

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing AP Nordan Grupp

registrikood: 10149967

tänavanimi: Riia

maja number: 130

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51014

telefon: +372 7403390

faks: +372 7430290

e-posti aadress: vp@kodu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Tööjõukulud	15
Lisa 13 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

OÜ AP Nordan Grupp põhitegevuseks on SONY video-, audio-, ja HI-FI seadmete jaemüük. Firma tegeleb ka Tartus Raatuse tänaval asuvate äripindade üürileandmisega.

EMTAK koodide abil saab tegevusalasid klassifitseerida järgnevalt:

47431- Heli- ja videoseadmete jaemüük

ja

68201- Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

Alates 1998. aastast on OÜ AP Nordan Grupp SONY ametlik esindaja Lõuna-Eestis.

Turuliidri positsiooni säilitamiseks on hakatud müüma ka teisi kaubamärke nagu LG, ASUS, Electro-Voice, Monitor Audio, Sennheiser, Beyerdynamic. Projekteerime ja ehitame välja audio-video lahendused nii juriidilistele isikutele (konverentsikeskused, hotellid, restoranid, bürood) kui ka eraisikutele (majad, korterid).

2015. aastal planeerime suurendada projekteerimise ja audio-video komplektsete lahenduste osa (konverentsikeskused ja hotellid).

OÜ AP Nordan Grupp müügitulu 2014. aastal oli 117 060 euro.

Firmas töötas 2 töötajat täistööajaga ning 1 töötaja poole kohaga, palgakulud koos sotsiaalmaksudega moodustasid 11 694 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	799	13 492	2
Nõuded ja ettemaksed	3 631	7 923	3
Varud	35 595	17 364	4
Kokku käibevara	40 025	38 779	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	276 738	276 738	6
Materiaalne põhivara	15 499	6 794	7
Kokku põhivara	292 237	283 532	
Kokku varad	332 262	322 311	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	141 026	98 384	8
Võlad ja ettemaksed	11 143	16 739	9
Kokku lühiajalised kohustused	152 169	115 123	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	16 791	43 638	8
Kokku pikaajalised kohustused	16 791	43 638	
Kokku kohustused	168 960	158 761	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391	10
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	156 520	153 908	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-248	2 612	
Kokku omakapital	163 302	163 550	
Kokku kohustused ja omakapital	332 262	322 311	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	117 060	164 904	11
Muud äritulud	943	23 578	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-86 370	-148 285	
Mitmesugused tegevuskulud	-12 238	-16 955	
Tööjõukulud	-11 694	-15 508	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 464	-3 233	7
Muud ärikulud	-307	-179	
Kokku ärikasum (-kahjum)	930	4 322	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 178	-1 710	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-248	2 612	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-248	2 612	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	133 518	172 555	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-125 481	-180 363	
Väljamaksed töötajatele	-14 045	-10 773	
Makstud intressid	-1 179	-1 709	
Muud rahavood äritegevusest	-18 596	-12 572	
Kokku rahavood äritegevusest	-25 783	-32 862	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-15 169	-8 875	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-15 169	-8 875	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	60 835	76 134	
Saadud laenude tagasimaksed	-32 576	-24 475	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	28 259	51 659	
Kokku rahavood	-12 693	9 922	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 492	3 570	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-12 693	9 922	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	799	13 492	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	6 391	639	41 476	48 506
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	6 391	639	41 476	48 506
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	2 612	2 612
Muud muutused omakapitalis	0	0	112 432	112 432
31.12.2013	6 391	639	156 520	163 550
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-248	-248
31.12.2014	6 391	639	156 272	163 302

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ AP Nordan Grupp 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

OÜ AP Nordan Grupp kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 2013. aastalt kajastuvad AP Nordan Grupp OÜ kinnisvarainvesteeringud õiglase väärtuse meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse individuaalmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringu objekte igal bilansipäeval nende õiglases väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Kontori- ja arvutustehnika	3 kuni 5 aastat
Muu inventar	5 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	0	1 466
Pangakontod	799	12 026
Kokku raha	799	13 492

