

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Eleven Est

registrikood: 10858920

tänava/talu nimi, Sõrve tee 91 Tamme villa
maja ja korteri number:

alevik: Harku alevik

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76921

telefon: +372 5027523

e-posti aadress: kristelasmer@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Eleven Est OÜ- tegeles 2014.aastal juhtimiselase nõustamisega.
Samuti oma pooleliolevate kinnisvaraprojektidega Harjumaal, Keilas ja Keila vallas.
Eleven Est OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	260	36
Nõuded ja ettemaksed	1 334	1 334
Varud	498 459	498 459
Kokku käibevara	500 053	499 829
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	2 556	2 558
Kokku põhivara	2 556	2 558
Kokku varad	502 609	502 387
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	377 545	399 270
Kokku pikaajalised kohustused	377 545	399 270
Kokku kohustused	377 545	399 270
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	4 282	4 282
Kohustuslik reservkapital	428	428
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	98 407	94 033
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 947	4 374
Kokku omakapital	125 064	103 117
Kokku kohustused ja omakapital	502 609	502 387

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	22 350	4 400
Mitmesugused tegevuskulud	-403	0
Muud ärikulud	0	-9
Kokku ärikasum (-kahjum)	21 947	4 391
Muud finantstulud ja -kulud	0	-17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	21 947	4 374
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 947	4 374

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	21 947	4 391
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	2	0
Kokku korrigeerimised	2	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-17
Kokku rahavood äritegevusest	21 949	4 374
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	10
Saadud laenude tagasimaksed	-21 725	-4 430
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-21 725	-4 420
Kokku rahavood	224	-46
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	36	82
Raha ja raha ekvivalentide muutus	224	-46
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	260	36

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	4 282	428	94 033	98 743
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 374	4 374
31.12.2013	4 282	428	98 407	103 117
Aruandeaasta kasum (kahjum)			21 947	21 947
31.12.2014	4 282	428	120 354	125 064

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ ELEVEN EST aruandeperiood on 01.01.2014.-31.12.2014.

2014.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja raha pankades.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse ettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50 % tütarettevõtte hääleõiguslikust osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Investeeringud tütarettevõttesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse printsiibil.

Tütarettevõtte tulemust ei ole konsolideeritud vastavalt RPS §-29 p4 - konsolideeriv üksus, kelle konsolideeritavate üksuste bilansimahud kokku ei ületa 5 % konsolideeriva üksuse bilansimahust ja müügitulu ei ületa 5 % konsolideeriva üksuse müügitulust.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Lõpetamata toodang võetakse arvele tootmishinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Tulu varude müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud kajastatakse perioodis, kus nad tekkisid.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi

kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapool on tütarettevõtte Rengton OÜ ja tegevjuhtkond ning eraisikust omanik.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	260	36

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Lõpetamata toodang	498 459	498 459
Kokku varud	498 459	498 459

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	1 334	1 334
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 334	1 334

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
11080031	Rengton OÜ	Eesti	Ärinõustamine	100	100

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Rengton OÜ	100	26.10.2011	2 556

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Eraisik	377 545		377 545		0	EUR	2017
Pikaajalised laenud kokku	377 545		377 545				
Laenukohustused kokku	377 545		377 545				

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Eraisik	399 270		399 270		0	EUR	2017
Pikaajalised laenud kokku	399 270		399 270				
Laenukohustused kokku	399 270		399 270				

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	4 282	4 282
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	22 350	4 400
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	22 350	4 400
Kokku müügitulu	22 350	4 400
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teenused	22 350	4 400
Kokku müügitulu	22 350	4 400

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Töötuskindlustusmaks	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	61 386	61 386
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		0
Eraisik	316 159	337 884

2014	Müügid	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 350	21 725
2013	Saadud laenud	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	61 386	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	337 884	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
ei ole	0	0

Raamatupidamiskohuslane ei ole tegev-ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

Osaühing Eleven Est (registrikood: 10858920) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTEL ASMER	Juhatuse liige	30.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	98 407
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 947
Kokku	120 354

Aruandeaasta kasum jätta tulevaste perioodide jaotusse

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimiselane nõustamine	70221	22350	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristel Asmer	46807140272	Eesti	4282 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5027523
E-posti aadress	kristelasmer@gmail.com