

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Lafet OÜ

registrikood: 11312719

tänava/talu nimi, Voolu 5-6
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11613

telefon: +372 5034972

e-posti aadress: ahti@futu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Laenukohustused	11
Lisa 5 Müügitulu	11
Lisa 6 Muud äritulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	12
Lisa 8 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Lafet on 100% Eesti kapitaliga ettevõte

2010.a omandati hoone aadressil: Tapa, Pikk tn.10. Hoone on renoveeritud ja seda renditakse välja.

Arendus-ja uurimisväljaminekuid ei tehtud.

Sama tegevusega on plaanis jätkata ka järgmisel majandusaastal.

Juhatuses on üks liige: Ahti Aasma

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	25	189
Nõuded ja ettemaksed	790	1 821
Kokku käibevara	815	2 010
Põhivara		
Materiaalne põhivara	66 263	58 722
Kokku põhivara	66 263	58 722
Kokku varad	67 078	60 732
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	5 424	0
Võlad ja ettemaksed	310	296
Kokku lühiajalised kohustused	5 734	296
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	58 494	57 588
Kokku pikaajalised kohustused	58 494	57 588
Kokku kohustused	64 228	57 884
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	292	266
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2	26
Kokku omakapital	2 850	2 848
Kokku kohustused ja omakapital	67 078	60 732

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	15 592	10 195
Muud äritulud	0	3 300
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 414	-559
Mitmesugused tegevuskulud	-6 292	-10 667
Tööjõukulud	-2 853	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 259	-1 259
Muud ärikulud	-57	-58
Kokku ärikasum (-kahjum)	717	952
Intressikulud	-715	-926
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2	26
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2	26

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	717	952
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 259	1 259
Muud korrigeerimised	-8 800	-6 700
Kokku korrigeerimised	-7 541	-5 441
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-469	-669
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 514	136
Kokku rahavood äritegevusest	-5 779	-5 022
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	11 754	11 549
Saadud laenude tagasimaksed	-5 424	-5 424
Makstud intressid	-715	-926
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	5 615	5 199
Kokku rahavood	-164	177
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	189	12
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-164	177
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25	189

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	266	2 822
Aruandeaasta kasum (kahjum)		26	26
31.12.2013	2 556	292	2 848
Aruandeaasta kasum (kahjum)		2	2
31.12.2014	2 556	294	2 850

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 2%
- Muud masinad ja seadmed 10-20%

- Muu inventar ja IT seadmed 20-30%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640 eur

Tulud

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	322	1 821
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	322	1 821

Lisa 3 Materiaalne põhivara (eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2012				
Soetusmaksumus	54 162	1 917	1 917	56 079
Akumuleeritud kulum	-2 383	-415	-415	-2 798
Jääkmaksumus	51 779	1 502	1 502	53 281
Ostud ja parendused	6 700			6 700
Amortisatsioonikulu	-1 067	-192	-192	-1 259
31.12.2013				
Soetusmaksumus	60 861	1 917	1 917	62 778
Akumuleeritud kulum	-3 449	-607	-607	-4 056
Jääkmaksumus	57 412	1 310	1 310	58 722
Ostud ja parendused	8 800			8 800
Amortisatsioonikulu	-1 067	-192	-192	-1 259
31.12.2014				
Soetusmaksumus	69 662	1 917	1 917	71 579
Akumuleeritud kulum	-4 517	-799	-799	-5 316
Jääkmaksumus	65 145	1 118	1 118	66 263

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Pangalaen	5 424	5 424			EUR
Lühiajalised laenud kokku	5 424	5 424			
Pikaajalised laenud					
Laenud seotud isikutelt	47 687			47 687	EUR
Pangalaen	10 807		10 807		EUR
Pikaajalised laenud kokku	58 494		10 807	47 687	
Laenukohustused kokku	63 918	5 424	10 807	47 687	
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Laenud seotud isikutelt	35 933			35 933	EUR
Pangalaen	21 655		21 655		EUR
Pikaajalised laenud kokku	57 588		21 655	35 933	
Laenukohustused kokku	57 588		21 655	35 933	

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	15 592	10 195
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 592	10 195
Kokku müügitulu	15 592	10 195
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	15 592	10 195
Kokku müügitulu	15 592	10 195

Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Omaniku laenust loobumine	0	3 300
Kokku muud äritulud	0	3 300

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	2 130	0
Sotsiaalmaksud	723	0
Kokku tööjõukulud	2 853	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	45 582	33 827
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 105	2 105

2014	Saadud laenud		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 754		
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused			
		2014	2013
Arvestatud tasu		2 130	0

Raamatupidamiskohustuslane ei ole teinud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.01.2015

Lafet OÜ (registrikood: 11312719) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AHTI AASMA	Juhatuse liige	30.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	292
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2
Kokku	294

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	292
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2
Kokku	294

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	15592	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OSAÜHING KOKOPELLI	10980318		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5034972
E-posti aadress	ahti@futu.ee