. Sidusettevõttes Nemor Invest OÜ omandati 1% suurune osalus hinnaga 4 tuhat krooni, mille tagajärjel moodustab osalus Nemor Invest OÜ-s 24%.

2010. aastal soetati 20% osäühingust Pärnu Tennisekeskus ja 33,25% osäühingust Muhu Keskus sõltumatutelt osapooltelt ning turtingimustel. Osalus sidusettevõttes UA Invest OÜ müüdi seotud osapoolle turutingimustel.

2011. aastal soetati 30% osäühingust ISA Investeeringud ning 56% osäühingust ENB Holding.

2012. aastal tehti Maren Kinnisvara OÜ omakapitali seadusega vastavusse viimiseks mitterahaline sissemakse osäühingu reservkapitali summas 952 795,45 eurot ning rahaline sissemakse Nordassets OÜ osakapitali summas 48 eurot. Osalus Nordassets OÜ-s vähenes 25,33%-ni.

2013. aastal müüdi 28%-line osalus osäühingus ENB Holding sõltumatule osapoolle ning kanti maha investeeringud osäühingutesse Galerii24 ja Haidex Invest, kuna mõlemad ettevõtted on bilansipäeva seisuga äriregistrist kustutatud.

2014. aastal soetati 36,67% osäühingust Spordikeskuse ja 33,3% osäühingust Brugal Invest ning võõrandati 2,67% suurune osalus aktsiaseltsis Sales-Star seotud osapoolle.

## Personal

Ettevõttes töötas 2014. aastal keskmiselt neli töötajat (2013: 4), töötajatele makstud tasude summa koos sotsiaalmaksuga oli 65 tuhat eurot (2013: 57 tuhat eurot), mis sisaldab juhatuse liikmele makstud tasusid summas 18 tuhat eurot (2013: 18 tuhat eurot). Vastavalt kokkulepetele juhatuse liikmetele nende ametist lahkumisel hüvitist ei maksta.

## Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2015. aastal ei ole ettevõtte majandustegevuses ette näha olulisi muudatusi võrreldes 2014. aastaga. Jätkatakse koos äripartneritega pikaajaliste investeeringute tegevuse koordineerimist ja koostatud äriplaanide elluviimist, samuti erinevate konsultatsiooniteenuste pakkumist vastavalt võimalustele ja oskustele.

Indrek Prants

juhatuse liige

\_\_\_\_\_

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

### Kasumiaruanne

<i>eurodes</i>	<i>Lisa</i>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Neto intressikasum	2	289 603	267 996
sh. Intressitulu		306 972	282 963
sh. Intressikulu		-17 369	-14 967
Tulu väärtpäberitest	3	-44 263	64 010
Kasum ja kahjum sidusettevõtetest	4	904 012	547 588
Kasum ja kahjum muudest finantsinvesteeringutest		138 464	152 167
Neto teenustasud	5	52 220	50 932
Administratiivkulud	6	-165 506	-193 803
Materiaalse põhivara väärtuse muutus	15	-3 710	-4 419
Kinnisvarainvesteeringute väärtuse muutus	14	-49 777	14 951
Muud tegevustulud		15 442	56 625
Muud tegevuskulud		-27	-236
<b>KASUM (KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST</b>		<b>1 136 459</b>	<b>955 811</b>
Tulumaks	7	-6 725	-6 585
<b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM (KAHJUM)</b>		<b>1 129 734</b>	<b>949 226</b>

