

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**nimi:** Korterühistu KV

**registrikood:** 80038838

**tänavatalu nimi,** Kreutzwaldi 13

**maja ja korteri number:**

**linn:** Rakvere linn

**maakond:** Lääne-Viru maakond

**postsihtnumber:** 44314

**telefon:** +372 53313184

**e-posti aadress:** korteriyhistukv@gmail.com

## Sisukord

|                                                                   |    |
|-------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                    | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                      | 4  |
| Bilanss                                                           | 4  |
| Tulemiaruanne                                                     | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                               | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                                         | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                         | 8  |
| Lisa 2 Raha                                                       | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                                       | 9  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed                                        | 9  |
| Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused             | 9  |
| Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud                                    | 10 |
| Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 10 |
| Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud                                  | 10 |
| Lisa 9 Seotud osapooled                                           | 10 |
| Lisa 10 Elanikele vahendatud kommunaalteenused                    | 12 |
| Aruande allkirjad                                                 | 13 |

## Tegevusaruanne

KÜ KV põhitegevus oli 2014. aastal elamu haldamine ning hooldus aadressil Kreutzwaldi 13 Rakvere.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3- liikmeline.

Töölepinguga töötavaid isikuid oli 0(null).

2014 aastal suuremaid töid ei tehtud

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014   | 31.12.2013   | Lisa nr |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Varad                                        |              |              |         |
| Käibevara                                    |              |              |         |
| Raha                                         | 5 603        | 2 072        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 018        | 816          | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>6 621</b> | <b>2 888</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>6 621</b> | <b>2 888</b> |         |
| Kohustused ja netovara                       |              |              |         |
| Kohustused                                   |              |              |         |
| Lühiajalised kohustused                      |              |              |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 690          | 679          | 4       |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 4 229        | 2 069        |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>4 919</b> | <b>2 748</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>4 919</b> | <b>2 748</b> |         |
| Netovara                                     |              |              |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 140          | 123          |         |
| Aruandeaasta tulem                           | 1 562        | 17           |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>1 702</b> | <b>140</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>          | <b>6 621</b> | <b>2 888</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2014         | 2013          | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|--------------|---------------|---------|
| Tulud                                                      |              |               |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 2 019        | 3 767         | 6       |
| Muud tulud                                                 | 7            | 0             |         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>2 026</b> | <b>3 767</b>  |         |
| Kulud                                                      |              |               |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -217         | -3 546        | 7       |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -247         | -204          | 8       |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-464</b>  | <b>-3 750</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>1 562</b> | <b>17</b>     |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>1 562</b> | <b>17</b>     |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2014         | 2013        | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------------|--------------|-------------|---------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |              |             |         |
| Põhitegevuse tulem                                               | 1 562        | 17          |         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | -202         | -81         |         |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus           | 11           | 53          |         |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 2 160        | -116        |         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>3 531</b> | <b>-127</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>3 531</b> | <b>-127</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 2 072        | 2 199       | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>3 531</b> | <b>-127</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 5 603        | 2 072       | 2       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------------|----------------|
|                    | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2012</b>  | 123                 | 123            |
| Aruandeaasta tulem | 17                  | 17             |
| <b>31.12.2013</b>  | 140                 | 140            |
| Aruandeaasta tulem | 1 562               | 1 562          |
| <b>31.12.2014</b>  | 1 702               | 1 702          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ KV juhatus on koostanud 2014.a. raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulemiaruandest, rahavoogudearuandest, netovara muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamisetava nõudeid.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt KÜ KV vara, kohustuste ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Finantsaruanded on koostatud lähtudes järjepidevuse ja võrreldavuse printsiibist. Kui finantsaruannete kirjete esitust või klassifitseerimise meetodit on muudetud, siis on vastavalt ümberklassifitseeritud ka eelmiste perioodide võrreldavad näitajad.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimis-tegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit. Investeerimis ja finantseerimis-tegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

#### Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud tulude-kulude vastavuse printsiibist.

#### Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

### Lisa 2 Raha (eurodes)

|                   | 31.12.2014   | 31.12.2013   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Kassa             | 0            | 64           |
| Arvelduskonto     | 5 603        | 2 008        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>5 603</b> | <b>2 072</b> |



### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2014   | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 1 018        | 1 018          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 1 018        | 1 018          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>1 018</b> | <b>1 018</b>   |
|                                   |              |                |
|                                   | 31.12.2013   | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 816          | 816            |
| Ostjatelt laekumata arved         | 816          | 816            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>816</b>   | <b>816</b>     |

### Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014 | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 690        | 690            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>690</b> | <b>690</b>     |
|                                  |            |                |
|                                  | 31.12.2013 | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 679        | 679            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>679</b> | <b>679</b>     |

### Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

#### Varad bruto soetusmaksumuses

|                                                             | 31.12.2012   | Saadud       | Tulu          | 31.12.2013   |
|-------------------------------------------------------------|--------------|--------------|---------------|--------------|
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |              |              |               |              |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         | 2 185        | 3 430        | -3 546        | 2 069        |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | <b>2 185</b> | <b>3 430</b> | <b>-3 546</b> | <b>2 069</b> |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | <b>2 185</b> | <b>3 430</b> | <b>-3 546</b> | <b>2 069</b> |

|                                                             | 31.12.2013 | Saadud | Tulu | 31.12.2014 |
|-------------------------------------------------------------|------------|--------|------|------------|
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |            |        |      |            |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         | 2 069      | 2 160  |      | 4 229      |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | 2 069      | 2 160  |      | 4 229      |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | 2 069      | 2 160  |      | 4 229      |

## Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2014         | 2013         |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Mittesihtotstarbelised tasud</b>  |              |              |
| Hooldustasud                         | 149          | 221          |
| <b>Sihtotstarbelised tasud</b>       |              |              |
| Remonditasud                         | 1 870        | 3 546        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>2 019</b> | <b>3 767</b> |

## Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

|                                                                         | 2014        | 2013          |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| Remonditööd                                                             | -217        | -3 546        |
| <b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>-217</b> | <b>-3 546</b> |

## Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                              | 2014        | 2013        |
|----------------------------------------------|-------------|-------------|
| Mitmesugused bürookulud                      | -11         | -13         |
| Isikliku sõiduauto kasutamise kompensatsioon | 0           | -77         |
| Hooldus ja remont                            | -190        | -72         |
| EKÜL maks                                    | -46         | -42         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>       | <b>-247</b> | <b>-204</b> |

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                |                   |                   |
|------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga</b> |                   |                   |
|                                                | <b>31.12.2014</b> | <b>31.12.2013</b> |
| Füüsilisest isikust liikmete arv               | 12                | 12                |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |      |      |
|-------------------------------------------------------------------------------|------|------|
|                                                                               | 2014 | 2013 |
| Isikliku sõiduauto kasutamise kompensatsioon                                  | 0    | 77   |

2014 aastal juhatuse liikmetele tasu ei makstud

### 2014.a vahendatud kommunaalteenused

| Jrk.nr | Nimetus                      | Tulud        | Kulud        | Okonoomi<br>ka(+)/üle-<br>kulu(-) |
|--------|------------------------------|--------------|--------------|-----------------------------------|
|        | <i>Kommunaalmaksed</i>       |              |              |                                   |
| 1      | Vesi                         | 1 795        | 1 789        | 7                                 |
| 2      | Elektrienergia               | 85           | 85           | 0                                 |
| 3      | Prügivedu                    | 821          | 821          | 0                                 |
| 4      | Raamatupidamisteenus         | 460          | 460          | 0                                 |
| 5      | Maamaks                      | 48           | 48           | 0                                 |
|        | <b>Kokku kommunaalmaksed</b> | <b>3 210</b> | <b>3 203</b> | <b>7</b>                          |

### 2013.a vahendatud kommunaalteenused

| Jrk.nr | Nimetus                      | Tulud        | Kulud        | Okonoomi<br>ka(+)/üle-<br>kulu(-) |
|--------|------------------------------|--------------|--------------|-----------------------------------|
|        | <i>Kommunaalmaksed</i>       |              |              |                                   |
| 1      | Vesi                         | 1 410        | 1 410        | 0                                 |
| 2      | Elektrienergia               | 87           | 87           | 0                                 |
| 3      | Prügivedu                    | 821          | 821          | 0                                 |
| 4      | Raamatupidamisteenus         | 460          | 460          | 0                                 |
| 5      | Maamaks                      | 48           | 48           | 0                                 |
|        | <b>Kokku kommunaalmaksed</b> | <b>2 826</b> | <b>2 826</b> | <b>0</b>                          |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

**Korteriühistu KV (registrikood: 80038838) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KARINE ARAKELJAN   | Juhatuse liige     | 30.06.2015           |
| RAINER TORM        | Juhatuse liige     | 30.06.2015           |
| REIN VICHMANN      | Juhatuse liige     | 30.06.2015           |

## Sidevahendid

|                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| Liik            | Sisu                     |
| Mobiiltelefon   | +372 53313184            |
| E-posti aadress | korteryhistukv@gmail.com |