

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Antique Osaiühing

registrikood: 10531632

tänava/talu nimi, Värsi 23

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10919

telefon: +372 4477000, +372 5046918

e-posti aadress: andres.sutt@lvm.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 8 Muud nõuded	12
Lisa 9 Laenukohustused	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Muud võlad	13
Lisa 12 Osakapital	14
Lisa 13 Müügitulu	14
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 16 Tööjõukulud	15
Lisa 17 Seotud osapooled	15
Lisa 18 Konsolideerimata bilanss	16
Lisa 19 Konsolideerimata kasumiaruanne	17
Lisa 20 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	18
Lisa 21 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	19
Aruande allkirjad	20

Tegevusaruanne

Kontserni lühiseloostus.

Antique OÜ omab tütarettevõtet Eesti Vabariigis ärinimega Ringi Invest OÜ.

Ettevõttele kuulub 100% Ringi Invest OÜ osadest.

Antique OÜ kuulub 50% Nelivägilane OÜ osadest, ettevõtet kajastatakse sidusettevõtena.

Antique OÜ tegevusvaldkondadeks on peamiselt kinnisvara ost ja müük .

Antique OÜ majandustulemused 2014 aastal

Antique OÜ konsolideeritud netokäive 2014 aastal oli 289,5 tuhat eurot ja kasum 36,9 tuhat eurot.

Antique OÜ bilansimaht seisuga 31.12.2014.a. oli 251,9 tuhat eurot.

Tooted ja turud

Antique OÜ tegutseb peamiselt kasutuses oleva kinnisvara ostu ja müügiga. Peamiseks turuks on elamispindade turg.

Personal

Ettevõtte ei ole palganud töölepinguga töötajaid. Tööjõukulud moodustavad töövõtulepingu aluselt makstud tasudest, milleks 2014 aastal oli 8,8 tuhat eurot.

Juhatus ja nõukogu

2014 aastal juhatuse liikmetele töötasu ei olnud .

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ja sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise meetoodika

Antique OÜ 2013. aasta andmeid iseloomustavad olulisemad finantsnäitajad ja suhtarvud on järgmised:

	2014	2013
Brutokasumi määr (%)	14	3
Puhasrentaabilus (%)	12,74	1,48
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	6,36	3,74
ROA (%)	14,65	3,14
ROE (%)	17,37	4,28

Arvutusmeetoodika

Brutokasumi määr	brutokasum/ müügitulu *100
Puhasrentaabilus	puhaskasum/müügitulu *100
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	käibevara/lühiajalised kohustused
ROA	puhaskasum/varad kokku *100
ROE	puhaskasum/omakapital kokku * 100

Plaanid aastaks 2015

Jätkata tavapärasest tegevust leides turult soodsaid kinnisvara ostuvõimalusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	23 094	33 085	2
Nõuded ja ettemaksed	144 942	80 832	3,5,8
Varud	83 000	124 346	4
Kokku käibevara	251 036	238 263	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	853	939	6,7
Kokku põhivara	853	939	
Kokku varad	251 889	239 202	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	23 100	9
Võlad ja ettemaksed	39 495	40 603	5,10,11
Kokku lühiajalised kohustused	39 495	63 703	
Kokku kohustused	39 495	63 703	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 685	2 685	12
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	172 546	165 032	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 895	7 514	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	212 394	175 499	
Kokku omakapital	212 394	175 499	
Kokku kohustused ja omakapital	251 889	239 202	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	289 500	508 845	13
Muud äritulud	100	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-249 935	-491 493	14
Mitmesugused tegevuskulud	-178	-3 359	15
Tööjõukulud	-8 791	-4 981	16
Muud ärikulud	-1	-5	
Kokku ärikasum (-kahjum)	30 695	9 007	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-86	-61	
Intressikulud	-291	-5 187	
Muud finantstulud ja -kulud	6 097	3 755	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	36 415	7 514	
Tulumaks	480	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 895	7 514	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	36 895	7 514	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	30 695	9 007	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	19	1 153	3,5
Varude muutus	41 346	109 271	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-267	-784	5,10,11
Laekunud intressid	4	5	
Kokku rahavood äritegevusest	71 797	118 652	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-5 240	6
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-1 000	7
Antud laenud	-100 898	-32 205	8
Antud laenude tagasimaksed	42 100	30 000	8
Laekunud intressid	762	11 496	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-58 036	3 051	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	34 000	124 050	9
Saadud laenude tagasimaksed	-57 100	-236 336	9
Makstud intressid	-652	-9 003	
Makstud dividendid	0	-35 550	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-9 450	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-23 752	-166 289	
Kokku rahavood	-9 991	-44 586	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	33 085	77 671	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 991	-44 586	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 094	33 085	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2012	2 685	268	160 898	9 374	173 225
Aruandeaasta kasum (kahjum)			7 514		7 514
Muud muutused omakapitalis			4 134	-9 374	-5 240
31.12.2013	2 685	268	172 546	0	175 499
Aruandeaasta kasum (kahjum)			36 895		36 895
31.12.2014	2 685	268	209 441		212 394