## Bilanss

<i>eurodes</i>		<i>Lisa</i>	31/12/2014	31/12/2013
<b>VARAD</b>				
<b>Käibevara</b>				
Raha ja pangakontod		8	202 005	276 861
Aktsiad ja muud väärtpaberid		9	168 367	481 152
Nõuded ja ettemaksed				
	Nõuded ostjate vastu		41 549	27 335
	Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10	57	20 120
	Muud lühiajalised nõuded	13	346 081	404 092
	Ettemaksed teenuste eest		416	274
	Kokku		388 103	451 821
	<b>Käibevara kokku</b>		<b>758 475</b>	<b>1 209 834</b>
<b>Põhivara</b>				
Pikaajalised finantsinvesteeringud		11	11 838 492	10 559 126
Kinnisvarainvesteeringud		14	1 683 000	1 540 400
Materiaalne põhivara		15	69 958	57 705
	<b>Põhivara kokku</b>		<b>13 591 450</b>	<b>12 157 231</b>
<b>VARAD KOKKU</b>			<b>14 349 925</b>	<b>13 367 065</b>
<b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>				
<b>Lühiajalised kohustused</b>				
Laenukohustused		17	103 259	52 959
Võlad ja ettemaksed				
	Võlad tarnijatele		7 707	14 049
	Võlad töövõtjatele		3 446	2 821
	Maksuvõlad	10	5 532	3 776
	Muud võlad		50 447	167
	Kokku		67 132	20 813
	<b>Lühiajalised kohustused kokku</b>		<b>170 391</b>	<b>73 772</b>
<b>Pikaajalised kohustused</b>				
Pikaajalised laenukohustused		17	208 847	261 152
	<b>Pikaajalised kohustused kokku</b>		<b>208 847</b>	<b>261 152</b>
<b>Kohustused kokku</b>			<b>379 238</b>	<b>334 924</b>
<b>Omakapital</b>				
Osakapital			2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital			256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum			12 838 141	12 080 103
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 129 734	949 226
	<b>Omakapital kokku</b>	18	<b>13 970 687</b>	<b>13 032 141</b>
<b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>			<b>14 349 925</b>	<b>13 367 065</b>

## Rahavoogude aruanne

<i>eurodes</i>	<i>Lisa</i>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
<b>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>			
Puhaskasum (kahjum)		1 129 734	949 226
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	15	3 710	4 419
Kinnisvarainvesteeringute väärtuse muutus	14	49 777	-14 951
Kasum (kahjum) põhivara ja kinnisvarainvesteeringute müügist		0	-2 500
Kasum (kahjum) sidusettevõtetest	4	-904 012	-547 588
Kasum (kahjum) muudest finantsinvesteeringutest		-138 464	-152 167
Nõuete mahakandmine		0	6 137
Neto intressikasum	2	-289 603	-267 996
Dividendide tulumaks	7	6 725	6 585
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		5 707	-22 732
Väärtpaperiportfelli muutus (v.a. rahaturufondi osakud)		407 609	512 133
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-1 326	-7 094
Makstud ettevõtte tulumaks	7	-6 725	-6 585
		<b>263 132</b>	<b>456 888</b>
<b>RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST</b>			
Materiaalse põhivara soetus	15	-15 963	-853
Kinnisvarainvesteeringute soetamine	14	-192 377	-194 449
Materiaalse põhivara ja kinnisvarainvesteeringute müük		0	2 500
Sidusettevõtete osade soetamine	12	-1 784	0
Sidusettevõtete osade müük	12	1	1 000
Sidusettevõtetest saadud dividendid	4	146 125	111 195
Sissemakse sidusettevõtte osakapitali	12	0	-3 087
Muude finantsinvesteeringute soetus		0	-417
Muude finantsinvesteeringute müük		93 856	58 102
Saadud dividendid		29 627	13 815
Antud laenud		-435 075	-602 437
Antud laenude tagasimaksed		69 128	70 333
Saadud intressid		166 987	215 139
		<b>-139 476</b>	<b>-329 160</b>
<b>RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST</b>			
Saadud laenude tagasimaksed		0	-19 333
Makstud intressid		-16 412	-5 740
Makstud dividendid		-182 100	-161 500
		<b>-198 512</b>	<b>-186 573</b>
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>		<b>-74 856</b>	<b>-58 844</b>
<b>RAHA JA RAHA EKVIVALENTIDE LIIKUMINE</b>			
	<b>Aasta alguseks</b>	<b>276 861</b>	<b>335 705</b>
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>		<b>-74 856</b>	<b>-58 844</b>
	<b>Aasta lõpuks</b>	<b>202 005</b>	<b>276 861</b>

## **Omakapitali muutuste aruanne**

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	<b>Kokku</b>
<i>eurodes</i>				
<b>Saldo seisuga 31.12.2012</b>	<b>2 556</b>	<b>256</b>	<b>12 241 603</b>	<b>12 244 415</b>
Dividendide jaotamine	0	0	-161 500	<b>-161 500</b>
Aruandeaasta kahjum	0	0	949 226	<b>949 226</b>
<b>Saldo seisuga 31.12.2013</b>	<b>2 556</b>	<b>256</b>	<b>13 029 329</b>	<b>13 032 141</b>
Dividendide jaotamine	0	0	-191 188	<b>-191 188</b>
Aruandeaasta kasum	0	0	1 129 734	<b>1 129 734</b>
<b>Saldo seisuga 31.12.2014</b>	<b>2 556</b>	<b>256</b>	<b>13 967 875</b>	<b>13 970 687</b>

Omakapitali kohta on esitatud täiendav informatsioon [Lisas](#) 18.

