

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Ehitajate tee 133c

registrikood: 80283609

tänava/talu nimi, Ehitajate tee 133c

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber:

e-posti aadress: juhatus@eh133c.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ehitajate tee 133c tegutseb iseseisvalt alates juunis 2011.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning hooldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatusale töötasu ei maksta.

KÜ Ehitajate tee 133c elamu üldpind on 1561,7 m².

Kõik hooldus- ja haldusteenused ostetakse firmadest.

Põhitöökohaga töötas ühistus kaks töötajat ja nende töötasu 2014.a. oli summas 4 709 eurot.

Korteriühistu 2014.a. põhitegevuse tulud olid 7 346 eurot ja põhitegevuse kulud olid 7 407 eurot.

Aruandeaasta põhitegevuse kahjum oli -61 eurot.

Remondifondi vahendeid koguti 2014.a. 2 471 eurot, kulutusi remonditasude arvelt tehti summas 1 281 eurot ja jääk 31.12.2014.a. oli 3 405 eurot.

Eeltoodud andmete alusel võib teha järelduse, et KÜ Ehitajate tee 133c majandusolukord seisuga 31.12.2014.a. on stabiilne.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 537	7 847	2
Nõuded ja ettemaksed	4 709	5 016	3
Kokku käibevara	14 246	12 863	
Kokku varad	14 246	12 863	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 467	3 213	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 405	2 215	
Kokku lühiajalised kohustused	6 872	5 428	
Kokku kohustused	6 872	5 428	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 762	5 762	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 673	1 190	
Aruandeaasta tulem	-61	483	
Kokku netovara	7 374	7 435	
Kokku kohustused ja netovara	14 246	12 863	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 346	8 159	6
Kokku tulud	7 346	8 159	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 281	-2 124	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 417	-1 434	8
Tööjõukulud	-4 709	-4 118	9
Kokku kulud	-7 407	-7 676	
Põhitegevuse tulem	-61	483	
Aruandeaasta tulem	-61	483	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-61	483
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	307	2 097
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 444	-146
Kokku rahavood põhitegevusest	1 690	2 434
Kokku rahavood	1 690	2 434
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 847	5 413
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 690	2 434
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 537	7 847

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	5 762	1 190	6 952
Aruandeaasta tulem		483	483
31.12.2013	5 762	1 673	7 435
Aruandeaasta tulem		-61	-61
31.12.2014	5 762	1 612	7 374

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

KÜ Ehitajate tee 133c 2014.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse EV raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsibi kohaselt.

Tulude ja kulude aruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes korteriühistu arveldus- kontode ja kassa jääke õiglates väärtuses.

Nõuded ja kohustused

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Seotud isikud

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovitustest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt. Muude tulude all kajastatakse pangaintressid ja korteriomanikelt laekunud viiviseid. Korteriühistu liikmetelt kogutud tasud remontideks kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna vaid näidatakse ainult aastalõpu saldod aruandes.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
SEB arvelduskonto	9 537	7 847
Kokku raha	9 537	7 847

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	4 709	5 016
Kokku nõuded ostjate vastu	4 709	5 016

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Ettemaks	Ettemaks
Üksikisiku tulumaks	82	67
Sotsiaalmaks	27	13
Töötuskindlustusmaksed	12	10
Ettemaksukonto jääk	-121	-90
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tallinna Küte AS	2 024	1 676
Tallinna Vesi AS	357	351
Eesti Energia AS	943	1 051
Ekovir OÜ	132	124
Lindström OÜ	9	9
EMT AS	2	2
Kokku võlad tarnijatele	3 467	3 213

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 046	5 998
Intressitulud	1	3
Kommunaalteenuste vahendamine	18	34
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 281	2 124
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 346	8 159

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	-1 281	-2 124
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 281	-2 124

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Liftihooldus (Kone AS)	-414	-414
Vaipad (Lindström OÜ)	-218	-218
Autokompensatsioon	-256	-640
Telefonikulud	-23	-42
Majanduskulud	-232	-100
Muruniitmine	-250	0
Pangateenused	-24	-20
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 417	-1 434

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-4 460	-3 930
Sotsiaalmaksud	-205	-149
Töötuskindlustusmaks	-44	-39
Kokku tööjõukulud	-4 709	-4 118
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	28	28

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	4 709	3 467	5 016	3 213

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2015

Korteriühistu Ehitajate tee 133c (registrikood: 80283609) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRIAS PALMITS	Juhatuse liige	30.06.2015
TÕNIS VARE	Juhatuse liige	30.06.2015
HANNES EISMEL	Juhatuse liige	30.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	juhatus@eh133c.eu