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu Antique ning tema tütaretevõtte konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Kasumiaruanne on koostatud skeemi nr 1 alusel ning rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab OÜ Antique ning selle tütaretevõtte finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt.

Tütaretevõtte konsolideeritakse alates kuupäevast, mil vastavalt valitsev mõju või ühine kontroll on kontsernile üle läinud ning

nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil valitsevat mõju enam ei ole.

Tütaretevõtte kasutab oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõtte.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi panga deposiite ja rahaturufonfi osakuid, mille puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehningute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütaretevõtjateks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtja omab kontrolli. Tütaretevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli alla olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt 50 % tütaretevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütaretevõtja tegevus- ja finantspoliitikat. Kui emaettevõtja omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtja üle kontrolli, on vastav tütaretevõtja konsolideeritud alates kontrolli omandamise kuupäevast kuni kontrolli lõppemise kuupäevani.

Tütaretevõtjate soetamist kajastatakse ostumeetodil. Omandaja peab omandamise kuupäeval jaotama äriühenduse soetusmaksumuse, kajastades omandatava eristatavaid varaobjekte, kohustusi ja tingimuslikke kohustusi nende õiglastes väärtustes sellel kuupäeval olenemata vähemusosaluse osaluse määra. Kõiki erinevusi äriühenduse soetusmaksumuse ja omandaja osa eristatavate varaobjektide, kohustuste ja tingimuslike kohustuste neto õiglastes väärtustes vahel kajastatakse firmaväärtusena. Juhul, kui soetusmaksumus on väiksem omandaja osa eristatavate varaobjektide, kohustuste ja tingimuslike kohustuste neto õiglastest neto väärtusest, kajastatakse tekkinud vahe koheselt kasumiaruandes.

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtja kontrolli all olevate tütaretevõtjate finantsnäitajaid. Elimineeritud on kõik kontsernisisised nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtjate vahelised tehingud, nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid ning tulud ja kulud.

Konsolideeritud raamatupidamisaruandes kajastavad Antique OÜ ning tema tütaretevõtja Ringi Invest OÜ konsolideeritud finantsnäitajad. Vajadusel on harmoniseeritud tütaretevõtte raamatupidamisprintsiipe selleks, et kindlustada ühtlaste raamatupidamisprintsiipide järgimine kontserni konsolideeritud aruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrde saadaoleva summa nimiväärtusega.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta.

Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varudena kajastatakse müügiks ostetud kinnisvara.

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse seisundisse. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, saadud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende õiglasest väärtusest, mille hulka kuuluvad tehingutasud ja kajastatakse hiljem korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivse intressimäära meetodit.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades efektiivse intressimäära meetodit.

Konverteeritavate võlakirjade puhul kajastatakse eraldi omakapitali ja kohustuse komponent, välja arvatud juhul kui omakapitali komponent on ebalooline (siis kogusumma kohustusena).

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rokem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pärast bilansipäeva, kuid enne aruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise korral.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulude kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt Eestis kehtivale seadusandlusele ettevõtete kasumit ei maksustata. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividendid. Aastal 2014 oli väljamakstavate dividendide tulumaksumäär 21/79 netodividendidelt, alates 01.01.2015 väljamakstud dividendidelt arvestatakse tulumaksu määraga 20/80. Kui aruandeperioodi lõpuks on ettevõtte väljamaksmata dividendide, siis korrigeeritakse tulumaksu-kohustust uue tulumaksumääraga. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaksukohustus kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Antique OÜ aastaaruande koostamisel on osapooled loetud seotuks, kui ühel poolel on teise üle kontroll või oluline mõju teise poole finants- või juhtimisotsustele.