## **Raamatupidamise aastaaruande lisad**

### **Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

Entacom OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamisetavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsüübist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes teisiti.

Raamatupidamise aastaaruanne ja selle lisad on koostatud eurodes.

#### **A. Tulude arvestus**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel (kasumiaruandes real „Intressitulu”). Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks (kasumiaruandes real „Tulu väärtpaberitest”).

#### **B. Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

#### **C. Aktsiad ja muud väärtpaberid**

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid (ka. derivatiivinstrumente) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena kajastatakse väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a sellised osalused sidusettevõtetes, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtusel, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Derivatiivinstrumente kajastatakse nende õiglasel väärtusel.

Lunastustähtajani hoitavaid võlakirju kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kasutades sisemist intressimäära. Kauplemiseesmärgil soetatud võlakirju kajastatakse nende õiglasel väärtusel.

Kasum lühi- ja pikaajaliste väärtpaberite müügist, kasum/kahjum väärtpaberite õiglasel väärtuse muutusest ning korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud väärtpaberite allahindlus kajastatakse kasumiaruandes real „Tulu väärtpaberitest”.

## D. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

## E. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

## F. Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emasettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest ja osadest.

Sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile jagatakse omandatud osaluse soetusmaksumus sidusettevõtte varade ja kohustuste õiglastele väärtustele ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstava tasu (s.o omandamise eesmärgil üleantava vara, võetud kohustuse ja omandaja poolt emiteeritud omakapitaliinstrumendid) õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid. Edaspidi kajastatakse sidusettevõtteid kapitaliosaluse meetodil.

Juhul, kui ettevõtte juhtkonnal on kahtlusi mõne varaobjekti väärtuse langemise suhtes alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara väärtuse test, mille käigus leitakse vara neto müügihind ja vara kasutusväärtus, ning hinnatakse vajadust vara allahindluseks. Juhul, kui selgub, et kas vara neto müügihind või tema kasutusväärtus ületab vara bilansilise väärtuse, puudub vajadus teise näitaja leidmiseks, kuna vara kaetav väärtus on igal juhul kõrgem bilansilisest väärtusest.

Juhul, kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt või omavaheliste nõuete olemasolul vähendatakse nimetatud nõudeid. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

## G. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasest väärtusest, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutus".

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on kajastatud analoogiliselt materiaalse põhivaraga (soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest).

## H. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 511,29 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	10-30 aastat	3-10%
Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat	20-40%
Maad ja kunstiväärtusi ei amortiseerita.		

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

## I. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

### Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

### Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

## J. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

## K. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 (kuni 31.12.2014 maksumääraga 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse

kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

#### **L. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused**

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on võetud aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasum ja kahjum on kajastatud kasumiaruandes vastava perioodi tuluna ja kuluna kasumiaruandes real „Tulu väärtpaberitest”.

#### **M. Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt põhikirjale ja äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemal 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

#### **N. Seotud osapooled**

Seotud osapooltena käsitletakse aruannetes ettevõtte omanikke, sidusettevõtteid, ettevõtte juhatuse ja nõukogu liikmeid, töötajaid ning teisi olulise tähtsusega isikuid ja nende omanduses olevaid ettevõtteid.

## Lisa 2. Intressikasum

<i>eurodes</i>	2014	2013
Intressitulu võlakirjadelt ja muudelt		
fikseeritud tulumääraga väärtpaberitelt	804	640
Intressitulu laenudelt	306 168	282 323
<b>Kokku intressitulu</b>	<b>306 972</b>	<b>282 963</b>
Intressikulu laenudelt	-17 369	-14 967
<b>Kokku intressikulu</b>	<b>-17 369</b>	<b>-14 967</b>
<b>Neto intressikasum</b>	<b>289 603</b>	<b>267 996</b>

