

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: KORTERIÜHISTU NARVA MNT. 80

registrikood: 80162478

tänavatalu nimi, Narva mnt 80

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi vallasisene linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthumber: 41536

telefon: +372 55657391

e-posti aadress: zakar62@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Narva mnt 80 on korteriomaniike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on Jõhvi linnas, Narva mnt 80 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine; samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

- Töölepingu alusel töötab 3 inimest (tööjõukulud kokku 6884 euro)

KÜ-l tegevused aruandeperioodil olid järgmised:

Soojusesõlmimise kontroll,puhastamine ja demontaaž.

Santeh.osalise remonditööd.

On tehtud osalised elektri tööd.

Liiklusmärkide paigaldamine.

Puu lõikus ja traktori teenused.

Rõdu renoveerimine.

Elektrisüsteemi väike remont.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	5 579	12 894
Finantsinvesteeringud	19 225	30 417
Nõuded ja ettemaksed	18 303	17 357
Kokku käibevara	43 107	60 668
Kokku varad	43 107	60 668
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	11 451	10 939
Võlad ja ettemaksed	8 902	1 737
Kokku lühiajalised kohustused	20 353	12 676
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	7 774	19 478
Kokku pikaajalised kohustused	7 774	19 478
Kokku kohustused	28 127	32 154
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	878	878
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	27 636	30 545
Aruandeaasta tulem	-13 534	-2 909
Kokku netovara	14 980	28 514
Kokku kohustused ja netovara	43 107	60 668

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 469	14 469
Tulu ettevõtlusest	76 315	70 403
Muud tulud	67	0
Kokku tulud	90 851	84 872
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 220	-16 100
Mitmesugused tegevuskulud	-82 643	-66 388
Tööjõukulud	-6 884	-5 479
Kokku kulud	-99 747	-87 967
Põhitegevuse tulem	-8 896	-3 095
Muud finantstulud ja -kulud	-4 638	186
Aruandeaasta tulem	-13 534	-2 909

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-8 896	-3 095
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-4 638	0
Kokku korrigeerimised	-4 638	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-946	13 685
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 165	-5 833
Laekunud intressid	0	186
Kokku rahavood põhitegevusest	-7 315	4 943
Kokku rahavood	-7 315	4 943
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 894	7 951
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 315	4 943
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 579	12 894

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	878	30 545	31 423
Aruandeaasta tulem		-2 909	-2 909
31.12.2013	878	27 636	28 514
Aruandeaasta tulem		-13 534	-13 534
31.12.2014	878	14 102	14 980

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Narva mnt 80 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvahelisest tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõttele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja raamatupidamisaruande esimeseks arvestuslikuks perioodiks on 01.01.2014 - 31.12.2014.a.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sebpank	982	937
Swedbank	4 597	11 957
Kokku raha	5 579	12 894

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	18 118	18 118
Ostjatelt laekumata arved	18 118	18 118
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	185	185
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 303	18 303
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	17 204	17 204
Ostjatelt laekumata arved	17 204	17 204
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	153	153
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 357	17 357

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
Seb pank Laenu Nr.L060038176	19 225	11 451	7 774	
Pikaajalised võlakirjad kokku	19 225	11 451	7 774	
Laenukohustused kokku	19 225	11 451	7 774	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
Seb pank Laenu Nr.L060038176	30 417	10 939	19 478	
Pikaajalised võlakirjad kokku	30 417	10 939	19 478	
Laenukohustused kokku	30 417	10 939	19 478	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Järve Biopuhastus OÜ	553	591
Eesti Energia AS	114	126
Kohtla-Järve Soojus AS	6 858	5 200
Eesti Gaas AS	108	58
Ekovir OÜ	199	199
FIE Rim Gubaydullin	30	0
Segvero OÜ	-6	-6
Jewelex Advokaadibüroo OÜ	0	54
Segvero OÜ ettem.	0	-4 638
Maksu- ja tolliamet (viitvõlad; tähtaeg kuni 10.01.2014)	185	153
OpusCapita AS	20	0
OÜ Viru Metall	84	0
Ferdmaster OÜ	38	0
Meliko Ehitus OÜ	719	0
Kokku võlad tarnijatele	8 902	1 737

