

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Luha 25

registrikood: 80134921

tänava/talu nimi, Luha 25-9

maja ja korteri number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postisihtnumber: 65607

telefon: +372 5051450, +372 7825462

e-posti address: arnoku@hotmail.ee

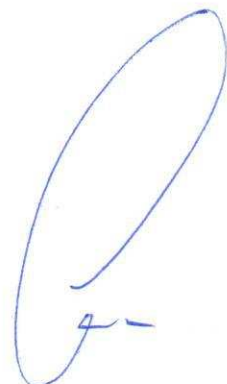
arutanud: 31.03.15

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus töö korraldab juhatusesimees. Palkadeks arvestati 2014.a2 401 eurot. Juhatusel töötasu ei makstud.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 673	309	2
Nõuded ja ettemaksud	4 110	3 933	
Kokku käibevara	5 783	4 242	
Kokku varad	5 783	4 242	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	4 037	3 869	4
Kokku lühiajalised kohustused	4 037	3 869	
Kokku kohustused	4 037	3 869	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 182	1 182	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-809	-1 893	
Aruandeaasta tulem	1 373	1 084	
Kokku netovara	1 746	373	
Kokku kohustused ja netovara	5 783	4 242	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 069	6 798	
Muud tulud	5	3	
Kokku tulud	7 074	6 801	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 478	-1 694	
Tööjõukulud	-4 223	-4 023	5
Kokku kulud	-5 701	-5 717	
Põhitegevuse tulem	1 373	1 084	
Aruandeaasta tulem	1 373	1 084	

Rahavoogude aruanne

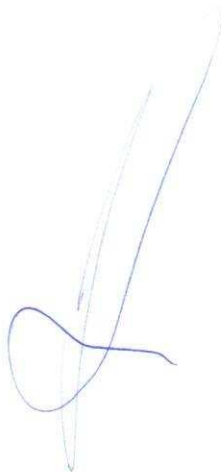
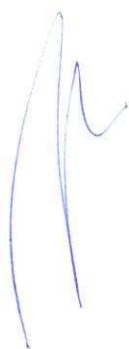
(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 373	1 084	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-177	1 241	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	168	-2 308	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 364	17	
Kokku rahavood	1 364	17	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	309	292	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 364	17	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 673	309	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 182	-1 893	-711
Aruandeaasta tulem		1 084	1 084
31.12.2013	1 182	-809	373
Aruandeaasta tulem		1 373	1 373
31.12.2014	1 182	564	1 746



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Luha 25

Majandusaasta aruanne 01.01.2014 - 31.12.2014

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

KÜ Luha 25 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse üürnike tasumata arveid.

Tarnijate tasumata arved

Tarnijatele tasumata arved seisuga 31.12.2014.a.on 3 675.-eurot. Arved tasutud 2015.a jaanuaris.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arveldusarve	1 673	309
Kokku raha	1 673	309

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	53	54
Sotsiaalmaks	193	184
Kohustuslik kogumispension	5	5
Töötuskindlustusmaksed	9	10
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	260	253

Lisa 4 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 675	3 675
Võlad töövõtjatele	102	102
Maksuvõlad	260	260
Kokku võlad ja ettemaksud	4 037	4 037
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 514	3 514
Võlad töövõtjatele	102	102
Maksuvõlad	253	253
Kokku võlad ja ettemaksud	3 869	3 869

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	2 401	2 340
Sotsiaalmaksud	1 822	1 683
Kokku tööjõukulud	4 223	4 023
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Seotud osapooled puuduvad.

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7825462
Mobiiltelefon	+372 5051450
E-posti aadress	arnoku@hotmail.ee