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks

- a) omanike, kes omavad olulist mõju või kontrolli ja üldjuhul osalust üle 20%
- b) tegevjuhtkonda, juhatuse ja nõukogu liikmed
- c) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Seotud osapoolteks on:

- tütarettevõtte
- sidusettevõtte
- omanikud ja juhtkond, ning nendega seotud firmad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	4 786	987
Arvelduskontol	18 308	32 098
Kokku raha	23 094	33 085

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud nõuded	144 924	144 924	
Laenunõuded	135 363	135 363	8
Intressinõuded	9 561	9 561	
Ettemaksed	18	18	
Tulevaste perioodide kulud	18	18	
Kokku nõuded ja ettemaksed	144 942	144 942	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6	6	
Muud nõuded	80 795	80 795	
Laenunõuded	76 565	76 565	8
Intressinõuded	4 229	4 229	
Viitlaekumised	1	1	
Ettemaksed	31	31	
Tulevaste perioodide kulud	31	31	
Kokku nõuded ja ettemaksed	80 832	80 832	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Müügiks ostetud kaubad	83 000	124 346
Kokku varud	83 000	124 346

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks			6
Üksikisiku tulumaks	191		
Sotsiaalmaks	328		
Kohustuslik kogumispension	20		
Töötuskindlustusmaksed	24		
Ettemaksukonto jääk		6	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	563	6	6

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
11295866	Ringi Invest OÜ	Eesti	kinnisvaraala tegevus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2013	31.12.2014	
Ringi Invest OÜ	24 413	24 413	
Kokku	24 413	24 413	

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
10688322	Nelivägilane OÜ	Eesti	kinnisvaraala tegevus	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2013	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2014	
Nelivägilane OÜ	939	-86	853	
Kokku	939	-86	853	

Sidusettevõtteid kajastatakse konsolideeritud aruannetes kapitaliosaluse meetodil.
OÜ Nelivägilase omakapital seisuga 31.12.2014

Omakapital nimiväärtuses 2556.-

Eesmise perioodi jaotamata kasum (-kahjum) -678.-

Aruandeaasta kasum (-kahjum) -173.-

Omakapital kokku 1705.-

Sellest omandatud osaluse bilansiline väärtus 31.12.2014.a. on 853.-

Vastavalt RTJ11 01.01.2013 kehtestatud muutuste tõttu kajastatakse emaettevõtte eraldiseisvas aruandes sidusettevõtet soetusmaksumuse meetodil.

Lisa 8 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laenuõuded	135 363	135 363	5%	EUR	31.12.2015
Intressinõuded	9 561	9 561			
Kokku muud nõuded	144 924	144 924			
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laenuõuded	76 565	76 565			
Intressinõuded	4 229	4 229			
Viitlaekumised	1	1			
Kokku muud nõuded	80 795	80 795			

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenud juridilistelt isikutelt	0	0					
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenud juridilistelt isikutelt	23 100	23 100			5%	EUR	30.09.2014
Lühiajalised laenud kokku	23 100	23 100					
Laenukohustused kokku	23 100	23 100					

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	271	271	
Võlad töövõtjatele	765	765	
Maksuvõlad	563	563	5
Muud võlad	37 896	37 896	11
Dividendivõlad	30 317	30 317	
Muud viitvõlad	7 579	7 579	
Kokku võlad ja ettemaksed	39 495	39 495	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	414	414	
Maksuvõlad	6	6	5
Muud võlad	38 737	38 737	11
Intressivõlad	361	361	
Dividendivõlad	30 317	30 317	
Muud viitvõlad	8 059	8 059	
Saadud ettemaksed	1 446	1 446	
Muud saadud ettemaksed	1 446	1 446	
Kokku võlad ja ettemaksed	40 603	40 603	

Muude viitvõlgade all kajastub tulumaksukohustus dividendidelt. Tulumaksukohustust on aruandes korrigeeritud alates 01.01.2015 a kehtima hakkava uue tulumaksumäära tõttu, milleks on 20%

Lisa 11 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Dividendivõlad	30 317	30 317
Muud viitvõlad	7 579	7 579
Kokku muud võlad	37 896	37 896
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Intressivõlad	361	361
Dividendivõlad	30 317	30 317
Muud viitvõlad	8 059	8 059
Kokku muud võlad	38 737	38 737