## Lisa 3. Tulu väärtpaberitest

<i>eurodes</i>	2014	2013
Väärtpaberite põhiosa müügitulu	494 274	793 105
Väärtpaberite põhiosa soetusmaksumus	-536 457	-738 702
<b>Kasum väärtpaberite müügist</b>	<b>-42 183</b>	<b>54 403</b>
Dividenditulu aktsiatelt	424	13 815
Ümberhindlusest tekkinud kasumid ja kahjumid, neto	-2 848	-2 572
Kasumid ja kahjumid valuutakursi muutusest, neto	345	-1 635
<b>Kokku</b>	<b>-44 263</b>	<b>64 010</b>

## Lisa 4. Kasum ja kahjum sidusettevõtetest

<i>eurodes</i>	2014	2013
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum	1 992 865	480 801
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum	-1 181 568	-51 846
Positiivse firmaväärtuse kulum	-10 248	-10 248
Kasum (-kahjum)osade müügilt	-43 162	17 686
Sidusettevõtelt saadud dividendid	146 125	111 195
<b>Kokku</b>	<b>904 012</b>	<b>547 588</b>

## Lisa 5. Neto teenustasud

<i>eurodes</i>	2014	2013
Osutatud äri- ja juhtimisteenused	52 220	50 932
<b>Kokku</b>	<b>52 220</b>	<b>50 932</b>

### Lisa 6. Administratiivkulud

<i>eurodes</i>		2014	2013
Palgakulu		-48 546	-42 792
Sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksed		-16 320	-14 416
	<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>-64 866</b>	<b>-57 208</b>
Muud halduskulud			
	muud teenused	-42 849	-83 079
	lähetuskulud	-3 067	-2 628
	sõidukitega seotud kulud	-23 016	-17 258
	kinnisvarainvesteeringuga seotud kulud	-24 514	-23 593
	muud kulud	-7 194	-10 037
	<b>Kokku halduskulud</b>	<b>-100 640</b>	<b>-136 595</b>
	<b>Kokku</b>	<b>-165 506</b>	<b>-193 803</b>

### Lisa 7. Tulumaks

<i>eurodes</i>		2014	2013
Makstud dividendid		191 188	161 500
Maksustatavad dividendid		25 299	24 771
Arvestatud tulumaks dividendidelt (21/79)		6 725	6 585
	<b>Dividendide tulumaks</b>	<b>6 725</b>	<b>6 585</b>

### Lisa 8. Raha ja pangakontod

<i>eurodes</i>		31/12/2014	31/12/2013
Sularaha kassas		82	695
Pangakontod		201 924	276 166
	<b>Kokku</b>	<b>202 005</b>	<b>276 861</b>

### Lisa 9. Aktsiad ja väärtpaberid

<i>eurodes</i>		31/12/2014	31/12/2013
Aktsiad		97 368	219 220
Võlakirjad (kauplemiseesmärgil soetatud)		65 792	3 259
Fondiosakud		5 207	258 672
<b>Lühiajalised aktsiad ja väärtpaberid (õiglasest väärtuses)</b>		<b>168 367</b>	<b>481 152</b>
Pikaajalised aktsiad ja väärtpaberid (lisa 11)		383 709	895 895
	<b>Kokku</b>	<b>552 076</b>	<b>1 377 046</b>

## Lisa 10. Maksud

<i>eurodes</i>	31/12/2014		31/12/2013	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	0	1 063	20 120	0
Üksikisiku tulumaks	0	1 450	0	1 273
Sotsiaalmaks	0	2 788	0	2 329
Kohustusliku kogumispensioni makse	0	105	0	75
Töötuskindlustusmaks	0	126	0	99
Ettemaksukonto	57	0	0	0
<b>Kokku</b>	<b>57</b>	<b>5 532</b>	<b>20 120</b>	<b>3 776</b>

## Lisa 11. Pikaajalised finantsinvesteeringud

<i>eurodes</i>	<i>Lisa</i>	31/12/2014	31/12/2013
Sidusettevõtete aktsiad ja osad	12	6 037 507	5 060 541
Pikaajalised nõuded sidusettevõtete vastu	13	5 316 950	4 469 673
Muud aktsiad ja väärtpaberid	9	383 709	895 895
Muud pikaajalised nõuded	13	100 325	133 018
<b>Kokku</b>		<b>11 838 492</b>	<b>10 559 126</b>

## Lisa 12. Sidusettevõtted

Bilansipäeva seisuga omab Entacom OÜ osalusi kolmeteistkümnes sidusettevõttes, milledest enamus tegeleb investeeringutega teistesse ettevõtetesse või kinnisvarasse. Ühegi sidusettevõtte aktsiad ega osad ei ole noteeritud börsil.

