

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing 4Life

registrikood: 11427799

tänavatalu nimi, Kaarli pst 9-2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10119

telefon: +372 56472104

e-posti aadress: andro@mkkonsult.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ 4 Life on Mihkli kinnistu omanik, milline asub Saaremaal Salme vallas Lõmala külas,

OÜ 4 Life on koostöös Salme Vallavalitsusega asutanud MTÜ Lõmala Sadam. Koostöö eesmärgiks on taastada endine Lõmala sadam. 4Life on andnud MTÜ-le Lõmala Sadam kinnistu hoonestusõiguse 20 aastaks -aastani 2029.

20 aasta hoonestusõiguse eest saadi aastal 2010 tasu 76 694 eurot (1 200 000 krooni).

Ettevõttes palgalisi töötajaid ei ole, juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	3	28
Nõuded ja ettemaksed	259 810	193 116
Kokku käibevara	259 813	193 144
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	66 132	66 132
Kokku põhivara	66 132	66 132
Kokku varad	325 945	259 276
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	1 220
Võlad ja ettemaksed	0	1
Kokku lühiajalised kohustused	0	1 221
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	175 900	157 190
Kokku pikaajalised kohustused	175 900	157 190
Kokku kohustused	175 900	158 411
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	98 309	84 688
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 180	13 621
Kokku omakapital	150 045	100 865
Kokku kohustused ja omakapital	325 945	259 276

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	15 048	7 991
Mitmesugused tegevuskulud	-1 602	-1 810
Kokku ärikasum (-kahjum)	13 446	6 181
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	32 090	0
Muud finantstulud ja -kulud	3 644	7 440
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	49 180	13 621
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 180	13 621

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	13 446	6 181
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-63 200	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	14 729	-98
Kokku rahavood äritegevusest	-35 025	6 083
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	35 000	0
Antud laenud	0	-190
Kokku rahavood investeerimistegevusest	35 000	-190
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	2 205
Saadud laenude tagasimaksed	0	-8 827
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-6 622
Kokku rahavood	-25	-729
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28	757
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-25	-729
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3	28

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	84 688	87 244
Aruandeaasta kasum (kahjum)		13 621	13 621
31.12.2013	2 556	98 309	100 865
Aruandeaasta kasum (kahjum)		49 180	49 180
31.12.2014	2 556	147 489	150 045

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

4Life OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses, millest on maha arvatud tehingukulutused. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	63 200	63 200
Ostjatelt laekumata arved	63 200	63 200
Muud nõuded	196 610	196 610
Laenunõuded	182 183	182 183
Intressinõuded	14 427	14 427
Kokku nõuded ja ettemaksed	259 810	259 810
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Muud nõuded	193 116	193 116
Laenunõuded	182 333	182 333
Intressinõuded	10 783	10 783
Kokku nõuded ja ettemaksed	193 116	193 116

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2012		
Soetusmaksumus	66 132	66 132
Jääkmaksumus	66 132	66 132
31.12.2013		
Soetusmaksumus	66 132	66 132
Jääkmaksumus	66 132	66 132
Ostud ja parendused	71 110	71 110
Müügid	-71 110	-71 110
31.12.2014		
Soetusmaksumus	66 132	66 132
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	66 132	66 132

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	103 200	0

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Omanikulaen	175 900			175 900
Pikaajalised laenud kokku	175 900			175 900
Laenukohustused kokku	175 900			175 900

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenu äriühingult	1 220	1 220		
Lühiajalised laenud kokku	1 220	1 220		
Pikaajalised laenud				
Omanikulaen	157 190			157 190
Pikaajalised laenud kokku	157 190			157 190
Laenukohustused kokku	158 410	1 220		157 190

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	15 048	7 991
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 048	7 991
Kokku müügitulu	15 048	7 991
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide rent	15 048	6 896
Muu teenus	0	1 095
Kokku müügitulu	15 048	7 991

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasele ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	196 610	175 900	136 836	157 190

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2015

Osaühing 4Life (registrikood: 11427799) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRO ROOSILEHT	Juhatuse liige	30.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	98 309
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 180
Kokku	147 489
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	98 309
Kokku	108 309

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	15048	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Rainiken	10979999	Tallinn, Harju maakond, Eesti	10000 EEK
Osaühing Midarim	10997784	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Osaühing M.K. Konsultatsioonid	10571005		10000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56472104
E-posti aadress	andro@mkkonsult.ee