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	14 469	14 469
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 469	14 469

Lisa 7 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2014	2013
Soojus	45 030	44 435
Vesi	6 721	6 484
Prügivedu	2 300	2 180
Gaas	1 445	1 610
Viivis 0,07%	1 291	-3 677
Õigusabi	414	505
Rõdu renoveerimine	7 303	7 071
Võtmed arvestatud korteriomanikule	0	20
Veetorustiku avariiremont	36	0
Laenumaksed	11 775	11 775
Kokku tulu ettevõtlusest	76 315	70 403

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2014	2013
Energia	-1 001	-1 042
Elektrienergia	-1 001	-1 042
Remonditööd	0	-3 261
Hooldustööd	-1 036	-1 418
Mitmesugused bürookulud	-89	-56
Santehh., renoveerimistööd (vee- ja kanalisatsioon)	-3 400	-3 889
Gaasisüsteemi remondi tööd ja tehnokontroll	0	-1 367
Soojusüsteemi remondi tööd	-1 292	-956
Elektro- ja fonoluku süsteemi remondi tööd	-297	-345
Juriidilised kulud (arvestatud korteriomani..)	0	-505
Riigilõiv ja õigusabi	0	-248
Raamatupidamisteenused	-1 826	-1 826
Kindlustus kulud	-593	-570
Transporditasu kompensatsioon	0	-256
Majanduskulud	-212	-104
Avarii tööd	0	-133
Panga teenustasu	-276	-124
Ventilatsiooni süsteemide hooldus- ja rem.tööd	-198	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 220	-16 100

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Energia	-45 497	-44 019
Soojusenergia	-45 497	-44 019
Vesi	-6 824	-6 865
Prügivedu	-2 299	-2 187
Gaas	-1 431	-1 549
Veetorustiku avariiremont	-36	0
Rõdu renoveerimine	-14 374	0
Juriidilised kulud	-414	0
Laenu maksed	-11 768	-11 768
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-82 643	-66 388

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-5 156	-4 104
Sotsiaalmaksud	-1 701	-1 358
Pensionikulu	-27	-16
Kokku tööjõukulud	-6 884	-5 478
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressitulud	0	6
Muud finants tulud	0	180
Segvero OÜ(kohtuotsus 03.03.2010.a. asi 2-09-64134 pankrot)	-4 638	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-4 638	186

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	76	76

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

KORTERIÜHISTU NARVA MNT. 80 (registrikood: 80162478) 01.01.2014 - 31.12.2014
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Dmitri Mihhailov

Juhatuse liige

Jelena Kallavus

Juhatuse liige

Natalja Bogatõrjova

Juhatuse liige

Tatiana Strakh

Juhatuse liige

Valentina Bulanaja

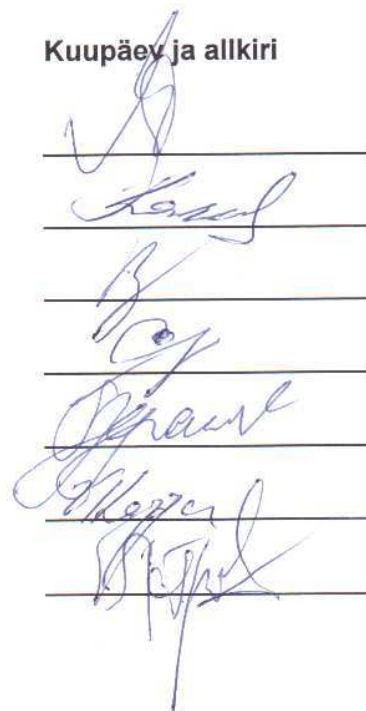
Juhatuse liige

Viktorja Karja

Juhatuse liige

Vladimir Petrov

Juhatuse liige



Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55657391
E-posti aadress	zakar62@mail.ru