2013. aastal müüdi 28%-line osalus osühingus ENB Holding sõltumatule osapoolle ning kanti maha investeeringud osühingutesse Galerii24 ja Haidex Invest, kuna mõlemad ettevõtted on bilansipäeva seisuga äriregistrist kustutatud.

2014. aastal soetati 36,67% osühingust Spordikeskuse ja 33,3% osühingust Brugal Invest. Optsioonilepingust tulenevalt võõrandati 2,67% suurune osalus aktsiaseltsis Sales-Star seotud osapoolle.

Käesolevast aastast alates on Klick Eesti AS kajastatud sidusettevõttena, kuna Entacom OÜ omab sellest ettevõttest läbi otsese ja kaudse osaluse üle 20 protsendi.

<i>eurades</i>	Nemor Invest OÜ	Novamill OÜ	Sales- Star AS	Maren Kinnis- vara OÜ	Nord- assets OÜ	Baltek Arendus OÜ	Pärnu Tennise- keskus OÜ	Muhu Keskus OÜ	ISA Investee- ringud OÜ	ENB Holding OÜ	Spordi- keskuse OÜ	Brugal Invest OÜ	Klick Eesti AS	KOKKU
Asukoht	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti	
Põhitegevusala	Investee- ringud	Kinnis- vara	Hulgi- müük	Investee- ringud	Kinnis- vara	Kinnis- vara	Kinnis- vara	Kinnis- vara	Investee- ringud	Kinnis- vara	Investee- ringud	Investee- ringud	Jae- kaubandus	
<b>Osaluse % aasta alguses</b>	<b>24,00%</b>	<b>28,00%</b>	<b>26,67%</b>	<b>33,33%</b>	<b>25,33%</b>	<b>50,00%</b>	<b>20,00%</b>	<b>33,25%</b>	<b>30,00%</b>	<b>28,20%</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>	
<b>Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses</b>	<b>1 152 302</b>	<b>2 946</b>	<b>338 912</b>	<b>925</b>	<b>176 857</b>	<b>3 230 569</b>	<b>64 696</b>	<b>-565</b>	<b>-310 799</b>	<b>1 103</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 656 944</b>
Amortiseerimata firmaväärtus	0	0	92 233	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	92 233
Negatiivne osalus nõude vähendamisena (lisa 13)	0	0	0	0	0	0	0	565	310 799	0	0	0	0	311 364
<b>Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses</b>	<b>1 152 302</b>	<b>2 946</b>	<b>431 145</b>	<b>925</b>	<b>176 857</b>	<b>3 230 569</b>	<b>64 696</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 103</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 060 541</b>
<b>Omandatud osalused</b>														
Omandatud osaluse %	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	36,67%	33,33%	0,00%	
Omandatud osaluse soetusmaksumus	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	924	860	0	1 784
Ümberklassifitseerimine muust investeeringust	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	501 490	501 490
Kapitaliosaluse kasum/kahjum (lisa 4)	919 517	-26 559	94 228	-27	-49 463	-1 100 000	10 766	8 658	312 704	-3 917	538 322	-1 602	108 670	811 297
Firmaväärtuse amortisatsioon	0	0	-10 248	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-10 248
Nõude vähendamine/-suurendamine	0	23 613	0	0	0	0	0	-565	0	2 815	0	742	0	26 605
Saadud dividendid	0	0	99 113	0	0	0	0	0	0	0	0	0	47 012	146 125
<b>Müüdüd osalused</b>														
Müüdüd osaluse %	0%	0%	2,67%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	
Müüdüd osalus müügihinnas	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
Müüdüd osaluse müügikasum/-kahjum	0	0	-43 162	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-43 162
<b>Osaluse % aasta lõpus</b>	<b>24,00%</b>	<b>28,00%</b>	<b>24,00%</b>	<b>33,33%</b>	<b>25,33%</b>	<b>50,00%</b>	<b>20,00%</b>	<b>33,25%</b>	<b>30,00%</b>	<b>28,20%</b>	<b>36,67%</b>	<b>33,33%</b>	<b>15,67%</b>	
<b>Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus</b>	<b>2 071 819</b>	<b>-23 613</b>	<b>389 978</b>	<b>898</b>	<b>127 394</b>	<b>2 130 569</b>	<b>75 462</b>	<b>8 093</b>	<b>1 905</b>	<b>-2 815</b>	<b>539 246</b>	<b>-742</b>	<b>610 160</b>	<b>5 928 353</b>
Amortiseerimata firmaväärtus	0	0	81 985	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	81 985
Negatiivne osalus nõude vähendamisena (lisa 13)	0	23 613	0	0	0	0	0	0	0	2 815	0	742	0	27 170
<b>Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus</b>	<b>2 071 819</b>	<b>0</b>	<b>471 963</b>	<b>898</b>	<b>127 394</b>	<b>2 130 569</b>	<b>75 462</b>	<b>8 093</b>	<b>1 905</b>	<b>0</b>	<b>539 246</b>	<b>0</b>	<b>610 160</b>	<b>6 037 507</b>

