

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Mikitamäe 37

registrikood: 80120646

tänava/talu nimi, Perve 3

maja ja korteri number:

küla: Mikitamäe küla

vald: Mikitamäe vald

maakond: Põlva maakond

postisihtnumber: 64301

telefon: +372 53954155

e-posti aadress: einaro@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Täiendav lisa 1	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Mikitamäe 37 moodustati 1999.a. registrisse kanti 18.02.2000.a. Korteriühistu liikmeteks on 24 omanikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus, juhatus on 3-liikmeline. Aktiivset ühistu tegevust alustati 2002.a. mai kuust.

Elamu anti üle ühistule OÜ Katel poolt 23.05.2002.a.. Üldkoosoleku otsusega võeti vastu 12.11.2002.a põhikirja uus redaktsioon, mis kinnitati Tartu Maakohu registriosakonnas 27.12.2002.a.

KÜ Mikitamäe 37 tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2005.a. novembrist läks ühistu üle lokaalküttele. Korteriühistu võttis laenu 104 000 krooni Sampo pangast viieks aastaks, katla ostmiseks. Koheselt tasusid katla ostuosa 9 korterit. Ühistu korras ka keldris asuva katlaruumi.

2007 aastal on soojustatud maja ja korrasstatud keldrit. 2008 aastal uusi investeeringuid tehtud pole. 2009 aastal teostati sanitaarremont maja trepikodades. 2010 aastal oktoobris lõppesid laenu tagasimaksed katla soetamiseks. Asuti teostama energiaaudit mis valmis 2011 aasta juunis. 2011, 2012 ja 2013 aastatel uusi investeeringuid tehtud ei ole. 2014 aastal on soojustatud maja lagi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 069	8 368	2
Nõuded ja ettemaksed	3 335	3 551	
Kokku käibevara	10 404	11 919	
Kokku varad	10 404	11 919	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	939	926	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 095	3 260	
Kokku lühiajalised kohustused	2 034	4 186	
Kokku kohustused	2 034	4 186	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 043	1 043	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 690	6 309	
Aruandeaasta tulem	637	381	
Kokku netovara	8 370	7 733	
Kokku kohustused ja netovara	10 404	11 919	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 034	5 184	6
Kokku tulud	9 034	5 184	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 945	-787	7
Mitmesugused tegevuskulud	-847	-376	8
Tööjõukulud	-3 605	-3 640	9
Kokku kulud	-8 397	-4 803	
Põhitegevuse tulem	637	381	
Aruandeaasta tulem	637	381	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	637	381	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	216	-850	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 152	1 307	
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 299	838	
Kokku rahavood	-1 299	838	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 368	7 530	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 299	838	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 069	8 368	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 043	6 309	7 352
Aruandeaasta tulem		381	381
31.12.2013	1 043	6 690	7 733
Aruandeaasta tulem		637	637
31.12.2014	1 043	7 327	8 370

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Mikitamäe 37 on koostanud 2014.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro.

2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsipist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega seotud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad. Liikmetelt saadud hooldustasud ja remonditasud kajastatakse tuluna perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks maksed on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassa	4 367	3 740
Arvelduskontod	2 702	4 628
Kokku raha	7 069	8 368

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	54	46
Sotsiaalmaks	89	75
Kohustuslik kogumispension	5	7
Töötuskindlustusmaksed	8	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	156	132

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	583	583
Võlad töövõtjatele	200	200
Maksuvõlad	156	156
Kokku võlad ja ettemaksed	939	939
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	594	594
Võlad töövõtjatele	200	200
Maksuvõlad	132	132
Kokku võlad ja ettemaksed	926	926

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondireservfond	2 266	1 781	-787	3 260
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 266	1 781	-787	3 260
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 266	1 781	-787	3 260
	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Remondireservfond				
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondireservfond	3 260	1 781	-3 946	1 095
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 260	1 781	-3 946	1 095
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 260	1 781	-3 946	1 095

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 089	4 397
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 945	787
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 034	5 184

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	-3 725	-504
Riiklikud ja kohalikud maksud	-10	-9
Kindlustus	-210	-274
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 945	-787

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	-18	-50
Pangateenustasud	-13	-9
Heakorrakulud	-307	-143
Liikmemaksud	-81	-46
Küttesüsteemi hooldus	-108	0
Isikliku sõiduauto kasutus	-320	-128
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-847	-376

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-2 690	-2 717
Sotsiaalmaksud	-915	-924
Kokku tööjõukulud	-3 605	-3 641
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	21
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	3 335	3 551

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	2 071	2 071

Lisa 11 Täiendav lisa 1

Liikmetele vahendatud kommunaalmaksed

	2014	2013
Prügivedu	897	896
Vesi jakanalisatsioon	2600	2263
Elekter	591	485

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2015

Korteriühistu Mikitamäe 37 (registrikood: 80120646) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EINAR OINAK	Juhatuse liige	29.06.2015
AITA PALOLILL	Juhatuse liige	29.06.2015
VELMO LIIVAGO	Juhatuse liige	30.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53954155
E-posti aadress	einaro@hot.ee