

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Kollane 12

registrikood: 80296345

tänava/talu nimi, Kollane 12

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10147

telefon: +372 6755228, +372 6755220

e-posti aadress: info@cityhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kollane 12 on 8. oktoobril 2009 aastal asutatud korteriomaniike mittetulundusühistu.

Tema tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Kollane tn 12 asuva elamu (väljaarvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamisega.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis koosneb 3 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	199	4 500
Nõuded ja ettemaksed	10 346	5 595
Kokku käibevara	10 545	10 095
Kokku varad	10 545	10 095
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	7 683	7 291
Kokku lühiajalised kohustused	7 683	7 291
Kokku kohustused	7 683	7 291
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 790	2 790
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	14	179
Aruandeaasta tulem	58	-165
Kokku netovara	2 862	2 804
Kokku kohustused ja netovara	10 545	10 095

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	19 555	14 775
Muud tulud	122	126
Kokku tulud	19 677	14 901
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-19 552	-14 706
Mitmesugused tegevuskulud	-67	-360
Kokku kulud	-19 619	-15 066
Põhitegevuse tulem	58	-165
Aruandeaasta tulem	58	-165

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	58	-165
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 751	1 086
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	392	1 286
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 301	2 207
Kokku rahavood	-4 301	2 207
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 500	2 293
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 301	2 207
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	199	4 500

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	2 790	179	2 969
Aruandeaasta tulem		-165	-165
31.12.2013	2 790	14	2 804
Aruandeaasta tulem		58	58
31.12.2014	2 790	72	2 862

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kollane 12 2014 aasta aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud alljärgnevalt:
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontodel.
Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks remonditasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Raha Swedbankis	199	4 500
Kokku raha	199	4 500

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 528	1 528
Ostjatelt laekumata arved	1 528	1 528
Muud nõuded	3 631	3 631
Viitlaekumised	3 631	3 631
Ettemaksed	1	1
Muud makstud ettemaksed	1	1
Avansid reservfondi arvelt	5 186	5 186
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 346	10 346
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 608	1 608
Ostjatelt laekumata arved	1 608	1 608
Esitamata nõuded elanikele	3 547	3 547
Avansid reservfondi arvelt	440	440
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 595	5 595

Viitlaekumised- detsembrikuus tarbitud teenused, milliste kohta esitatakse arved jaanuaris

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 449	6 449
Saadud ettemaksed	1 234	1 234
Kokku võlad ja ettemaksed	7 683	7 683
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 740	4 740
Saadud ettemaksed	2 551	2 551
Kokku võlad ja ettemaksed	7 291	7 291

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	12 343	12 730
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 212	2 045
Kokku liikmetelt saadud tasud	19 555	14 775

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	7 212	2 045
Hooldustööd	12 340	12 661
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	19 552	14 706

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Autokompensatsioon	0	250

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2015

Korteriühistu Kollane 12 (registrikood: 80296345) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LY MÜÜRSOO	Juhatuse liige	27.06.2015
SANDER ZIBO	Juhatuse liige	30.06.2015
JULIA VINKMANN	Juhatuse liige	30.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6755220
Telefon	+372 6755228
E-posti aadress	info@cityhaldus.ee