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 685	2 685
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	289 500	508 845
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	289 500	508 845
Kokku müügitulu	289 500	508 845
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara ost ja müük	289 500	487 800
Kinnisvara üüritulu	0	13 653
Muud teenused	0	7 392
Kokku müügitulu	289 500	508 845

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	230 846	478 554
Müügi eesmärgil ostetud teenused	17 306	9 191
Üür ja rent	0	1 433
Notaritasud, riigilõiv	1 783	2 217
Remondi ja hoolduskulud	0	98
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	249 935	491 493

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Riiklikud ja kohalikud maksud	125	524
Kindlustuskulud	0	223
Remondikulud	0	0
Juriidilised kulud	18	783
Muud	35	1 829
Kokku mitmesugused tegevuskulud	178	3 359

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Sotsiaalmaksud	2 229	1 263
Töövõtulepingu alusel	6 562	3 718
Kokku tööjõukulud	8 791	4 981

Osaühingus põhikohaga töötajaid ei olnud, tasud on töövõtulepinguga töövõtjatele. Samuti ei tasustatud juhataise liikmete tööd.

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013	
	Nõuded	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad		0	
Sidusettevõtjad	1 734	1 623	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	118 034	79 171	23 461

2014	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	43			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	54 755	20 000	34 000	57 100

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja				4 154		
Sidusettevõtjad			30			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 000	4 700	30 640	30 000	124 050	100 950

Tehingud seotus isikutega on tehtud turutingimustel.

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid arvestatud ei ole ja muid soodustusi pole tehtud.

Lisa 18 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	20 037	6 036
Nõuded ja ettemaksed	119 786	80 825
Varud	83 000	124 346
Kokku käibevara	222 823	211 207
Põhivara		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	25 413	25 413
Kokku põhivara	25 413	25 413
Kokku varad	248 236	236 620
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	23 100
Võlad ja ettemaksed	39 495	40 597
Kokku lühiajalised kohustused	39 495	63 697
Kokku kohustused	39 495	63 697
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 685	2 685
Kohustuslik reservkapital	268	268
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	169 970	142 571
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 818	27 399
Kokku omakapital	208 741	172 923
Kokku kohustused ja omakapital	248 236	236 620

Lisa 19 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	289 500	313 330
Muud äritulud	100	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-249 935	-284 088
Mitmesugused tegevuskulud	-176	-184
Tööjõukulud	-8 791	-4 483
Muud ärikulud	-1	-5
Kokku ärikasum (-kahjum)	30 697	24 570
Intressikulud	-291	-1 072
Muud finantstulud ja -kulud	4 932	3 901
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	35 338	27 399
Tulumaks	480	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 818	27 399

Lisa 20 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	30 697	24 570
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	13	-31
Varude muutus	41 346	-95 246
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-261	1 393
Laekunud intressid	3	5
Kokku rahavood äritegevusest	71 798	-69 309
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-5 240
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-1 000
Antud laenud	-74 598	-32 205
Antud laenude tagasimaksed	39 800	34 154
Laekunud intressid	753	29 239
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-34 045	24 948
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	34 000	124 050
Saadud laenude tagasimaksed	-57 100	-100 950
Makstud intressid	-652	-711
Makstud dividendid	0	-35 550
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-9 450
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-23 752	-22 611
Kokku rahavood	14 001	-66 972
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 036	73 008
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 001	-66 972
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 037	6 036

Lisa 21 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 685	268	142 571	145 524
Aruandeaasta kasum (kahjum)			27 399	27 399
31.12.2013	2 685	268	169 970	172 923
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2013	2 685	268	169 970	172 923
Aruandeaasta kasum (kahjum)			35 818	35 818
31.12.2014	2 685	268	205 788	208 741
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2014	2 685	268	205 788	208 741

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.04.2015

Antique Osaühing (registrikood: 10531632) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES SUTT	Juhatuse liige	30.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	172 546
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 895
Kokku	209 441
Jaotamine	
Dividendideks	21 000
Kokku	21 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	289500	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Sutt	36504254237	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	895 EUR
Ingmar Saksing	37212144233	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	895 EUR
Jaan Lepp	36003190240	Tallinn, Harju maakond, Eesti	895 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4477000
Mobiiltelefon	+372 5046918
E-posti aadress	andres.sutt@lvm.ee