### Lisa 13. Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

<i>eurodes</i>	Saldo 31.12.2014	Tagasimakse tähtaeg		Makse- tähtaeg
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Nõuded sidusettevõtete vastu	5 376 124	32 004	5 344 120	2015-2019
Nõude vähendamine (lisa 12)	-27 170	0	-27 170	
<b>Kokku sidusettevõtted</b>	<b>5 348 954</b>	<b>32 004</b>	<b>5 316 950</b>	
Nõuded omanikega seotud ettevõtetele	759 707	702 259	57 448	2015-2016
Nõude vähendamine	-388 182	-388 182	0	
Muud nõuded	42 877	0	42 877	2016
<b>Kokku</b>	<b>5 763 356</b>	<b>346 081</b>	<b>5 417 275</b>	
<i>eurodes</i>	Saldo 31.12.2013	Tagasimakse tähtaeg		Makse- tähtaeg
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Nõuded sidusettevõtete vastu	4 861 163	80 691	4 780 472	2014-2017
Nõude vähendamine (lisa 12)	-311 364	-565	-310 799	
<b>Kokku sidusettevõtted</b>	<b>4 549 799</b>	<b>80 126</b>	<b>4 469 673</b>	
Nõuded omanikega seotud ettevõtetele	496 938	0	496 938	2014-2016
Nõude vähendamine	-369 738	0	-369 738	
Muud nõuded	329 784	323 966	5 818	2014-2016
<b>Kokku</b>	<b>5 006 783</b>	<b>404 092</b>	<b>4 602 691</b>	

Nõuded on eurodes. Nõuded sidusettevõtete vastu on valdavalt intressiga ja tagatiseta. Pikaajalisi konkreetsete tähtaegadega intressita nõudeid on diskonteeritud sisemise intressimääraga 4%. Pikaajalisi tähtajatuid nõudeid ei ole diskonteeritud, kuna tegemist on laenudega, mida ei pea, kuid võib tasuda osadena või kogusummas enne maksetähtaega. Sidusettevõtetele antud laenud on bilansis kajastatud vähendatud summas seoses mõnede sidusettevõtete negatiivse omakapitaliga, mistõttu ka Entacom OÜ osalus investeerimisobjekti omakapitalis on negatiivne. Täpsem sidusettevõteteid puudutav informatsioon on esitatud [Lisas 12](#).

Nõuded omanikega seotud ettevõtetele on intressiga 5-6%. Muud nõuded on valdavalt intressiga ja ilma tagatisteta.

