

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: WOLVERINE CAPITAL OÜ

registrikood: 11160534

tänava nimi ja maja number: Pikk 67-1a

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10133

telefon: +372 53439398

faks: +372 6440449

e-posti aadress: contact@wolcap.com, martin.seppala@excedea.com

veebilehe aadress: www.wolcap.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 8 Materiaalne põhivara	14
Lisa 9 Laenukohustused	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 12 Osakapital	16
Lisa 13 Müügitulu	17
Lisa 14 Muud äritulud	17
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 17 Tööjõukulud	18
Lisa 18 Muud ärikulud	18
Lisa 19 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	18
Lisa 20 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	19
Lisa 21 Intressikulud	19
Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud	19
Lisa 23 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	21

Tegevusaruanne

Wolverine Capital OÜ peamiseks tegevusvaldkondadeks on ärijuhtimise konsultatsiooniteenuse pakkumine, investeeringud uutesse äridesse ja kasumit teenivatesse ettevõtetes.

2014 aastal jätkas ettevõtte stabiilset arengut vastavalt plaanile.

Investeering Excedea OÜ-sse töötas hästi ja 2014 aastal tehti ka mõned uued finantsinvesteeringud.

Aruandeperioodil arvestati tegevjuhile töötasu 11 000 eurot (2013: 7 286 eurot). Eraldi juhatuse liikme tasu ei makstud.

Wolverine Capital OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	13 703	6 535	2
Finantsinvesteeringud	131 247	92 112	3
Nõuded ja ettemaksed	21 977	32 606	4
Kokku käibevara	166 927	131 253	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	205 049	152 618	6
Nõuded ja ettemaksed	3 600	3 600	4
Kinnisvarainvesteeringud	321 862	233 567	7
Materiaalne põhivara	0	13 297	8
Kokku põhivara	530 511	403 082	
Kokku varad	697 438	534 335	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 672	2 569	9
Võlad ja ettemaksed	13 939	15 931	10
Kokku lühiajalised kohustused	19 611	18 500	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	55 522	26 190	9
Kokku pikaajalised kohustused	55 522	26 190	
Kokku kohustused	75 133	44 690	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	12
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	459 833	385 766	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	159 660	101 067	
Kokku omakapital	622 305	489 645	
Kokku kohustused ja omakapital	697 438	534 335	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	90 787	85 216	13
Muud äritulud	5 210	0	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 300	-2 042	15
Mitmesugused tegevuskulud	-8 316	-10 432	16
Tööjõukulud	-14 736	-9 763	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 423	-5 618	8
Muud ärikulud	-59	-147	18
Kokku ärikasum (-kahjum)	64 163	57 214	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	82 403	37 939	19
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	13 844	3 922	20
Intressikulud	-1 109	-590	21
Muud finantstulud ja -kulud	359	2 997	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	159 660	101 482	
Tulumaks	0	-415	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	159 660	101 067	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	64 163	57 214	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 423	5 619	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-5 210	0	
Kokku korrigeerimised	-2 787	5 619	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	10 738	19 720	
Varude muutus	0	2 042	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 993	3 987	
Kokku rahavood äritegevusest	70 121	88 582	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	16 083	0	8
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-88 295	-119 173	7
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-29 442	-22 779	3
Antud laenude tagasimaksed	0	900	
Laekunud intressid	6	14	
Laekunud dividendid	34 009	32 680	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-67 639	-108 358	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	35 000	30 000	9
Saadud laenude tagasimaksed	-2 565	-1 241	
Makstud intressid	-1 109	-590	
Makstud dividendid	-27 000	-36 900	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-415	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4 326	-9 146	
Kokku rahavood	6 808	-28 922	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 535	35 457	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 808	-28 922	
Valuutakursside muutuste mõju	360	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 703	6 535	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	422 666	425 478
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	101 067	101 067
Makstud dividendid	0	0	-36 900	-36 900
31.12.2013	2 556	256	486 833	489 645
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	159 660	159 660
Makstud dividendid	0	0	-27 000	-27 000
31.12.2014	2 556	256	619 493	622 305

Täpsem informatsioon osakapitali kohta on toodud lisas nr 12.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Wolverine Capital OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllilikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutaks on kõik valuutad peale euro. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse väärtuspäeval (s.t päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdu finantsvara üle).

Õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade ostu ja müügi arvestusel kajastatakse soetatavate varade tehingu- ja bilansipäeva vahelisel perioodil toimunud väärtuse muutust aruandeperioodi kasumi või kahjumina kasumiaruandes analoogiliselt ettevõtte omanduses olevate samasuguste finantsvarade kajastamisele.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtapabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtapabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtapaberitena) kajastatakse väärtapabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtapaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringuid sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt võetakse investeering algsest arvele tema soetusmaksumuses ning korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes sidusettevõtja omakapitalis (nii muutused sidusettevõtja kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid

elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtja kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtja bilansilist väärtust, vähendatakse investeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtja kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Osulust omandatud sidusettevõtjate varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Sidusettevõtjate aktsiad ja osad“ ning osulust omandatud sidusettevõtjate tuludes ja kuludes kajastatakse kasumiaruandes netosummana real „Finantstulud ja -kulud investeringutelt sidusettevõtjatesse“.

Nende tütar- ja sidusettevõtjate puhul, mis juba soetamishetkel vastavad müügiotel põhivara kriteeriumitele (st. väga tõenäoliselt müüakse 12 kuu jooksul alates soetamishetkest), kajastatakse omandatud tütar- ja sidusettevõtjad kas nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused, või bilansilises väärtuses, olenevalt kumb on madalam.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalisi nõudeid), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid nende õiglases väärtuses, kui kinnisvarainvesteeringu õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulud on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna

korreerimistelt. Väljamakstud dividendide osas on maksumääraks 20/80 netodividendidelt(kuni 31.12.2014 21/79 netodividendidelt).

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas nr 11.

Seotud osapooled

Wolverine Capital OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (sh omanikke kontrollivaid või nende üle olulist mõju omavaid isikuid);
- b. sidusettevõtteid;
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	195	195
Arvelduskontod	13 508	6 340
Kokku raha	13 703	6 535

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2012	68 416	68 416
Soetamine	22 779	22 779
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	917	917
31.12.2013	92 112	92 112
Soetamine	29 442	29 442
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	9 693	9 693
31.12.2014	131 247	131 247

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	21 668	21 668	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	21 668	21 668	0	0	
Muud nõuded	3 909	309	3 600	0	
Laenunõuded	3 600	0	3 600	0	
Intressinõuded	309	309	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 577	21 977	3 600	0	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	32 278	32 278	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	32 278	32 278	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	128	128	0	0	5
Muud nõuded	3 800	200	3 600	0	
Laenunõuded	3 600	0	3 600	0	
Intressinõuded	200	200	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	36 206	32 606	3 600	0	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	12	0	419
Käibemaks	0	3 570	0	5 227
Üksikisiku tulumaks	0	442	0	189
Sotsiaalmaks	0	843	0	406
Töötuskindlustusmaksed	0	67	0	36
Ettemaksukonto jääk	0		128	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	4 934	128	6 277

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2014					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
11434015	Excedea.OÜ	Eesti	Turu-uuringud	47.50	47.50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2013	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2014
Excedea OÜ	152 618	52 431	205 049
Kokku	152 618	52 431	205 049

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2012		
Soetusmaksumus	111 394	111 394
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	111 394	111 394
Ostud ja parendused	122 173	122 173
31.12.2013		
Soetusmaksumus	233 567	233 567
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	233 567	233 567
Ümberklassifitseerimised	-233 567	-233 567
31.12.2014		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2013	0
Ostud ja parendused	88 295
Ümberklassifitseerimised	233 567
31.12.2014	321 862

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	16 087	10 786
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	655	329

