

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Ringi Invest

registrikood: 11295866

tänava/talu nimi, Rüütli 41

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80011

telefon: +372 4477000, +372 5046918, +372 4477005

faks: +372 4477009

e-posti aadress: andres.sutt@lvm.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud raamatupidamise seadusest ja heast tavast. Juhatus kajastab äriseadustikust lähtuvalt õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemust.

Ringi Investi OÜ peamiseks tegevusalaks oli kinnisvara arendus, -üürileandmine ja käitus.

2014 a aktiivset majandustegevust ei toimunud. Vabasid finantsvahendeid kasutati investeringuna lühiajalistesse laenudesse. 2015 aastal on kavas alustada eramute ehitamise ja müümisega.

Ettevõtte kuulub 100% äriühingule Antique OÜ (reg nr 10531632)

2014 aastal juhatuse liikmetele töötasu ei arvestatud.

OÜ Ringi Invest 2014 aasta andmeid iseloomustavad olulisemad finantsnäitajad on järgmise:

	2014	2013
Müügitulu	0	195 515
Puhaskasum (-kahjum)	1 163	-19 824
Bilansimaht	28 213	27 056
Omakapital	28 213	27 050

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 057	27 049	2
Nõuded ja ettemaksed	25 156	7	3,4,5
Kokku käibevara	28 213	27 056	
Kokku varad	28 213	27 056	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	0	6	4
Kokku lühiajalised kohustused	0	6	
Kokku kohustused	0	6	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 195	3 195	
Ülekurss	159 140	159 140	
Kohustuslik reservkapital	255	255	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-135 540	-115 716	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 163	-19 824	
Kokku omakapital	28 213	27 050	
Kokku kohustused ja omakapital	28 213	27 056	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	0	195 515	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-207 405	9
Mitmesugused tegevuskulud	-2	-3 175	10
Tööjõukulud	0	-498	11
Kokku ärikasum (-kahjum)	-2	-15 563	
Intressikulud	0	-4 262	
Muud finantstulud ja -kulud	1 165	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 163	-19 824	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 163	-19 824	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-2	-15 563	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6	1 184	
Varude muutus	0	204 517	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-6	-2 177	
Laekunud intressid	1	1	
Makstud intressid	0	-26 036	
Kokku rahavood äritegevusest	-1	161 926	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-26 300	0	3,5
Antud laenude tagasimaksed	2 300	0	3,5
Laekunud intressid	9	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-23 991	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-139 540	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-139 540	
Kokku rahavood	-23 992	22 386	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 049	4 663	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-23 992	22 386	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 057	27 049	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	3 195	159 140	255	-115 716	46 874
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-19 824	-19 824
31.12.2013	3 195	159 140	255	-135 540	27 050
Aruandeaasta kasum (kahjum)				1 163	1 163
31.12.2014	3 195	159 140	255	-134 377	28 213

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ringi Invest raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Kasutatud on kasumiaruande skeemi nr.1

Raha

Raha ja raha ekvivalendina kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga- ühe maksevõimet eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodil kuludesse.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse seisundisse.

Finantskohustused

Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuse müügist kajastatakse vastavalt ostava teenuse valmidusastmele bilansipäeval.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on Ringi Invest emaettevõtted.

OÜ Ringi Invest aastaaruande koostamisel on osapooled loetud seotuks, kui ühel poolel on teise üle kontroll või oluline mõju teise poole finants- või juhtimisotsustele.

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks

- a) omanike, kes omavad olulist mõju või kontrolli ja üldjuhul osalust üle 20%
- b) tegevjuhtkonda, juhatuse ja nõukogu liikmed
- c) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Seotud osapoolteks on:

- Antique OÜ emaettevõtja
- Siimlääne OÜ vähemusosanik (kuni osaluse müügini)

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	696	987
Arvelduskonto	2 361	26 062
Kokku raha	3 057	27 049

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud nõuded	25 156	25 156	5
Laenu nõuded	24 000	24 000	
Intressinõuded	1 156	1 156	
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 156	25 156	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6	6	4
Muud nõuded	1	1	
Viitlaekumised	1	1	
Kokku nõuded ja ettemaksed	7	7	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks				6
Ettemaksukonto jääk			6	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	6	6

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laenuõuded	24 000	24 000			
Antud laenu äriühingule	24 000	24 000	6%	EUR	31.08.2015
Intressinõuded	1 156	1 156			
Intressinõue	1 156	1 156			
Kokku muud nõuded	25 156	25 156			
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Viitlaekumised	1	1			
Kokku muud nõuded	1	1			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Kokku võlad ja ettemaksed	0	
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	6	6
Kokku võlad ja ettemaksed	6	6

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	3 195	3 195
Osade arv (tk)	1	1
2013 aastal omandas Antique OÜ 100% Ringi Invest OÜ osadest.		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	195 515
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	195 515
Kokku müügitulu	0	195 515
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvaraüüritulu	0	12 253
Müüdud teenused	0	3 262
Arendusobjekti müük	0	180 000
Kokku müügitulu	0	195 515

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	0	204 517
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	2 790
Remondi-ja hoolduskulud	0	98
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	0	207 405

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	519
Remondikulud	0	0
Kindlustuskulud	0	223
Muud	2	2 433
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2	3 175

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Sotsiaalmaksud	0	126
Töövõtulepingu alusel	0	372
Kokku tööjõukulud	0	498

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Antique OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013
	Kohustused
Emaettevõtja	0

2013	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	4 737

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid arvestatud ei ole ja muid soodustusi pole tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.05.2015

Osaühing Ringi Invest (registrikood: 11295866) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES SUTT	Juhatuse liige	30.06.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-135 540
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 163
Kokku	-134 377

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-135 540
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 163
Kokku	-134 377

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Antique Osaühing	10531632	Tallinn, Harju maakond, Eesti	3195 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4477005
Telefon	+372 4477000
Faks	+372 4477009
Mobiiltelefon	+372 5046918
E-posti aadress	andres.sutt@lvm.ee