## Lisa 14. Kinnisvarainvesteeringud

<i>eurodes</i>	<b>Kinnisvara- investeeringud</b>	<b>Ettemaksed</b>	<b>Kokku</b>
<b>31. detsember 2012</b>			
Soetusmaksumus	1 154 490	0	1 154 490
Akumuleeritud ümberhindlus	176 510	0	176 510
<b>Õiglane väärtus</b>	<b>1 331 000</b>	<b>0</b>	<b>1 331 000</b>
<b>2013. aasta</b>			
Soetus	142 049	52 400	194 449
Kasum/kahjum ümberhindlusest	14 951	0	14 951
<b>Perioodi liikumine kokku</b>	<b>157 000</b>	<b>52 400</b>	<b>209 400</b>
<b>31. detsember 2013</b>			
Soetusmaksumus	1 296 539	52 400	1 348 939
Akumuleeritud ümberhindlus	191 461	0	191 461
<b>Õiglane väärtus</b>	<b>1 488 000</b>	<b>52 400</b>	<b>1 540 400</b>
<b>2014. aasta</b>			
Soetus	244 777	-52 400	192 377
Kasum/kahjum ümberhindlusest	-49 777	0	-49 777
<b>Perioodi liikumine kokku</b>	<b>195 000</b>	<b>-52 400</b>	<b>142 600</b>
<b>31. detsember 2014</b>			
Soetusmaksumus	1 541 316	0	1 541 316
Akumuleeritud ümberhindlus	141 684	0	141 684
<b>Õiglane väärtus</b>	<b>1 683 000</b>	<b>0</b>	<b>1 683 000</b>
<i>eurodes</i>	<b>2014</b>	<b>2013</b>	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud üüritulu	15 442	12 305	
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	-24 514	-23 593	
<b>Netotulu kinnisvarainvesteeringutelt</b>	<b>-9 072</b>	<b>-11 287</b>	

## Lisa 15. Materiaalne põhivara

<i>euromes</i>	Muu materiaalne põhivara	Kunsti- väärtused	Kokku
<b>Soetusmaksumus 31.12.2012</b>	<b>227 642</b>	<b>53 331</b>	<b>280 973</b>
Soetamine	853	0	853
Müük (-)	-25 835	0	-25 835
<b>Soetusmaksumus 31.12.2013</b>	<b>202 660</b>	<b>53 331</b>	<b>255 991</b>
Soetamine	15 963	0	15 963
<b>Soetusmaksumus 31.12.2014</b>	<b>218 623</b>	<b>53 331</b>	<b>271 954</b>
<b>Akumuleeritud kulum 31.12.2012</b>	<b>-219 702</b>	<b>0</b>	<b>-219 702</b>
2013. aastal arvestatud kulum	-4 419	0	-4 419
Müüdnud põhivara kulum (-)	25 835	0	25 835
<b>Akumuleeritud kulum 31.12.2013</b>	<b>-198 286</b>	<b>0</b>	<b>-198 286</b>
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	-3 710	0	-3 710
<b>Akumuleeritud kulum 31.12.2014</b>	<b>-201 996</b>	<b>0</b>	<b>-201 996</b>
<b>Jääkmaksumus 31.12.2012</b>	<b>7 940</b>	<b>53 331</b>	<b>61 271</b>
<b>Jääkmaksumus 31.12.2013</b>	<b>4 374</b>	<b>53 331</b>	<b>57 705</b>
<b>Jääkmaksumus 31.12.2014</b>	<b>16 627</b>	<b>53 331</b>	<b>69 958</b>

## Lisa 16. Kasutusrent

Entacom OÜ on võtnud kasutusrendile sõiduautod.

<i>euromes</i>	31/12/2014	31/12/2013
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	4 073	5 320
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksud mitte- katkestatavatest rendilepingutest:		
<i>sh. kuni 1 aasta</i>	0	0
<i>1-5 aastat</i>	0	0

## Lisa 17. Muud lühi- ja pikaajalised võlad

<i>euromes</i>	Saldo 31.12.2014	Tagasimakse tähtaeg		Makse- tähtaeg
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Pangalaen	100 000	100 000	0	2015
Muud võlad	212 106	3 259	208 847	2015-2018
<b>Kokku</b>	<b>312 106</b>	<b>103 259</b>	<b>208 847</b>	
<i>euromes</i>	Saldo 31.12.2013	Tagasimakse tähtaeg		Makse- tähtaeg
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Pangalaen	100 000	50 000	50 000	2014-2015
Muud võlad	214 111	2 959	211 152	2014-2018
<b>Kokku</b>	<b>314 111</b>	<b>52 959</b>	<b>261 152</b>	

Kõik võlad on euromes. Muud võlad on intressimääraga 6% ning ilma tagatiseta.

Pangalaenu intressimäär on 3K Euribor + 3,47%. Pangalaenu tagatiseks on hüpoteek kinnisvarainvesteeringule bilansilise maksumusega 235 000 eurot.