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	3 090	3 090	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	3 090	3 090	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	88	88	0	0	5
Ettemaksed	453	453	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	453	453	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 631	3 631	0	0	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	7 800	7 800	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	7 800	7 800	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9	9	0	0	5
Ettemaksed	114	114	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	114	114	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 923	7 923	0	0	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Müügiks ostetud kaubad	35 558	17 364
Ettemaksed varude eest	37	0
Kokku varud	35 595	17 364

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	88	1 322	7	3 274
Üksikisiku tulumaks	0	53	0	208
Sotsiaalmaks	0	533	0	634
Kohustuslik kogumispension	0	5	0	26
Töötuskindlustusmaksed	0	8	0	58
Intress	0	0	0	1
Ettemaksukonto jääk	0		2	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	88	1 921	9	4 201

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2012	253 608
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	23 130
31.12.2013	276 738
31.12.2014	276 738

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	30 125	29 971

Ettevõtte kinnisvarainvesteeringu objektid on pangalaenu tagatiseks.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012					
Soetusmaksumus	2 389	0	2 389	13 397	15 786
Akumuleeritud kulum	-1 237	0	-1 237	-13 397	-14 634
Jääkmaksumus	1 152	0	1 152	0	1 152
Ostud ja parendused	0	8 875	8 875	0	8 875
Amortisatsioonikulu	-304	-2 929	-3 233	0	-3 233
31.12.2013					
Soetusmaksumus	1 524	8 875	10 399	0	10 399
Akumuleeritud kulum	-676	-2 929	-3 605	0	-3 605
Jääkmaksumus	848	5 946	6 794	0	6 794
Ostud ja parendused	0	15 169	15 169	0	15 169
Amortisatsioonikulu	-304	-6 160	-6 464	0	-6 464
31.12.2014					
Soetusmaksumus	1 524	24 044	25 568	0	25 568
Akumuleeritud kulum	-980	-9 089	-10 069	0	-10 069
Jääkmaksumus	544	14 955	15 499	0	15 499

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omaniku laen	116 576	116 576					
Lühiajalised laenud kokku	116 576	116 576					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	41 241	24 450	16 791		2,3%	EUR	aug.2016
Pikaajalised laenud kokku	41 241	24 450	16 791				
Laenukohustused kokku	157 817	141 026	16 791				
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omaniku laen	76 784	76 784			0%	EUR	
Lühiajalised laenud kokku	76 784	76 784					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	65 238	21 600	43 638		2,5%	EUR	august 2016
Pikaajalised laenud kokku	65 238	21 600	43 638				
Laenukohustused kokku	142 022	98 384	43 638				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2014	31.12.2013
Ehitised	276 738	276 738
Kokku	276 738	276 738

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	6 385	6 385	0	0	
Maksuvõlad	1 921	1 921	0	0	5
Saadud ettemaksed	2 837	2 837	0	0	
Muud saadud ettemaksed	2 837	2 837	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	11 143	11 143	0	0	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	7 676	7 676	0	0	
Võlad töövõtjatele	2 025	2 025	0	0	
Maksuvõlad	4 201	4 201	0	0	5
Saadud ettemaksed	2 837	2 837	0	0	
Muud saadud ettemaksed	2 837	2 837	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	16 739	16 739	0	0	

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	6 391	6 391
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	117 060	164 904
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	117 060	164 904
Kokku müügitulu	117 060	164 904
Müügitulu tegevusalade lõikes		
47431 Heli-ja videoseadmete jaemüük	86 934	134 933
68201 Enda või renditud kinnisvra üürileandmine ja käitlus	30 126	29 971
Kokku müügitulu	117 060	164 904

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	7 462	11 432
Sotsiaalmaksud	4 232	4 076
Kokku tööjõukulud	11 694	15 508
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	116 576	0	76 784

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	60 835	21 042
2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	600	531	0	0	76 133	3 378

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	6 976	7 680

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2015

Osaühing AP Nordan Grupp (registrikood: 10149967) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VÄINO POOL	Juhatuse liige	30.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	156 520
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-248
Kokku	156 272

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	156 520
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-248
Kokku	156 272

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	30126	25.74%	Jah
Heli- ja videoseadmete jaemüük	47431	86934	74.26%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Aria	36304262734	Eesti	50000 EEK
Väino Pool	35806252750	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	50000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7403390
Faks	+372 7430290
E-posti aadress	vp@kodu.ee