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2012				
Soetusmaksumus	28 092	704	28 796	28 796
Akumuleeritud kulum	-9 177	-704	-9 881	-9 881
Jääkmaksumus	18 915	0	18 915	18 915
Amortisatsioonikulu	-5 618	0	-5 618	-5 618
31.12.2013				
Soetusmaksumus	28 092	0	28 092	28 092
Akumuleeritud kulum	-14 795	0	-14 795	-14 795
Jääkmaksumus	13 297	0	13 297	13 297
Amortisatsioonikulu	-2 423	0	-2 423	-2 423
Müügid	-10 874	0	-10 874	-10 874
31.12.2014				
Soetusmaksumus	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen 1	26 194	2 673	11 819	11 702	3,931%	EUR	2023
Pangalaen 2	35 000	2 999	13 032	18 969	3,702%	EUR	2024
Pikaajalised laenud kokku	61 194	5 672	24 851	30 671			
Laenukohustused kokku	61 194	5 672	24 851	30 671			
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	28 759	2 569	14 492	11 698	3,931%	EUR	2023
Pikaajalised laenud kokku	28 759	2 569	14 492	11 698			
Laenukohustused kokku	28 759	2 569	14 492	11 698			

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	121	121	0	0	
Võlad töövõtjatele	7 244	7 244	0	0	
Maksuvõlad	4 934	4 934	0	0	5
Saadud ettemaksed	1 640	1 640	0	0	
Muud saadud ettemaksed	1 640	1 640	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	13 939	13 939	0	0	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	130	130	0	0	
Võlad töövõtjatele	1 067	1 067	0	0	
Maksuvõlad	6 277	6 277	0	0	5
Muud võlad	6 159	6 159	0	0	
Muud viitvõlad	6 159	6 159	0	0	
Saadud ettemaksed	2 298	2 298	0	0	
Muud saadud ettemaksed	2 298	2 298	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	15 931	15 931	0	0	

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	495 594	384 598
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	123 899	102 235
Kokku tingimuslikud kohustused	619 493	486 833

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on alates 01.01.2015 20/80 (kuni 31.12.2014, 21/79) väljamakstavalt netosummalt.

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	0	200
Eesti	90 787	85 016
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	90 787	85 216
Kokku müügitulu	90 787	85 216
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Nõustamisteenus	74 700	74 430
Renditulu	16 087	10 786
Kokku müügitulu	90 787	85 216

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum materiaalse põhivara müügist	5 210	0
Kokku muud äritulud	5 210	0

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	-2 042
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-6 300	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 300	-2 042

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	-383	-1 163
Lähetuskulud	-2 710	-1 216
Riiklikud ja kohalikud maksud	-133	-217
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	-681
Panga teenustasud, lepingutasud	-671	-648
Raamatupidamisteenus	-1 300	-1 300
Kindlustusmaksed	-565	-1 509
Riigilõiv	-101	-87
Maamaks	-397	-258
Transpordikulud	-1 200	-1 911
Muud	-856	-1 442
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-8 316	-10 432

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-11 000	-7 286
Sotsiaalmaksud	-3 736	-2 477
Kokku tööjõukulud	-14 736	-9 763
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Kahjum valuutakursi muutustest	0	-136
Trahvid, viivised ja hüvitised	-59	-11
Kokku muud ärikulud	-59	-147

Lisa 19 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2014	2013
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	82 403	37 939
Kokku kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	82 403	37 939

Lisa 20 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2014	2013
Kasum (kahjum) fondiosakute ümberhindlusest	9 693	917
Intressitulud	114	138
Intressitulu laenudelt	108	129
Muud intressitulud	6	9
ETF dividenditulu	4 037	2 867
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	13 844	3 922

Lisa 21 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	-1 109	-590
Kokku intressikulud	-1 109	-590

Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	359	-3
Tulu kinnisvarainvesteeringu ümberhindlusest	0	3 000
Kokku muud finantstulud ja -kulud	359	2 997

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	21 600	0	32 211	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	67	0	67	0

2014	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	0	74 700

2013	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	0	74 230

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2014.a nagu ka 2013.a moodustatud allahindluseid. Tehingutes seotud osapooltega on kasutatud turuhindasid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

WOLVERINE CAPITAL OÜ (registrikood: 11160534) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN ROBERT SEPPÄLÄ	Juhatuse liige	30.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	459 833
Aruandeaasta kasum (kahjum)	159 660
Kokku	619 493

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimiselane nõustamine	70221	74700	82.28%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	16087	17.72%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Martin Robert Seppälä	37607220030	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6440449
Mobiiltelefon	+372 53439398
E-posti aadress	contact@wolcap.com
E-posti aadress	martin.seppala@excedea.com
Veebilehe aadress	www.wolcap.com