## Lisa 18. Omakapital

Osaühingu miinimumkapitali suuruseks on 2500 eurot ja maksimumsuuruseks 10 000 eurot. Seisuga 31.12.2014 koosnes osakapital ühest osast nimiväärtusega 2 556 eurot.

2014. aastal kuulutati ja maksti osanikele välja dividendid summas 191 188 eurot (2013: 161 500 eurot).

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2014 moodustas 13 967 875 eurot (2013: 13 029 329 eurot). Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2015 kaasneb sellega tulumaksukulu 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 11 174 300 eurot (2013: 10 293 170 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 2 793 575 eurot (2013: 2 736 159 eurot).

## Lisa 19. Tehingud seotud osapooltega

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid sidusettevõtete, osanikega, juhatuse liikmetega, töötajate ja nende lähikondsetega.

Aruandeaastal kajastati Entacom OÜ tuludes ja kuludes tehinguid seotud osapooltega alljärgnevalt:

<i>eurodes</i>	2014		2013	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Omanikega seotud ettevõtted	32 017	52 220	23 558	50 932
<b>Teenuste ost-müük kokku</b>	<b>32 017</b>	<b>52 220</b>	<b>23 558</b>	<b>50 932</b>

Aruandeaastal andis Entacom OÜ seotud osapooltele laenu summas 435 tuhat eurot (2013: 596 tuhat eurot), laenu tagasimaksed toimusid summas 69 tuhat eurot (2013: 70 tuhat eurot).

Aruandeaastal maksis Entacom OÜ seotud osapooltelt saadud laenudest tagasi 0 eurot (2013: 19 tuhat eurot). Seotud osapooltelt saadud laenult maksti aruandeaastal intresse 13 tuhat eurot (2013: 2 tuhat eurot). Seotud osapooltele võõrandati 2,67% suurune osalus sidusettevõttes AS Sales-Star.

Tegevjuhkonnale makstud tasude summa koos sotsiaalmaksuga oli 2014. aastal 18 tuhat eurot (2013: 18 tuhat eurot).

Saldod seotud osapooltega on esitatud lisades 13 ja 17.

## Lisa 20. Bilansivälised kohustused

Entacom OÜ on andnud juriidilise isiku garantii ning käenduse tagatiseks sidusettevõtte kohustustele. Lisaks on muu pikaajalise finantsinvesteeringu kohustuste tagatiseks panditud väärtpapereid.

## Lisa 21. Bilansipäevajärgsed sündmused

Entacom OÜ võõrandas 2015. aastal kinnisvarainvesteeringu sõltumatule osapoolle.

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

## MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Juhatus teeb Entacom OÜ üldkoosolekule ettepaneku jaotada aruandeaasta kasum alljärgenvalt:

Dividendidena jaotamiseks		30 000	eurot	
Jaotamata kasumisse		1 099 734	eurot	
	<b>Kokku:</b>	1 129 734	eurot	

## JUHATUSE ALLKIRJAD 2014. a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Käesolevaga kinnitan Entacom OÜ 2014. majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.

Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Indrek Prants

Juhatuse liige

\_\_\_\_\_

## MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EESTI MAJANDUSE TEGEVUSALADE KLASSIFIKAATORILE (EMTAK)

Entacom OÜ 2014. aasta müügitulu jaguneb EMTAK koodide lõikes järgmiselt (eurodes):

Äri- ja juhtimisalane nõustamine	70221	52 220
Kinnisvara üürile andmine ja käitus	68201	15 442
	Kokku	67 662

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

**Osaühing Entacom (registrikood: 10723254) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KADRI SAARIK	Sisestaja	30.06.2015
INDREK PRANTS	Juhatuse liige	30.06.2015

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Entacom osanikule

Oleme auditeerinud Osaühing Entacom raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

## Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

## Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeauditori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

## Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Entacom finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mart Nõmper

Vandeauditori number 499

Rödl & Partner Audit OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 2

Roosikrantsi 2, Tallinn

30.06.2015

## Audiitorite digitaalallkirjad

Osühing Entacom (registrikood: 10723254) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART NÖMPER	Vandeaudiitor	30.06.2015

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimiselane nõustamine	70221	52220	77.18%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	15442	22.82%	Ei

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Indrek Prants	37102260214		2556 EUR

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6502200
Telefon	+372 6657070
Faks	+372 6502201
E-posti aadress	info@aconto.ee