

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: KORTERIÜHISTU JÕHVI VESKI 2

registrikood: 80162126

tänava/talu nimi, Veski tn 2-5

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi vallasisene linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 41531

telefon: +372 55657391

e-posti aadress: zakar62@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Jõhvi Veski 2 on korteriomanike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on Jõhvi linnas, Veski 2 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine; samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2014. a. majandustegevuse aastakavale. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Tööatele keskmine arv 2014 aastal oli 2 töötajat.

2014 aastal on tehtud järgmised tööd:
Elektrosüsteemi demontaaž.
Ventilatsiooni puhastamine.
Sissekäikudes uksevarjute väike remont..

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	6 335	2 711
Nõuded ja ettemaksed	3 729	3 233
Kokku käibevara	10 064	5 944
Kokku varad	10 064	5 944
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 882	2 739
Kokku lühiajalised kohustused	2 882	2 739
Kokku kohustused	2 882	2 739
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	205	205
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 000	1 474
Aruandeaasta tulem	3 977	1 526
Kokku netovara	7 182	3 205
Kokku kohustused ja netovara	10 064	5 944

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 692	8 566
Tulu ettevõtlusest	19 197	20 693
Muud tulud	1 429	1 346
Kokku tulud	30 318	30 605
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 723	-4 532
Mitmesugused tegevuskulud	-19 183	-20 635
Tööjõukulud	-5 435	-4 512
Kokku kulud	-26 341	-29 679
Põhitegevuse tulem	3 977	926
Muud finantstulud ja -kulud	0	600
Aruandeaasta tulem	3 977	1 526

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 977	926
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-496	609
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	143	-657
Muud rahavood põhitegevusest	0	600
Kokku rahavood põhitegevusest	3 624	1 478
Kokku rahavood	3 624	1 478
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 711	1 233
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 624	1 478
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 335	2 711

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	205	1 474	1 679
Aruandeaasta tulem		1 526	1 526
31.12.2013	205	3 000	3 205
Aruandeaasta tulem		3 977	3 977
31.12.2014	205	6 977	7 182

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

. KÜ Jõhvi Veski 2 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja aastaaruande koostamise printsiibid on välja toodud RPS §16, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvahelisest tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõttele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Swedbank	6 335	2 711
Kokku raha	6 335	2 711

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 634	3 634
Ostjatelt laekumata arved	3 634	3 634
Ettemaksed	95	95
Muud makstud ettemaksed	95	95
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 729	3 729
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 138	3 138
Ostjatelt laekumata arved	3 138	3 138
Makus- ja Tolliamet (ettemaksukonto)	95	95
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 233	3 233

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 787	2 787
Muud võlad	95	95
Muud viitvõlad	95	95
Kokku võlad ja ettemaksed	2 882	2 882
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 644	2 644
Muud võlad	95	95
Muud viitvõlad	95	95
Kokku võlad ja ettemaksed	2 739	2 739

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Jõhvi Biopuhastus OÜ	167	162
Eesti Gaas AS	135	97
Eesti Energia AS	39	39
Ekovir AS	27	27
Kohtla-Järve Soojus AS	2 419	2 319
Kokku võlad tarnijatele	2 787	2 644

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 692	8 566
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 692	8 566

Lisa 7 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2014	2013
Soojus	14 566	15 063
Vesi	1 971	1 993
Prügivedu	329	358
Gaas	1 982	2 158
Viivis 0,07%	30	37
Elekter	319	284
Veemõõduri vahetamine	0	800
Kokku tulu ettevõtlusest	19 197	20 693

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Rendi- ja üüritulu	87	129
Muud tulud(sotsiaalkindlustusamet)	1 342	1 217
Kokku muud tulud	1 429	1 346

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	430	2 795
Hooldustööd	0	155
Mitmesugused bürookulud	111	56
Majandus kulud	36	151
Santehnilised kulud	39	156
Pangakulud	61	64
Raamatupidamiseteenused	854	854
Riigilõiv	0	58
Küttesüsteemi surveproov	0	48
Elektrosüsteemi remondi tööd	192	195
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 723	4 532

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Energia	14 869	15 347
Elektrienergia	303	284
Soojusenergia	14 566	15 063
Vesi	2 016	2 053
Gaas	1 969	2 075
Prügivedu	329	360
Veemõõduri vahetamine	0	800
Kokku mitmesugused tegevuskulud	19 183	20 635

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	3 414	2 811
Sotsiaalmaksud	1 987	1 673
Pensionikulu	34	28
Kokku tööjõukulud	5 435	4 512
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2014	2013
Kredex	0	600
Intressitulud	0	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	0	600

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	31	31
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 9.03.2015

KORTERIÜHISTU JÕHVI VESKI 2 (registrikood: 80162126) 01.01.2014 - 31.12.2014
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Lilia Levtsenkova	Juhatuseliige	<u>9.03.15</u>
Natalia Škatova	Juhatuseliige	<u>9.03.2015</u>
Tarmo Vaap	Juhatuseliige	<u>9.3.15</u>

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55657391
E-posti aadress	zakar62@mail.ru