

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korteriühistu Outokumpu 23

registrikood: 80170696

tänava/talu nimi, Outokumpu 23-20

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn**maakond:** Ida-Viru maakond

postsihtnumber: 30327

telefon: +372 58117042

e-posti aadress: outokumpu23@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Outokumpu 23 põhitegevusalaks on korterielamu haldus (EMTAK: 68321)

2014.a. olid teostatud järgmised remonditööd:

- Klasspaketi paigaldamine ;
- elektrisüsteemi osaline renoveerimine;
- soojusesõlme kontroll.
- seinte karkassi demontaž;
- fassadi soojustamine;
- osaline kanalisatsiooni remonditööd;

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	2 492	2 939
Nõuded ja ettemaksed	20 511	17 591
Kokku käibevara	23 003	20 530
Kokku varad	23 003	20 530
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	7 133	6 300
Kokku lühiajalised kohustused	7 133	6 300
Kokku kohustused	7 133	6 300
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	776	776
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 454	6 164
Aruandeaasta tulem	1 640	7 290
Kokku netovara	15 870	14 230
Kokku kohustused ja netovara	23 003	20 530

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	27 347	22 639
Tulu ettevõtlusest	48 756	44 511
Muud tulud	65	87
Kokku tulud	76 168	67 237
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-19 939	-9 203
Mitmesugused tegevuskulud	-46 801	-43 307
Tööjõukulud	-7 788	-7 437
Kokku kulud	-74 528	-59 947
Põhitegevuse tulem	1 640	7 290
Aruandeaasta tulem	1 640	7 290

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 640	7 290
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 920	719
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	833	-5 186
Kokku rahavood põhitegevusest	-447	2 823
Kokku rahavood	-447	2 823
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 939	116
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-447	2 823
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 492	2 939

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	776	6 164	6 940
Aruandeaasta tulem		7 290	7 290
31.12.2013	776	13 454	14 230
Aruandeaasta tulem		1 640	1 640
31.12.2014	776	15 094	15 870

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ OUTOKUMPU 23 2014.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamisstavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Eesti Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

KÜ OUTOKUMPU 23 kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikul kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamisest koos otseste veokuludega. Varude hindamisel kasutati kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Swedbank	2 492	2 939
Kokku raha	2 492	2 939

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	20 511	17 591
Ostjatel laekumata arved	20 259	17 362
Maksu- ja Tolliamet (ettemaksukonto)	252	229
Kokku nõuded ostjate vastu	20 511	17 591

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 881	6 881
Muud võlad	252	252
Muud viitvõlad	252	252
Kokku võlad ja ettemaksed	7 133	7 133
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 071	6 071
Maksuvõlad	229	229
Kokku võlad ja ettemaksed	6 300	6 300

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
AS Eesti Energia	86	93
OÜ Ekovir	196	196
OÜ Järve Biopuhastus	648	672
OÜ VKG Soojus	5 943	5 102
Tele 2 AS	8	8
Muud viitvõlad (maksud)	252	0
Kokku võlad tarnijatele	7 133	6 071

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	21 733	22 639
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 614	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	27 347	22 639

Lisa 7 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2014	2013
Soojusenergia	35 427	0
Vesi	8 523	0
Prügivedu	2 062	0
Fonolukk	352	0
Juriidilised kulud	756	0
Viivis 0,07%	1 636	0
Tulu ettevõtluselt	0	44 511
Kokku tulu ettevõtlusest	48 756	44 511

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Rendi- ja üüritulu	65	87
Kokku muud tulud	65	87

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	-668	0
Elektrienergia	-668	0
Remonditööd	-12 845	-6 307
Hooldustööd	0	-228
Üür ja rent	0	-29
Mitmesugused bürookulud	-131	-104
Riiklikud ja kohalikud maksud	-57	0
Vee- ja kanalisatsioosüsteemide tehnohooldus- ja remondi kulud	-3 015	0
Avariiteenindus (kanalisatsiooni puhastamine)	-420	-336
Elektrosüsteemide tehnohooldus- ja remonditööd	-118	-151
Suur prüügivedamine	-293	0
Raamatupidamis teenused	-1 918	-1 918
Majanduskulud	-383	-93
Kantselei kulud	-61	-11
Pangakulud	-30	-26
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-19 939	-9 203

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	-35 427	-32 934
Elektrienergia	0	-678
Soojusenergia	-35 427	-32 256
Vesi	-8 206	-8 059
Prügivedu	-2 062	-2 314
Juriidilised kulud	-756	0
Fonolukk	-350	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-46 801	-43 307

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-5 830	-5 574
Sotsiaalmaksud	-1 924	-1 863
Pensionikulu	-34	0
Kokku tööjõukulud	-7 788	-7 437
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	4	4

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	80	80

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21. juuni 2015. a.

Korteriühistu Outokumpu 23 (registrikood: 80170696) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Aleksandr Rublevski

Evelina Pintman

Inna Ivanova

Jelena Golubnitsaja

Venera Naumkina

Allkirjastaja roll

Juhatuseliige

Juhatuseliige

Juhatuseliige

Juhatuseliige

Juhatuseliige

Kuupäev ja allkiri

29.06.2015
29.06.2015
29.06.15
29.06.2015
29.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58117042
E-posti aadress	outokumpu23@hotmail.ee