

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Ravi 13a

registrikood: 80170176

tänavatänu nimi, Ravi 13a

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 30326

telefon: +372 55657391

e-posti aadress: zakar62@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu põhiliseks tegevusalaks on ehitise ja maatüki ideaalsete osade ühine teenindamine. Aruandeaastal tehtud järgmised tööd:

Sissekäigude reenerimine.

Siisekäigude vihmavarjude reenerimine.

Kanaliseatsiooni osaline püstikude vahetamine.

Soojusesõlme montaažitööd.

Paigaldatud liikluse valgustid..

Gaasi seadmete puhastamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	4 192	3 745
Nõuded ja ettemaksed	8 985	7 305
Kokku käibevara	13 177	11 050
Kokku varad	13 177	11 050
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	6 042	5 248
Kokku lühiajalised kohustused	6 042	5 248
Kokku kohustused	6 042	5 248
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	264	264
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 538	4 550
Aruandeaasta tulem	1 333	988
Kokku netovara	7 135	5 802
Kokku kohustused ja netovara	13 177	11 050

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	51 323	50 937
Tulu ettevõtlusest	16	15
Kokku tulud	51 339	50 952
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-38 617	-40 270
Mitmesugused tegevuskulud	-7 976	-6 239
Tööjõukulud	-3 413	-3 455
Kokku kulud	-50 006	-49 964
Põhitegevuse tulem	1 333	988
Aruandeaasta tulem	1 333	988

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 333	988
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 680	70
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	794	-149
Kokku rahavood põhitegevusest	447	909
Kokku rahavood	447	909
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 745	2 836
Raha ja raha ekvivalentide muutus	447	909
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 192	3 745

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	264	4 550	4 814
Aruandeaasta tulem		988	988
31.12.2013	264	5 538	5 802
Aruandeaasta tulem		1 333	1 333
31.12.2014	264	6 871	7 135

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ RAVI 13A 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat arvelduskontode jääke

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	4 192	3 745
Kokku raha	4 192	3 745

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 865	8 865
Ostjatelt laekumata arved	8 865	8 865
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	120	120
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 985	8 985
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 185	7 185
Ostjatelt laekumata arved	7 185	7 185
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	120	120
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 305	7 305

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
VKG Energia AS	4 837	4 042
OÜ Järve Biopuhastus	527	547
AS Eesti Gaas	360	340
OÜ Ekovir	123	121
AS Eesti Energia	75	78
Muud võlad (maksud tähtaeg 10.01.2015)	120	120
Kokku võlad tarnijatele	6 042	5 248

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 895	11 895
Arvestatud kogunenud intress	0	0
Arvestatud otsekorralduse tasu	34	47
Sihotstarbelised tasud		
Gaas	5 540	5 341
Soojus	26 978	26 991
Vesi	6 439	6 278
Muud tulud	0	67
Saadud viivis korteriomani kult	437	318
Kokku liikmetelt saadud tasud	51 323	50 937

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	0	-598
Elektrienergia	0	-598
Kulud prügivedu eest	0	-1 558
Soojus	-26 978	-26 992
Biopuhastus	-6 326	-5 868
Avarii kulud	0	-174
Gaas	-5 266	-5 080
Pangakulud (otsekorralduse tasu)	-47	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-38 617	-40 270

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Raamatupidamis teenused	-1 344	-1 344
Kantselei ja posti kulud	-106	-38
Notari tasu, riigilõiv ja juriidilised teenused	-58	0
Majandus kulud	-41	-500
Panga teenused	-17	-63
Santehh.kulud	0	-1 354
Elektri süsteemide rem.tööd	-50	-264
Remondi tööd(sissekäikude varjud)	-2 334	-2 676
Prügivedamine	-1 596	0
Üldelekter	-596	0
Vee- ja kanalisatsiooni hooldus- ja rem.tööd	-225	0
Gaasi ja ventilatsiooni süsteemide hooldus ja rem.tööd	-218	0
Unsude hooldus ja rem.tööd	-167	0
Soojuse süsteemide hooldus ja rem.tööd	-1 224	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-7 976	-6 239

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-2 554	-2 729
Sotsiaalmaksud	-843	-713
Töötukindlustusmaks	-16	-13
Kokku tööjõukulud	-3 413	-3 455
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	55

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2015

Korteriühistu Ravi 13a (registrikood: 80170176) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Niina Šilova	Juhatuse liige	
Svetlana Sedova	Juhatuse liige	
Tatjana Mullo	Juhatuse liige	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55657391
E-posti aadress	zakar62@mail.ru