

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korteriühistu Kollane 12

registrikood: 80296345

tänavatalu nimi, Kollane 12

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10147

telefon: +372 6755220, +372 6755228

e-posti aadress: info@cityhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kollane 12 on 8. oktoobril 2009 aastal asutatud korterimanike mittetulundusühistu.

Tema tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Kollane tn 12 asuva elamu (väljaarvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamisega.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis koosneb 3 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Kollane 12 juhatus deklareerib oma vastutust 2011. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:
raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Kollane 12 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
Korteriühistu Kollane 12 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	3 879	1 961
Nõuded ja ettemaksed	7 427	8 874
Kokku käibevara	11 306	10 835
Kokku varad	11 306	10 835
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	8 730	7 919
Kokku lühiajalised kohustused	8 730	7 919
Kokku kohustused	8 730	7 919
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 790	2 790
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	126	0
Aruandeaasta tulem	-340	126
Kokku netovara	2 576	2 916
Kokku kohustused ja netovara	11 306	10 835

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 217	19 323
Kokku tulud	15 217	19 323
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 494	-19 100
Mitmesugused tegevuskulud	-63	-97
Kokku kulud	-15 557	-19 197
Põhitegevuse tulem	-340	126
Aruandeaasta tulem	-340	126

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-340	126
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 447	-8 874
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	811	7 919
Kokku rahavood põhitegevusest	1 918	-829
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	2 790
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	2 790
Kokku rahavood	1 918	1 961
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 961	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 918	1 961
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 879	1 961

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009		0	0
Aruandeaasta tulem		126	126
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 790		2 790
31.12.2010	2 790	126	2 916
Aruandeaasta tulem		-340	-340
31.12.2011	2 790	-214	2 576

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kollane 12 2011 aasta aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud alljärgnevalt:
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontodel. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks remonditasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	2 618	4 539
Muud nõuded	4 809	4 329
Esitamata nõuded elanikele	3 224	3 423
Avansid reservfondi arvelt	1 585	906
Ettemaksed	0	6
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 427	8 874

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	6 493	6 786
Saadud ettemaksed	2 237	1 134
Kokku võlad ja ettemaksed	8 730	7 920

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	12 637	16 150
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 580	3 173
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 217	19 323

Lisa 5 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2011	2010
Remonditööd	2 580	3 173
Hooldustööd	12 914	15 927
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	15 494	19 100

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2012

Korteriühistu Kollane 12 (registrikood: 80296345) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LY MÜÜRSOO	Juhatuse liige	03.07.2014
SANDER ZIBO	Juhatuse liige	03.07.2014
JULIA VINKMANN	Juhatuse liige	30.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6755220
Telefon	+372 6755228
E-posti aadress	info@cityhaldus.ee